

Финансовый управляющий Чернавиной Гульназ Миннулловны Газизова Наталья Андреевна

163059, Архангельск, Воскресенская, д. 59, 2 этаж, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 11 февраля 2025 г.

Место составления: Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Республики Татарстан
Номер дела	A65-17860/2024 Воробьев Р. М.
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	17.07.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	17.07.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Чернавина Гульназ Миннулловна
Дата рождения	22.05.1988
Место рождения	дер.Средние Челны Нижнекамского района Татарской АССР
ИНН	165120243862
СНИЛС	112-155-638 13
Место жительства	регистрация по месту жительства: 423450, Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Романтиков, д.47, кв.17

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: авито, avto.ru.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 11 февраля 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Автомобиль марки: ВАЗ 21093 Год выпуска: 2004 Государственный регистрационный знак: У390УС116 Идентификационный номер: XTA21093043659427 Тип ТС: Легковой комби Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ Кузов: XTA21093043659427 Цвет кузова: темно-малиновый Разрешенная максимальная масса, кг: 1070 Масса без нагрузки, кг: 945 - Паспортом транспортного средства: 16 ОО 399079; - Свидетельством о регистрации ТС серии 9960 506757;	80000 рублей
Итого:		80000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лот 1:

Аналог 1, цена 130 000 рублей

https://www.avito.ru/mahachkala/avtomobili/vaz_lada_2109_1.5_mt_2004_150_000_km_4503483975?context=H4sIAAA_AAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJDT2laVjhLSGlqOXFScG1vIjt9DjiGMz8AAAA

ВАЗ (LADA) 2109 1.5 МТ, 2004, 150 000 км

130 000 ₽

или [предложите свою цену](#)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



[Показать телефон](#)

8 989 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)

Мараи

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авто.ру с декабря 2023

Эковклад: -10 кг CO₂

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

M



Аналог 2, цена 90 000 рублей

https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/vaz_lada_2109_1.5_mt_2004_250_000_km_4511074230?context=H4sIAAAAAAA%20AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjJ4IjtzOjE2OjJDT2laVjhLSGlqOXFScG1vIjt9DjiGMz8AAAA

ВАЗ (LADA) 2109 1.5 МТ, 2004, 250 000 км

90 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон

8 962 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Никита

4.9 ★★★★★ 37 отзывов

Частное лицо

На Авто.ру с февраля 2012



Эковклад: -7.11 тонн CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Аналог 3, цена 55 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2109/1126432459-e83b8184/>

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2109/1126432459-e83b8184/

Почта Mail.ru

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (ВАЗ) > 2109 > 1987-2006 > Хэтчбек 5 дв. > 21093 1.5 МТ (78 л.с.) в Соликамске

Lada (ВАЗ) 2109 21093i, 2004

21 декабря 2024 1580 (33 сегодня) № 1126432459

Дмитрий Новиков
Соликамск, Северная улица, 58

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлем отчет бесплатно

55 000 ₽

Подробнее про оценку стоимости

Показать телефон

Написать

История авто бесплатно

MTC PREMIUM
ПОВОРОТ НА ВЫГОДУ С МТС PREMIUM
belkacar

Активируйте Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Аналог 4, цена 65 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2109/1126530852-3f9f2041/>

Lada (ВАЗ) 2109 21093i, 2004

65 000 ₽

2 января ④ 1940 (59 сегодня) № 1126530852

Подробнее про оценку стоимости



Частное лицо

Каменск-Уральский, Алюминиевая улица, 24



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+*** * * * * * * * *



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие В наличии

Год выпуска 2004

Пробег 100 000 км

Кузов Хэтчбек 5 дв.

Цвет Серый

Двигатель 1.5 л / 78 л.с. / Бензин

Комплектация 1 опция

Налог 780 ₽ / год ⓘ

Коробка Механическая

Привод Передний

Руль Левый

Состояние Не требует ремонта



Аналог 5, цена 60 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2109/1124919516-48bb8e13/>

Lada (ВАЗ) 2109, 2004

8 сентября 2024 4024 (29 сегодня) № 1124919516

60 000 ₽

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Ртищево, улица Зои Космодемьянской



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+***-***-***



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие В наличии

Год выпуска 2004

Пробег 273 000 км

Кузов Хэтчбек 5 дв.

