

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771801001, адрес 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@mail.ru), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего Симоненко Павлу Владимировичу (ИНН: 504015545760, СНИЛС 124-358-936 66; адрес: 140140, Московская обл., Раменский р-н, п. Удельная, д. 90, кв. 21«А» (117342, г. Москва, ул. Островитянова, д. 53, кв. 467); дело о банкротстве № А40-75034/23-171-157Ф Арбитражного суда города Москвы).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 «Доля в уставном капитале ООО «ГринТурф» (ОГРН: 1137746240609; ИНН: 7722803730) в размере 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб.»

Начальная цена продажи без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации): 8 665 866 (Восемь миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

Лот № 2 «Доля в уставном капитале ООО «НЭКОМ» (ОГРН: 1177746407178; ИНН: 7743205530) в размере 3 000 (Три тысячи) руб.»

Начальная цена продажи без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации): 11 070 000 (Одиннадцать миллионов семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Интервалы снижения цены:

I- с 24.04 по 28.04.2025 г.;	II- с 29.04 по 05.05.2025 г.;	III- с 06.05 по 12.05.2025 г.;
IV- с 13.05 по 15.05.2025 г.;	V- с 16.05 по 20.05.2025 г.;	VI- с 21.05 по 25.05.2025 г.;
VII- с 26.05 по 28.05.2025 г.;	VIII- с 29.05 по 02.06.2025 г.;	IX- с 03.06 по 05.06.2025 г.;
X- с 06.06 по 16.06.2025 г.	Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.	

Минимальная цена продажи на интервалах:

для Лота № 1:

I- 8 665 866 руб. 00 коп.;	II- 7 799 279 руб. 40 коп.;	III- 6 932 692 руб. 80 коп.;
IV- 6 066 106 руб. 20 коп.;	V- 5 199 519 руб. 60 коп.;	VI- 4 332 933 руб. 00 коп.;
VII- 3 466 346 руб. 40 коп.;	VIII- 2 599 759 руб. 80 коп.;	IX- 1 733 173 руб. 20 коп.;
X- 866 586 (Восемьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят шесть) руб. 60 коп. (цена отсечения);		

для Лота № 2:

I- 11 070 000 руб. 00 коп.;	II- 9 963 000 руб. 00 коп.;	III- 8 856 000 руб. 00 коп.;
IV- 7 749 000 руб. 00 коп.;	V- 6 642 000 руб. 00 коп.;	VI- 5 535 000 руб. 00 коп.;
VII- 4 428 000 руб. 00 коп.;	VIII- 3 321 000 руб. 00 коп.;	IX- 2 214 000 руб. 00 коп.;
X- 1 107 000 (Один миллион сто семь тысяч) руб. 00 коп. (цена отсечения).		

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № ____ задаток в размере 10 (Десять) процентов от минимальной цены продажи лота, действующей на момент перечисления задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «УК «Канопус альфа Киля», ИНН: 7709546152; КПП: 771801001;
р/с 40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № ____, Должник Симоненко П.В.»

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи перечисленный Претендентом задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Телефон:

+7 (495) 724-83-27

E-mail:

ukcanopus@mail.ru

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

КПП:

771801001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс: _____

E-mail: _____

ОГРН: _____

ИНН: _____

КПП: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.

_____/

МП