

Дата: 11 февраля 2025 г.

Место составления: Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Республики Татарстан
Номер дела	А65-17860/2024 Воробьев Р. М.
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	17.07.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	17.07.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Чернавина Гульназ Миннулловна
Дата рождения	22.05.1988
Место рождения	дер.Средние Челны Нижнекамского района Татарской АССР
ИНН	165120243862
СНИЛС	112-155-638 13
Место жительства	регистрация по месту жительства: 423450, Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Романтиков, д.47, кв.17

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: авито, avto.ru.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 11 февраля 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Автомобиль марки: ВАЗ 21093 Год выпуска: 2004 Государственный регистрационный знак: У390УС116 Идентификационный номер: ХТА21093043659427 Тип ТС: Легковой комби Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ Кузов: ХТА21093043659427 Цвет кузова: темно-малиновый Разрешенная максимальная масса, кг: 1070 Масса без нагрузки, кг: 945 - Паспортом транспортного средства: 16 ОО 399079; - Свидетельством о регистрации ТС серии 9960 506757;	80000 рублей
Итого:		80000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лот 1:

Аналог 1, цена 130 000 рублей

https://www.avito.ru/mahachkala/avtomobili/vaz_lada_2109_1.5_mt_2004_150_000_km_4503483975?context=H4sIAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjJDT2laVjhLSG1qOXFScG1vIjt9DjiGMz8AAAA

ВАЗ (LADA) 2109 1.5 MT, 2004, 150 000 км

130 000 ₽

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 989 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Мари

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с декабря 2023

Эковклад: -10 кг CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Аналог 2, цена 90 000 рублей

https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/vaz_lada_2109_1.5_mt_2004_250_000_km_4511074230?context=H4sIAAAAAA AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjDT2laVjhLSGlqOXFScG1vIjt9D jiGMz8AAAA

4,5 262 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2109 > I (1987—2011)

ВАЗ (LADA) 2109 1.5 МТ, 2004, 250 000 км

90 000 ₽

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 962 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Никита

4,9 ★★★★★ 37 отзывов

Частное лицо

На Авито с февраля 2012

Эковклад: -7,11 тонн CO₂



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Аналог 3, цена 55 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2109/1126432459-e83b8184/>

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (ВАЗ) > 2109 > 1987-2006 > Хэтчбек 5 дв. > 21093i 1.5 МТ (78 л.с.) в Соликамске

Lada (ВАЗ) 2109 21093i, 2004

21 декабря 2024 1580 (33 сегодня) № 1126432459

55 000 ₽

Дмитрий Новиков
Соликамск, Северная улица, 58

История авто бесплатно

Наличие	В наличии
Год выпуска	2004
Пробег	180 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.5 л / 78 л.с. / Бензин
Комплектация	17 опций
Налог	1540 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Только на Авито

РЕКЛАМА
PREMIUM
MTC
ПОВОРОТ НА ВЫГОДУ С МТС PREMIUM
belkacar
₽

Аналог 4, цена 65 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2109/1126530852-3f9f2041/>

Lada (VA3) 2109 21093i, 2004

65 000 ₽

2 января 1940 (59 сегодня) № 1126530852

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Каменск-Уральский, Аллюминиевая улица, 24



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+00 000000000000



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Год выпуска	2004
Пробег	100 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	1.5 л / 78 л.с. / Бензин
Комплектация	1 опция
Налог	780 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта



Аналог 5, цена 60 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2109/1124919516-48bb8e13/>

Lada (BA3) 2109, 2004

8 сентября 2024 4024 (29 сегодня) № 1124919516

60 000 ₽

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Ртищево, улица Зои Космодемьянской

Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+000000000000



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Год выпуска	2004
Пробег	273 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Золотистый
Двигатель	1.5 л / 72 л.с. / Бензин
Комплектация	1 опция
Налог	1 092 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль VAZ 21093, Год выпуска: 2004 рассчитывается по формуле:
 $(130\,000 + 90\,000 + 55\,000 + 65\,000 + 60\,000) / 5 = 80\,000$ рублей.