Цвет Золотистый

Двигатель 1.5 л / 72 л.с. / Бензин

Комплектация 1 опция

Налог 1 092 ₽ / год

Коробка Механическая

Привод Передний

Руль Левый

Состояние Не требует ремонта



Только на Авто.ру

Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль ВАЗ 21093, Год выпуска: 2004 рассчитывается по формуле:
 $(130\ 000 + 90000 + 55\ 000 + 65\ 000 + 60000) / 5 = 80000$ рублей.

Итого, рыночная цена автомобиля лот №1 автомобиль ВАЗ 21093, Год выпуска: 2004 - 80 000,00 рублей

Фото автомобиля и документы:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
УЗ90УС116

Идентификационный номер (VIN)

ХТА21093043659427

Марка ВАЗ 21093

Модель VAZ 21093

Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)

Категория ТС (ABCD, прицеп) В/М1

Год выпуска ТС 2004

Шасси (рама) № отсутствует

Кузов (кабина, прицеп) №

3659427

Цвет ТЕМНО-МАЛЫХОВЫЙ

Одобрение типа ТС №

Экологический класс не установлен

Паспорт ТС № УЗ90УС399079

Технически допустимая макс. масса, кг 1570

Масса в снаряженном состоянии, кг 945

99 60 406757

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

16 00 399079

Особые отметки

ВЗАМЕН ИЗНОШЕННОГО
ПТС 02МК 192578 от
11.02.2004 НИКОЛЯ
БЕРЕЗОВКА.

1. Идентификационный номер (VIN) XTA21093043659427

2. Марка, модель ТС ВАЗ21093

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВЫЕ КОМБИ (ХЭТЧБЕК)

4. Категория ТС (А, В, С, Д, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2004

6. Модель, № двигателя 2111.3792136

7. Шасси (рама) № 3659427

8. Кузов (кабина, прицеп) № 3659427

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ТЕМНО-МАЛИНОВЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 57.21КВТ(77.80ЛС)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1499

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ НА БЕНЗИНЕ

13. Экологический класс

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1370

15. Масса без нагрузки, кг 945

16. Изготовитель ТС (страна) ВАЗ

17. Одобрение типа ТС № _____ от _____

18. Страна вывоза ТС _____

19. Серия, № ТД, ТПО _____

20. Таможенные ограничения _____

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС НУРМУХАМЕДОВ МИНИГАЛИ МИНИГУЛОВИЧ

22. Адрес РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, НИЖНЕКАМСКИЙ р-н
НИЖНЕКАМСК г. ТУКАЯ ул. д. 24, кв. 112

23. Наименование организации, выдавшей паспорт МРЭО ГИБДД УМВД по Нижнекамскому р-ну

24. Адрес 423570 Реп. Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Студенческая, 25

25. Дата выдачи паспорта 12.07.2016

М. П. _____
Подпись

Особые отметки



Наименование (ф. и. о.) собственника
НУРМУХАМЕДОВ МИНИГАЛИ МИНИГОЛОВИЧ
Адрес РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, НИЖНЕКАМСКИЙ р-н, НИЖНЕКАМСК, ТУКАЯ-ул. д. 24, кв. 112

Дата продажи (передачи) 01.07.2016

Документ на право собственности
771, от 01.07.2016, Нижнекамск

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
16 серия 41 № 153247

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации 12.07.2016

Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД УМВД по Нижнекамскому району
423570, Респ. Татарстан,
г. Нижнекамск, ул. Студенческая, 25
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

16 00 399079

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ХАМЕТИН РАФАЗЪ САХИПОВИЧ

Адрес Республика Татарстан, р-н Нижнекамский, с
Шингальчи, ул Школьный бульвар, дом 12

Дата продажи (передачи) 28.08.2023

Документ на право собственности

Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 59 № 550436

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации 31.08.2023

Выдано ГИБДД РЭО ОГИБДД УМВД России по
Нижнекамскому району

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____
Подпись прежнего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____
Подпись прежнего собственника
м. п.

Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ЧЕРНАВИНА ГУЛЬНАЗ МИННУЛЛОВНА

Адрес Республика Татарстан, г. Нижнекамский, ул. Романтиков, дом 47, кв. 17

Дата продажи (передачи) 2023

Документ на право собственности
договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника *С. Садыков* Подпись настоящего собственника *Г. Челебиев*

М. П. М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 60 № 406757
Государственный регистрационный знак УЗ90УС116

Дата регистрации 29.05.2023

Выдано ГИБДД УМВД России по Нижнекамскому району

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.

