

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, условиях и сроках
реализации имущества гражданина**

2024 год

ДОЛЖНИК:

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Абдукаримов Бахыт Ибдуллаевич
в случае изменения фамилии, имени, отчества указать прежние фамилии, имена, отчества	Фамилия не менялась
дата рождения	26.01.1969 г.р.
место рождения	г. Туркменистан Чимкентская обл.
СНИЛС	146-054-817 56
ИНН	780210668370
Адрес регистрации по месту жительства	г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А, кв. 130

Сведения об арбитражном управляющем:

Финансовый управляющий	Доронина Анна Сергеевна
ИНН	519056141384
Наименование саморегулируемой организации, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 453
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договор страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № ОАУ № 0679/700/23 от 02.02.2023 г. Период действия договора с 02.02.2023 г. по 01.02.2024 г. Установлен ретроактивный период с 31.01.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему	191025, г. Санкт-Петербург, а/я 15

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела	A56-42016/2022

Дата принятия судебного акта о введении в отношении должника процедуры банкротства	Резолютивная часть решения объявлена 04.08.2022 г. Полный текст решения изготовлен 09.08.2022 г.
Дата принятия судебного акта об утверждении арбитражного управляющего	04.08.2022 г.

1. Настоящие изменения в положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Абдукаримова Б.И. (далее — должник), утверждённое определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.12.2023 г. (резолютивная часть оглашена 19.12.2023 г.) по делу № А56-42016/2022/полож.3, разработаны в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. Указанное в пункте 1 положение устанавливает правила проведения электронных торгов по продаже **Лота № 1: 18/81 доли в праве общей собственности на жилое помещение — квартиру, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д. 9, корп. 2, лит. А, кв. 38, площадь: 18 кв.м., этаж: 11** (далее — имущество должника) в форме аукциона (первые и повторные торги) и публичного предложения; определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника и правила взаимодействия организатора торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах в форме аукциона (далее — заявитель, заявители), участников торгов в процессе их организации и проведения, а также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

3. Настоящие изменения в положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества **предусматривают, что в случае, если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключён с их единственным участником, или заключение договора купли-продажи не представилось возможным по не зависящим от организатора торгов причинам, имущество должника подлежит продаже на повторных торгах в форме публичного предложения.**

4. Начальная цена продажи имущества должника, выставляемого на продажу через повторные торги в форме публичного предложения (далее — НПП), устанавливается **на 10 (Десять) процентов ниже** размера начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на торгах в форме публичного предложения (2 040 830,64 минус 204 083,06), и **составляет 1 836 747 (Один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч семьсот сорок семь) рублей 58 коп.**

5. Величина, на которую последовательно и поинтервально снижается цена предложения (далее — шаг снижения), составляет **5 (Пять) процентов от установленной в пункте 4 НПП** (5 % от 1 836 747,58 составляет 91 837,38) с учётом минимальной цены продажи (далее — цена отсечения), которая указана в пункте 7 настоящих изменений в графике снижения цены.

6. Период, по истечении которого снижается цена продажи имущества, равен **3 (Трёх) рабочим дням.**

7. Применимый в целях проведения повторных торгов в форме публичного предложения **график снижения цены:**

НПП, руб.	Цена продажи имущества, руб.	Шаг снижения, руб.	Период действия цены продажи, р.д.
--------------	---------------------------------	-----------------------	---------------------------------------

1 836 747,58	1 836 747,58	91 837,38	3 (Три)
	1 744 910,20	91 837,38	3 (Три)
	1 653 072,82	91 837,38	3 (Три)
	Цена отсечения: 1 561 235,44		3 (Три) 3 (Три)

8. Для участия в повторных торгах в форме публичного предложения заявитель должен внести **задаток в размере 20 (Двадцати) процентов от цены продажи имущества в соответствующем периоде (интервале снижения)** на банковский счёт, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесён в срок, обеспечивающий его фактическое поступление на указанный счёт до даты окончания приёма заявок на участие в торгах в соответствующем периоде.

9. Победителем повторных торгов в форме публичного предложения признаётся участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства РФ и требованиям положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества в редакции настоящих изменений, содержащую предложение о цене продажи имущества **не ниже установленной для соответствующего периода (интервала снижения)**.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие **различные предложения** о цене продажи имущества не ниже установленной для определённого периода (интервала снижения), право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие **равные предложения** о цене продажи имущества не ниже установленной для определённого периода (интервала снижения), право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в повторных торгах в форме публичного предложения.

10. С даты определения победителя торгов приём заявок прекращается.

11. В случае, если заявки претендентов на участие в повторных торгах в форме публичного предложения не поступили и торги признаны несостоявшимися, финансовый управляющий предлагает конкурсным кредиторам и уполномоченным органам принять реализуемое имущество в счёт погашения задолженности перед ними **по начальной цене продажи (НПЦ), установленной в пункте 4 настоящих изменений**.

В случае отказа конкурсных кредиторов и уполномоченных органов от принятия имущества должника по указанной в предыдущем абзаце цене финансовый управляющий передаёт нереализованное имущество должнику.

Финансовый управляющий _____ /Доронина А.С. /

