

Дата: 8 декабря 2024 г.

Место составления: г. Москва

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела	A56-35293/2024 (Катарыгина В.И.)
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 30.09.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 18.09.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	18.09.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	006
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № УБК_16411/АУ-2024 от 03.06.2024г., действителен с 11.06.2024 г. по 10.06.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	119334, г Москва, ул Вавилова, дом 20, кв. 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Васильева Вера Александровна
Дата рождения	24.04.1960
Место рождения	г. Ленинград
ИНН	н/д
СНИЛС	012-011-505 51
Место жительства	регистрация по месту жительства: 196641, г. Санкт-Петербург, ул. Богаччука, д. 4, литера А, кв. 1

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным

отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе:

<https://spb.cian.ru/sale/flat/296469252/>
<https://spb.cian.ru/sale/flat/307688227/>
<https://spb.cian.ru/sale/flat/307227417/>
<https://spb.cian.ru/sale/flat/310537296/>
<https://spb.cian.ru/sale/flat/301017406/>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 8 декабря 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Квартира, назначение жилое, количество комнат 1, общая площадь: 32,9 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Богайчука, д. 4, литер А, кв. 1, кадастровый номер: 78:37:0017413:3119, являющаяся предметом залога ООО «СФО Меркурий»	4 500 000,00
Итого:		4 500 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий
Васильевой Веры Александровны

М.Е. Варнавский

Сведения об объекте



Помещение

Дата обновления информации: 15.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	78:37:0017413:3119
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Богатырь, д. 4, литер. А, кв. 1
Площадь, кв.м	32.9
Назначение	Жилое
Этаж	1

Сведения о кадастровой стоимости

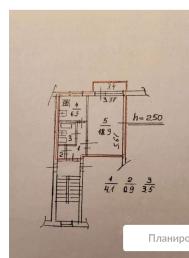
Кадастровая стоимость (руб)	4728424.73
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	11.12.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	78-78-02/0014/2005-488
Кадастровый номер	78:17413:0:4:2001

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 78-78/002-78/073/004/2016-498/4 от 16.03.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека № 78:37:0017413:3119-78/011/2021-3 от 16.08.2021

Продается 1-комн. квартира, 33,9 м²

Планировка

[Суперагент](#)
[Онлайн-показ](#)
[Хорошая цена](#)

5 449 000 ₽

160 737 ₽/м²

Предложите свою цену

Например, 5 285 500


1-комн. 33,9 м² 6,5 м² 4 из 5

квартира общая пл. кухня этаж

Выгодная ипотека

Скидка 4%
От базовой ставки

Позвонить

Написать



Санкт-Петербург, Колпинский, Металлострой, улица Богайчука, 22



🕒 Рыбацкое 9 мин.
 🚍 Пролетарская 13 мин.
 🚍 Обухово 13 мин.
 🚍 Московское, М-10, 18 км от КАД
 🚍 Пулковское, 23 км от КАД

Позвоните агенту

Владимир Кузмин
5 17 отзывов

Или напишите

[Свяжитесь со мной](#)
[Хочу посмотреть](#)
[Ещё продаёт?](#)

Обновлено: сегодня в 18:03

🕒 1920 просмотров, 6 за сегодня, 342 уникальных с марта 2024

Описание

Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме.

О квартире:

- вид на парк;
- общая площадь 33,9м² + большой эргономичный балкон 3,4м²;
- отличный ремонт (полностью заменена электрика и сантехника);...