Подпись настоящего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Ос

0

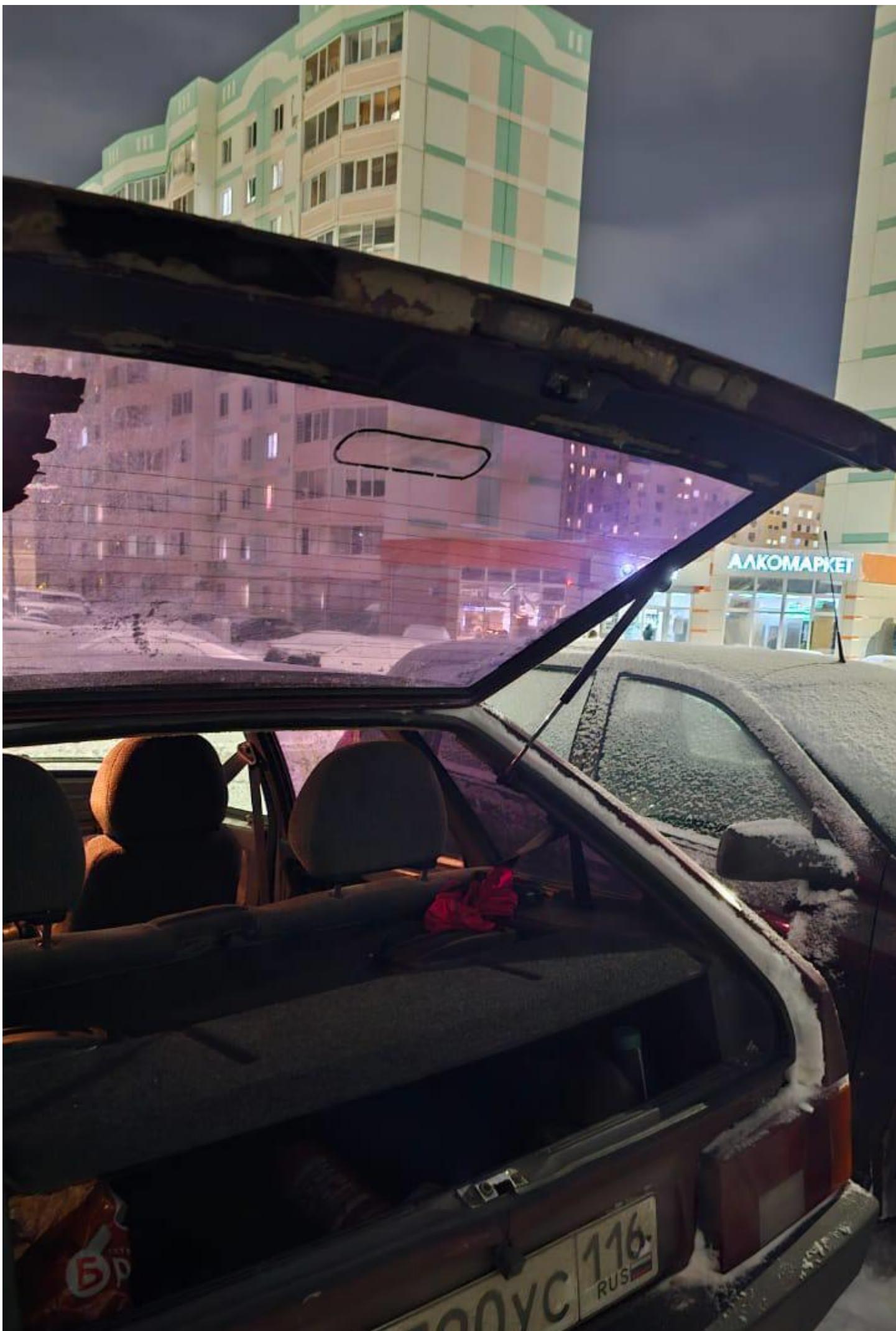




8Б СТУДЕНТЛАР
урамы
улица
СТУДЕНЧЕСКАЯ

·У390УС 116·
RUS













**Финансовый управляющий
Чернавиной Гульназ Миннурровны**

Н.А. Газизова