Итого, рыночная цена автомобиля лот №1 автомобиль VAZ 21093, Год выпуска: 2004 - 80 000,00 рублей

Фото автомобиля и документы:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
У390УС116

Идентификационный номер (VIN)

ХТА21093043659427

Марка ВАЗ 21093

Модель VAZ 21093

Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2004

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

3659427

Цвет ТЕМНО-МАЛАНОВЫЙ

Одобрение типа ТС №

Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО

Паспорт ТС № УУУ 399079

Технически допустимая макс. масса, кг 1570

Масса в снаряженном состоянии, кг 945

99 60 406757

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

16 00 399079



Особые отметки

ВЗАМЕН ИЗНОШЕННОГО
ПТС 02МК 192578 ОТ
11.02.2004 НИКОЛО
БЕРЕЗОВКА



1. Идентификационный номер (VIN) ХТА21093043659427
2. Марка, модель ТС ВАЗ21093
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВЫЕ КОМБИ (ХЭТЧБЕК)
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2004
6. Модель, № двигателя 2111.3792136
7. Шасси (рама) № _____
8. Кузов (кабина, прицеп) № 3659427
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ТЕМНО-МАЛИНОВЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 57.21КВТ(77.80ЛС)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1499
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ НА БЕНЗИНЕ
13. Экологический класс _____
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1370
15. Масса без нагрузки, кг 945
16. Изготовитель ТС (страна) _____
ВАЗ
17. Одобрение типа ТС № _____ от _____
18. Страна вывоза ТС _____
19. Серия, № ТД, ТПО _____
20. Таможенные ограничения _____
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____
НУРМУХАМЕДОВ МИНИГАЛИ МИНИГУЛОВИЧ
22. Адрес РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, НИЖНЕКАМСКИЙ р-н,
НИЖНЕКАМСК г, ТУКАЯ ул, д. 24, кв. 112
23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____
МРЭО ГИБДД УМВД по Нижнекамскому р-ну
24. Адрес 423570 Респ. Татарстан, г. Нижнекамск ул. Студенческая, 25
25. Дата выдачи паспорта 12.07.2016



Подпись



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
НУРМУХАМЕДОВ МИНИГАЛИ МИНИГУЛОВИЧ
Адрес РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, НИЖНЕКАМСКИЙ Р-Н, НИЖНЕКАМСК Г.
ТУЖАЯ ул., д. 24, кв. 112

Дата продажи (передачи) 01.07.2016

Документ на право собственности
771, от 01.07.2016, НИЖНЕКАМСК

Подпись прежнего
собственника
м. п.

Подпись настоящего
собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
16 серия 41 № 153247
у 390 УС 116RUS

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации 12.07.2016
Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД УМВД по Нижнекамскому району
423570, Респ. Татарстан,
г. Нижнекамск, ул. Студенческая, 25
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.

Подпись

16 00 399079

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ХАМЕТШИН РАФАЭЛЬ САХИПОВИЧ

Адрес Республика Татарстан, р-н Нижнекамский, с
Шингальчи, ул Школьный бульвар, дом 12

Дата продажи (передачи) 28.08.2023

Документ на право собственности
Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника
м. п.

Подпись настоящего
собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 59 № 550436

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации 31.08.2023
У 390 УС 116

Выдано ГИБДД МРЭО ОГИБДД УМВД России по
Нижнекамскому району
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____

Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____

Подпись _____



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ЧЕРНАВИНА ГУЛЬНАЗ МИННУЛЛОВНА

Адрес Республика Татарстан, р-н Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Романтиков, дом 47, кв. 17

Дата продажи (передачи) 23.05.2023

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника
М. П.

Подпись настоящего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия 99 60 № 406757
У390УС116

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации 23.05.2023
Выдано ГИБДД России по Нижнекамскому району



Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.

Подпись

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.