[Читать дальше](#)

Общая информация

Тип жилья	Вторичка
Жилая площадь	18,9 м ²
Общая площадь	33,9 м ²
Площадь кухни	6,5 м ²
Балкон/лоджия	1 балкон
Санузел	1 совм.
Ремонт	Евроремонт
Вид из окон	Во двор
Количество этажей	5
Тип продажи	Альтернатива

О доме

Тип дома	Кирпичный
Год постройки	1975
Строительная серия	Индивидуальный проект
Тип перекрытий	Железобетонные
Подъезды	8
Отопление	Центральное
Аварийность	Нет
Газоснабжение	Центральное

[Добавить дом в избранное](#)

Инфраструктура



Показываем объекты в 1 км от дома

Школы	6 >
Детские сады	7 >
Медицина	1 >
Магазины	17 >

История объявлений

В этом и соседних домах

Помощь риелтора

Риелтор поможет купить или продать любую недвижимость

[Оставить заявку](#)

Частный маклер
Документы агента проверены
5 17 отзывов
Суперагент

[Показать контакты](#)

Расчет ежемесячного платежа по ипотеке

Первоначальный взнос	10%
544 900	₽
Ставка	Срок
21.24	20 лет
Платеж в месяц	88 110 ₽

[Смотреть предложения банков](#)[Пожаловаться на объявление](#)

Похожие объявления

5 200 000 ₽ 1-комн.кв., 38 м ² , этаж 14 Рыбачье	5 100 000 ₽ студия, 26 м ² , этаж 8 Рыбачье
9 мин.	10 мин.
5 500 000 ₽ 1-комн.кв., 35 м ² , этаж 4 Рыбачье	7 350 000 ₽ 2-комн.кв., 46 м ² , этаж 7 Рыбачье
8 мин.	8 мин.
5 250 000 ₽ 1-комн.кв., 31 м ² , этаж 2 Рыбачье	4 179 782 ₽ студия, 24 м ² , этаж 8 Рыбачье
9 мин.	19 мин.

[Еще объявления](#)

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Продажа > Продажа 1-комнатных квартир в Санкт-Петербурге > пос. Металлострой > Московское, М-10 шоссе > Пулковское шоссе > Колпинский > Металлострой > метро Рыбачье > улица Богайчука

[Полная версия сайта](#)[Отзыв о сайте](#)

Предлагается 1-комн. квартира, 35 м²

Типовая планировка квартиры от Циан

Планировка

Только на Циан Проверено в Росреестре Хорошая цена

5 500 000 ₽ 157 143 ₽/м²

Предложите свою цену

Например, 5 335 000 >

1-комн. 35 м² 6,1 м² 4 из 9 квартира общая пл. кухня этаж

Выгодная ипотека Скидка 4% От базовой ставки >

Позвонить Написать >

Санкт-Петербург, Колпинский, Металлострой, улица Богайчука, 6

Рыбацкое 8 мин. Обухово 12 мин. Пролетарская 13 мин. Московское, М-10, 21 км от КАД Пулковское, 23 км от КАД

Позвоните агенту Милана Гороховская 3.4 5 отзывов >

Или напишите Свяжитесь со мной Хочу посмотреть Ещё продаёт?

Обновлено: 25 ноя в 00:37 660 просмотров, 9 за сегодня, 246 уникальных

Описание

Просторная квартира в кирличном доме на берегу озера в прямой продаже. Большая комната 20,1 кв.м имеет два окна, подделена перегородкой, образующей две смежные комнаты, в одной из которых есть выход на балкон. Балкон расположен по всей ширине комнаты, застеклен стеклопакетами. В квартире выполнен косметический ремонт: поменяны межкомнатные двери, установлена качественная металлическая входная дверь, все окна...

[Читать дальше](#) <

Общая информация

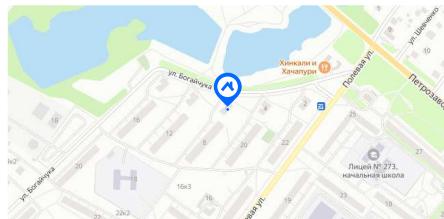
Тип жилья	Вторичка
Жилая площадь	20,1 м ²
Общая площадь	35 м ²
Площадь кухни	6,1 м ²
Балкон/лоджия	1 балкон
Санузел	1 совм.
Ремонт	Косметический
Вид из окон	На улицу и двор
Количество этажей	9
Тип продажи	Свободная продажа

