

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «15» апреля 2025г.
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А35-9352/2023 от «11» апреля 2024г. о введении в отношении Касьяновой (Булычевой) Людмилы Николаевны, дата рождения: 27.07.1961, место рождения: Куйбышевский р-н Таджикской ССР, СНИЛС 046-069-127 53, ИНН 463302160439, зарегистрирован по адресу: 307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 50, кв. 40, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

15 апреля 2025г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 46:30:000051:751; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения садоводства; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Курская область, г. Железногорск, сдт. «Панино», участок № 656; Площадь (кв. м.): 500; Дата государственной регистрации: 06.06.2023; Основание государственной регистрации: Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, № 303001203, выдан 16.02.1994, Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Железногорска Курской области; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества

по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **110 036,70 (сто десять тысяч тридцать шесть) рублей 70 копеек.**

**Финансовый управляющий
Касьяновой Людмилы Николаевны**



Д.Н. Димуша