Подпись настоящего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

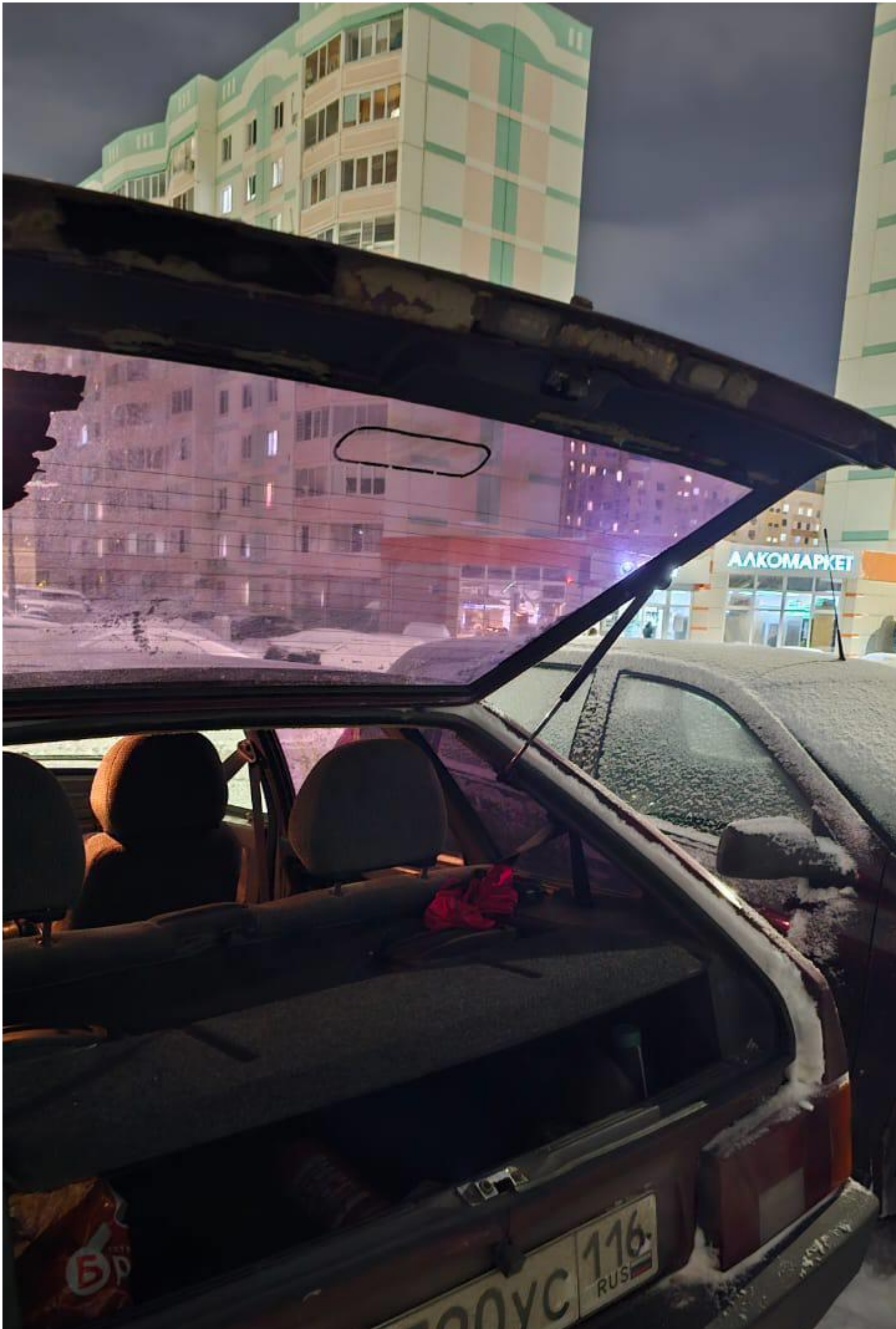






8^Б СТУДЕНТЛАР
урамы
СТУДЕНЧЕСКАЯ
улица

У390УС 116
RUS











**Финансовый управляющий
Чернавиной Гульназ Миннулловны**

Н.А. Газизова