Информация из Росреестра

Обременения	Нет
Площадь	35 м ²
Кадастровый номер	78:37:0017413:***
Тип помещения	Жилое

О доме

Тип дома	Кирпичный
Год постройки	1972
Строительная серия	1-528КП
Тип перекрытий	Железобетонные
Подъезды	1
Лифты	Есть
Отопление	Центральное
Парковка	Наземная
Аварийность	Нет
Мусоропровод	Есть
Газоснабжение	Центральное

[Добавить дом в избранное](#)**Инфраструктура**

Показываем объекты в 1 км от дома

Школы	6 >
Детские сады	7 >
Медицина	1 >
Магазины	16 >

История объявлений

В этом и соседних домах

Помощь риелтора

дать любую недвижимость

Объект продает

Милана Горюховская

★ 3.4 5 отзывов

[Показать контакты](#)**Расчет ежемесячного платежа по ипотеке**

Первоначальный взнос 10%

550 000 ₽

Ставка Срок

21.24 % 20 лет

Платеж в месяц

88 934 ₽



Смотреть предложения банков

[Пожаловаться на объявление](#)**Похожие объявления**

5 200 000 ₽

1-комн.кв., 38 м², этаж 14

Рыбацкое



6 250 000 ₽

2-комн.кв., 45 м², этаж 3

Рыбацкое

9 мин.

8 мин.



6 200 000 ₽

2-комн.кв., 49 м², этаж 3

Пионерская улица, 10, пос. Металлострой,

Санкт-Петербург



4 179 782 ₽

студия, 24 м², этаж 8

Рыбацкое

19 мин.



5 250 000 ₽

1-комн.кв., 31 м², этаж 2

Рыбацкое



3 500 000 ₽

студия, 21 м², этаж 11

Рыбацкое

17 мин.

[Еще объявления](#)

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Продажа > Продажа 1-комнатных квартир в Санкт-Петербурге > пос. Металлострой > Московское, М-10 шоссе > Пулковское шоссе > Колпинский > Металлострой > метро Рыбацкое > улица Богайчука

[Отзывы о сайте](#)

Продается 1-комн. квартира, 30,3 м²

Хорошая цена

4 200 000 ₽

138 614 ₽/м²

Предложите свою цену

Например, 4 074 000

1-комн. 30,3 м² 6 м² 1 из 5

квартира общая пл. кухня этаж

Выгодная ипотека

 Скидка 4%
От базовой ставки


Позвонить

Написать



Санкт-Петербург, Колпинский, Металлострой, Центральная улица, 18


 Рыбацкое 9 мин.
 Обухово 13 мин.
 Пролетарская 14 мин.
 Московское, М-10, 17 км от КАД
 Пулковское, 24 км от КАД

Позвоните агенту

 Ангелина Александровна Петрова
3 месяца на Циан

Или напишите

[Свяжитесь со мной](#) [Хочу посмотреть](#) [Ещё продаёт?](#)

Обновлено: 2 дек в 12:25

477 просмотров, 2 за сегодня, 244 уникальных

Описание

ПРОДАЁТСЯ!

1-комнатная квартира 30,3 кв.м.
 В комнате: 2 окна с современным стеклопакетом, паркет на полу.
 На кухне новая газовая колонка, на стенах кафель.
 В санузле: душевая кабина с чугунным эмалированным поддоном и стеклянными раздвижными шторами - купе, дополнительный электрический...

