

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «08» апреля 2025г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А35-2683/2023 от «04» мая 2023г. о введении в отношении Козлова Олега Петровича, дата рождения: 26.05.1969, место рождения: гор. Курск, СНИЛС 029-592-708 90, ИНН 463242032302, зарегистрирован по адресу: 305022, Курская обл., г. Курск, пер. Щигровский 11-й, д. 1, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

08 апреля 2025г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <https://nistp.ru/>, проведены повторные торги имущества Козлова Олега Петровича, а именно,

Лот №1: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером: 46:29:101011:766; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2; Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. 3-я Щигровская, ГСК-31, лит. В5, гараж 65; Площадь (кв. м.): 22,6; Дата государственной регистрации: 24.10.2023; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 23.10.2023, Документ нотариально удостоверен: 23.10.2023, Тарасова Н.С. 46/117-н/46-2023-5-22; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость Лота №1: 157 500,00 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот №2: Легковой автомобиль DAEWOO GENTRA; 2015 год выпуска; (VIN) – XWB5V319DFA513510; Тип ТС – Легковой; Категория ТС – В; Модель двигателя – B15D2; Двигатель № 12142692DFCX0387; Кузов (кабина, прицеп) № XWB5V319DFA513510; Цвет кузова (кабины, прицепа) – бледно-черный; Рабочий объем двигателя (куб. см) – 1485; Мощность двигателя (кВт/л.с.) – 79/107.4; Тип двигателя – Бензиновый; Пробег (км.) – 178 273; На ходу.

Начальная стоимость Лота №2: 477 000,00 (четыреста семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Финансовым управляющим первые и повторные торги по Лоту №1 и по Лоту №2 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять). По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по **Лоту №1 - 157 500,00 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, по Лоту №2 - 477 000,00 (четыреста семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.**

Лот №1: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером: 46:29:101011:766; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2; Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. 3-я Щигровская, ГСК-31, лит. В5, гараж 65; Площадь (кв. м.): 22,6; Дата государственной регистрации: 24.10.2023; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 23.10.2023, Документ нотариально удостоверен: 23.10.2023, Тарасова Н.С. 46/117-н/46-2023-5-22; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	09.04.2025 года 00:00ч. по 16.04.2025 года 00:00ч.	157 500,00
2	16.04.2025 года 00:00ч. по 23.04.2025 года 00:00ч.	141 750,00
3	23.04.2025 года 00:00ч. по 30.04.2025 года 00:00ч.	126 000,00
4	30.04.2025 года 00:00ч. по 13.05.2025 года 00:00ч.	110 250,00
5	13.05.2025 года 00:00ч. по 20.05.2025 года 00:00ч.	94 500,00

Лот №2: Легковой автомобиль DAEWOO GENTRA; 2015 год выпуска; (VIN) – XWB5V319DFA513510; Тип ТС – Легковой; Категория ТС – В; Модель двигателя – B15D2; Двигатель № 12142692DFCX0387; Кузов (кабина, прицеп) № XWB5V319DFA513510; Цвет кузова (кабины, прицепа) – бледно-черный; Рабочий объем двигателя (куб. см) – 1485; Мощность двигателя (кВт/л.с.) – 79/107.4; Тип двигателя – Бензиновый; Пробег (км.) – 178 273; На ходу.

1	09.04.2025 года 00:00ч. по 16.04.2025 года 00:00ч.	477 000,00
2	16.04.2025 года 00:00ч. по 23.04.2025 года 00:00ч.	429 300,00
3	23.04.2025 года 00:00ч. по 30.04.2025 года 00:00ч.	381 600,00
4	30.04.2025 года 00:00ч. по 13.05.2025 года 00:00ч.	333 900,00
5	13.05.2025 года 00:00ч. по 20.05.2025 года 00:00ч.	286 200,00

Финансовый управляющий
Козлова Олега Петровича

Д.Н. Димуша