

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «14» апреля 2025г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

На основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ от «16» августа 2023г. по делу №А11-6444/2023 должник Кулыгина (Соболева) Светлана Владиславовна, дата рождения: 25.12.1964, место рождения: гор. Ташкент, СНИЛС 102-557-176 28, ИНН 332905831877, зарегистрирован по адресу: 600910, Владимирская обл., г. Радужный, 1-й квартал, д. 19, кв. 52, признан банкротом и введена процедура реализации его имущества. Определением АРБИТРАЖНОГО СУДА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ от «08» августа 2024г. по делу № А11-6444/2023 финансовым управляющим должника утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174-46) - член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН СРО 1022601953296, ИНН СРО 2635064804, адрес: 355035, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, 9, Б). Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Гайдара, 5.

14 апреля 2025г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistr.ru/>, проведены повторные торги в форме открытого аукциона имущества Кулыгиной Светланы Владиславовны, а именно,

Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 33:11:080210:479; Вид права, доля в праве: Собственность; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения садоводства; Местоположение: Владимирская область, Судогодский район, ст. «Коллективный сад Восточный»; Площадь (кв. м.): 401; Дата государственной регистрации: 02.07.2013; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 20.06.2013; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано. (Совместная собственность с супругом Кулыгиным Валерием Александровичем. Право собственности зарегистрировано на имя Кулыгиной Светланы Владиславовны).

Начальная стоимость ЛОТа №1 – 157 500,00 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять). По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по **Лоту №1 - 157 500,00 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 33:11:080210:479; Вид права, доля в праве: Собственность; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения садоводства; Местоположение: Владимирская область, Судогодский район, ст. «Коллективный сад Восточный»; Площадь (кв. м.): 401; Дата государственной регистрации: 02.07.2013; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 20.06.2013; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано. (Совместная собственность с супругом Кулыгиным Валерием Александровичем. Право собственности зарегистрировано на имя Кулыгиной Светланы Владиславовны).

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	15.04.2025 года 00:00ч. по 22.04.2025 года 00:00ч.	157 500,00
2	22.04.2025 года 00:00ч. по 29.04.2025 года 00:00ч.	141 750,00
3	29.04.2025 года 00:00ч. по 12.05.2025 года 00:00ч.	126 000,00
4	12.05.2025 года 00:00ч. по 19.05.2025 года 00:00ч.	110 250,00
5	19.05.2025 года 00:00ч. по 24.05.2025 года 00:00ч.	94 500,00

Финансовый управляющий
Кулыгиной Светланы Владиславовны



Д.Н. Димуша