[Читать дальше](#)

Общая информация

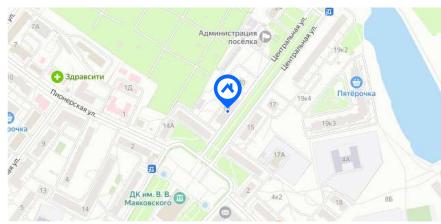
Тип жилья	Вторичка
Жилая площадь	17 м ²
Общая площадь	30,3 м ²
Площадь кухни	6 м ²
Санузел	1 совм.
Ремонт	Косметический
Вид из окон	Во двор
Количество этажей	5
Тип продажи	Свободная продажа

О доме

Тип дома	Кирпичный
Год постройки	1960
Строительная серия	Индивидуальный проект
Тип перекрытий	Железобетонные
Подъезды	3
Отопление	Центральное
Аварийность	Нет
Газоснабжение	Центральное

[Добавить дом в избранное](#)

Инфраструктура



Показываем объекты в 1 км от дома

Школы 12 >

Детские сады 10 >

Магазины 23 >

История объявлений

В этом и соседних домах >

Помощь риелтора

Риелтор поможет купить или продать любую недвижимость

Оставить заявку

Агентство недвижимости
Петербург
ренты

РИЕЛТОР
Ангелина Александровна Петрова

[Показать контакты](#)

Расчет ежемесячного платежа по ипотеке

Первоначальный взнос	10%
420 000	₽
Ставка	Срок
21.24	% 20
Платеж в месяц	
67 913 ₽	

Смотреть предложения банков

[Пожаловаться на объявление](#)

Похожие объявления

<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>4 700 000 ₽ 1-комн.кв., 31 м², этаж 5 Рыбацкое 12 мин.</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>4 179 782 ₽ студия, 24 м², этаж 8 Рыбацкое 19 мин.</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>5 500 000 ₽ 1-комн.кв., 35 м², этаж 4 Рыбацкое 8 мин.</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>4 200 000 ₽ 1-комн.кв., 32 м², этаж 4 Рыбацкое 17 мин.</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>3 850 000 ₽ студия, 26 м², этаж 11 Рыбацкое 9 мин.</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>3 770 000 ₽ комната 73/30 м², этаж 1 Рыбацкое 10 мин.</p> </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>4 700 000 ₽ 1-комн.кв., 31 м², этаж 5 Рыбацкое 12 мин.</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>4 179 782 ₽ студия, 24 м², этаж 8 Рыбацкое 19 мин.</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>5 500 000 ₽ 1-комн.кв., 35 м², этаж 4 Рыбацкое 8 мин.</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>4 200 000 ₽ 1-комн.кв., 32 м², этаж 4 Рыбацкое 17 мин.</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>3 850 000 ₽ студия, 26 м², этаж 11 Рыбацкое 9 мин.</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>3 770 000 ₽ комната 73/30 м², этаж 1 Рыбацкое 10 мин.</p> </div>
---	---

[Еще объявления](#)

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Продажа > Продажа 1-комнатных квартир в Санкт-Петербурге > пос. Металлострой > Московское, М-10 шоссе > Пулковское шоссе > Колпинский > Металлострой > метро Рыбацкое > Центральная улица

[Полная версия сайта](#)

Продается 1-комн. квартира, 28,6 м²

Скидка на ипотеку 4% Хорошая цена

4 200 000 ₽

146 853 ₽/м²

Предложите свою цену

Например, 4 074 000



1-комн. 28,6 м² 6,5 м² 1 из 5
квартира общая пл. кухня этаж

Выгодная ипотека

Скидка 4%
От базовой ставки



Позвонить

Написать



Санкт-Петербург, Колпинский, Металлострой, Центральная улица, 19



Рыбацкое 9 мин.
Пролетарская 13 мин.
Обухово 13 мин.
Московское, М-10, 18 км от КАД
Пулковское, 23 км от КАД

Позвоните агенту

Мария Цыпленкова
5 месяцев на Циан

Или напишите

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть Ещё продаёт?

Обновлено: вчера в 17:42

128 просмотров, 6 за сегодня, 81 уникальный

Описание

Арт. 84577424 В продаже 1 комнатная квартира на 1 этаже кирпичного дома. Квартира находится в поселке с хорошо развитой инфраструктурой и с хорошей транспортной доступностью. В пешей доступности детская и взрослая поликлиники, много школ и детских садов, большой выбор продуктовых магазинов, кафе, пив., аптеки и прочее. Остановка общественного транспорта у дома, до метро 15 минут на автобусе, так же в пешей доступности находится...

[Читать дальше](#)

Общая информация

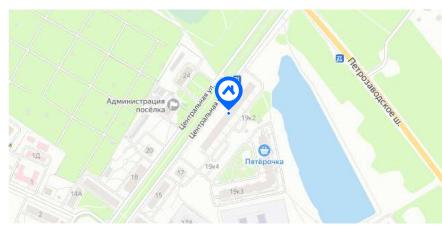
Тип жилья	Вторичка
Жилая площадь	15,2 м ²
Общая площадь	28,6 м ²
Площадь кухни	6,5 м ²
Площадь комнат	15,2 м ²
Санузел	1 совм.
Ремонт	Без ремонта
Вид из окон	На улицу
Количество этажей	5
Тип продажи	Свободная продажа

О доме

Тип дома	Кирпичный
Год постройки	1975
Строительная серия	Индивидуальный проект
Тип перекрытий	Железобетонные
Подъезды	8
Отопление	Центральное
Аварийность	Нет
Газоснабжение	Центральное

Добавить дом в избранное

Инфраструктура



Показываем объекты в 1 км от дома

Школы 12 >

Детские сады 8 >

Магазины 21 >

История объявлений
В этом и соседних домах >

Помощь риелтора

Риелтор поможет купить или продать любую недвижимость

Оставить заявку



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЮС
РЕНЫ



РИЕЛТОР
Мария Цыпленкова

[Показать контакты](#)

Расчет ежемесячного платежа по ипотеке

Первоначальный взнос	10%
420 000	₽
Ставка	Срок
21.24	% 20
Платеж в месяц	
67 913 ₽	

Смотреть предложения банков

Пожаловаться на объявление

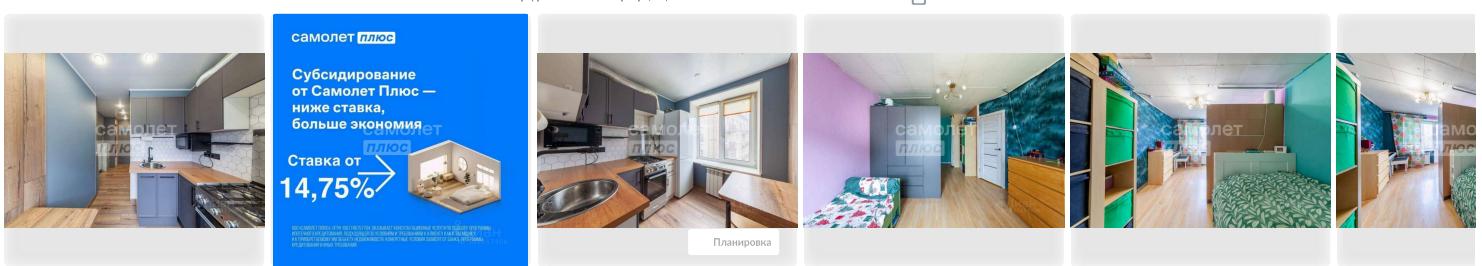
Похожие объявления

 <p>3 850 000 ₽ студия, 26 м², этаж 11 Рыбацкое 9 мин.</p>	 <p>5 250 000 ₽ 1-комн.кв., 31 м², этаж 2 Рыбацкое 9 мин.</p>
 <p>5 500 000 ₽ 1-комн.кв., 35 м², этаж 4 Рыбацкое 8 мин.</p>	 <p>3 770 000 ₽ комната 73/30 м², этаж 1 Рыбацкое 10 мин.</p>
 <p>6 250 000 ₽ 2-комн.кв., 45 м², этаж 3 Рыбацкое 8 мин.</p>	 <p>3 500 000 ₽ студия, 21 м², этаж 11 Рыбацкое 17 мин.</p>

[Еще объявления](#)

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Продажа > Продажа 1-комнатных квартир в Санкт-Петербурге > пос. Металлострой > Московское, М-10 шоссе > Пулковское шоссе > Колпинский > Металлострой > метро Рыбацкое > Центральная улица

[Полная версия сайта](#)[Отзыв о сайте](#)

Продается 1-комн. квартира, 30,9 м²

Хорошая цена

4 800 000 ₽

155 340 ₽/м²

Предложите свою цену

Например, 4 656 000

1-комн. 30,9 м² 5,5 м² 4 из 5

квартира общая пл. кухня этаж

Выгодная ипотека

 Скидка 4%
От базовой ставки


Позвонить

Написать



Санкт-Петербург, Колпинский, Металлострой, Центральная улица, 13


 Рыбацкое 10 мин.
 Обухово 13 мин.
 Пролетарская 14 мин.
 Московское, М-10, 18 км от КАД
 Пулковское, 23 км от КАД

Позвоните агенту

 Ксения Алексеева
1 год и 3 месяца на Циан

Или напишите

[Свяжитесь со мной](#) [Хочу посмотреть](#) [Ещё продаёт?](#)

Обновлено: сегодня в 16:25

912 просмотров, 6 за сегодня, 501 уникальный

Описание

Арт. 67637197 В продаже 1км.кв. квартира в г.Металлострой !
Расположенная в тихом и уютном районе, она предлагает идеальное сочетание спокойствия и удобства.

Ключевые особенности:
-Совмещенный санузел с инсталляцией...

[Читать дальше](#)

Общая информация

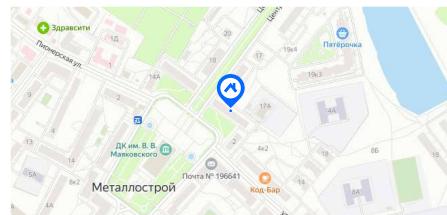
Тип жилья	Вторичка
Жилая площадь	17 м ²
Общая площадь	30,9 м ²
Площадь кухни	5,5 м ²
Площадь комнат	17 м ²
Балкон/лоджия	1 балкон
Санузел	1 сануз.
Ремонт	Косметический
Вид из окон	На улицу
Количество этажей	5
Тип продажи	Альтернатива

О доме

Тип дома	Кирпичный
Аварийность	Нет

[Добавить дом в избранное](#)

Инфраструктура



Показываем объекты в 1 км от дома

Школы 12 >

Детские сады 9 >

Магазины 22 >

История объявлений

В этом и соседних домах >

Помощь риелтора

Риелтор поможет купить или продать любую недвижимость

Оставить заявку

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Самолет Плюс Центр
Документы проверены

РИЕЛТОР
Ксения Алексеева

[Показать контакты](#)

Расчет ежемесячного платежа по ипотеке

10%
₽

Ставка 21.24 Срок % 20 лет

Платеж в месяц 77 615 ₽

[Смотреть предложения банков](#)

[Пожаловаться на объявление](#)

Похожие объявления



4 700 000 ₽ 5 100 000 ₽
1-комн.кв., 31 м², этаж 5 студия, 26 м², этаж 8
🇷🇺 Рыбацкое 🇺🇸 Рыбацкое
12 мин. 10 мин.



4 179 782 ₽ 6 250 000 ₽
студия, 24 м², этаж 8 2-комн.кв., 45 м², этаж 3
🇷🇺 Рыбацкое 🇺🇸 Рыбацкое
19 мин. 8 мин.



5 200 000 ₽ 3 777 000 ₽
1-комн.кв., 38 м², этаж 14 студия, 24 м², этаж 9
🇷🇺 Рыбацкое 🇺🇸 Рыбацкое
9 мин. 19 мин.

[Еще объявления](#)

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Продажа > Продажа 1-комнатных квартир в Санкт-Петербурге > пос. Металлострой > Московское, М-10 шоссе > Пулковское шоссе > Колпинский > Металлострой > метро Рыбацкое > Центральная улица

[Полная версия сайта](#)