

**ДОГОВОР № 91/т
на организацию торгов**

г. Екатеринбург

11 февраля 2025 г.

Муниципальное унитарное предприятие «ТЕПЛОДОСНАБЖЕНИЕ КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» в лице конкурсного управляющего Кудашева Сергея Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 14 марта 2024 г. по делу № А60-42415/2023, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Антикризис консалтинг групп» в лице Заместителя директора по правовым вопросам Жданова Ю.В., действующего на основании доверенности от 12 января 2024 г. б/н, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на оказание услуг по организации открытых торгов (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение от своего имени за счет Заказчика совершить действия, направленные на организацию и проведение торгов по продаже имущества Заказчика посредством публичных торгов в электронной форме.

1.2. Вид торгов – открытый аукцион в электронной форме, открытые торги посредством публичного предложения.

1.3. Исполнитель проводит торги в электронной форме на одной из электронных торговых площадок, соответствующих требованиям к электронным торговым площадкам, установленным Министерством экономического развития РФ, и обладающих правом на проведение торгов в электронной форме, а также аккредитованных при СРО арбитражных управляющих.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- Провести торги в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП «Теплодоснабжение КГО», утвержденным на комитете кредиторов от 10.12.2024 на одной из электронных торговых площадок, утвержденных собранием кредиторов;
- Организовывать подготовку документации, необходимой для организации и проведения торгов, и публикацию информационного сообщения о проведении торгов в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Оперативно уведомлять Заказчика о ходе торгов посредством телефонной связи или по электронной почте;

Организовать и провести торги в электронной форме, а также совершить действия, направленные на поиск (физических или юридических) лиц, (далее Заинтересованные лица), намеренных приобрести на возмездной основе принадлежащее Заказчику Имущество

Осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

- От имени Заказчика произвести уведомления и рассылки, необходимые в силу закона, связанные с торгами;

- Принимать на свои расчетные счета задатки от Заинтересованных лиц, и возвращать задатки не победившим участникам, в случае прямого указания об этом положении о проведении торгов. В случае невыполнения участниками своих обязательств по подписанию протокола, договора, иных документов, а также не выполнения своих обязательств по оплате приобретенного Имущества - ранее внесенный задаток участнику не возвращается, перечисляется Исполнителем на расчетный счет Заказчика по его письменному распоряжению;

- Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Заказчика, ставших ему известными в связи с исполнением настоящего договора.

- Обеспечить соответствие проведения торгов требованиям законодательства Российской Федерации.

2.2. Исполнитель имеет право:

- Знакомиться с подлинными документами, подтверждающими право собственности Заказчика на реализуемое имущество, а также иными документами на Имущество, снимать с них копии для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору;

- Затребовать от заказчика фотографии Имущества в электронном виде и текстовую информацию, содержащую исчерпывающее описание Имущества;
- Осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком, по согласованию вопросов, касающихся исполнения настоящего договора;
- По согласованию с Заказчиком определять время и место проведения торгов в рамках требований действующего законодательства и официальных правил электронной торговой площадки;
- Привлекать для исполнения договора своих сотрудников, представителей и третьих лиц;
- За свой счет осуществлять дополнительные действия по привлечению к торгам потенциальных участников.

2.3. Заказчик обязан:

- Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения услуг в соответствии с требованиями законодательства;
- Принять от Исполнителя оказанные услуги в соответствии с настоящим договором;
- Не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего договора;
- Своевременно оплатить стоимость услуг по договору;
- В течение 3 (Трех) дней со дня заключения договора подтвердить полномочия Исполнителя путём выдачи доверенности со всеми полномочиями, необходимыми для исполнения настоящего договора;
- Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех юридических и других действиях, результат которых может повлиять на стоимость Имущества или изменить стоимость Имущества;
- Принимать на свои расчетные счета задатки от Заинтересованных лиц, и возвращать задатки не победившим участникам, в случае прямого указания об этом положении о проведении торгов.

2.4. Заказчик имеет право:

- Требовать от Исполнителя сведения о ходе исполнения договора;
- Получать от Исполнителя своевременную информацию об организации торгов, месте и сроках проведения.

2.5. Заказчик гарантирует, что Имущество не под арестом, в залоге не состоит, не передано третьим лицам, свободно от каких-либо притязаний третьих лиц и право собственности на него никем не оспаривается. В случае нахождения имущества в залоге Заказчик предоставляет согласованное с залогодержателем и утверждённое арбитражным судом положение о продаже имущества. Всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов несет Заказчик перед Исполнителем и третьими лицами.

3. Оплата услуг

3.1. Заказчик оплачивает стоимость размещения всех информационных сообщений в средствах массовой информации, связанных с проведением торгов, подведением итогов торгов, их отменой и проч., банковские комиссии, уплачиваемые в связи с необходимостью возврата задатков участникам торгов – физическим лицам, а также стоимость услуг электронной площадки путём внесения средств на расчётный счёт Исполнителя либо непосредственно третьему лицу согласно выставленным счетам.

3.2. Стоимость услуг Исполнителя составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за одну торговую процедуру.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. В случае организованные исполнителем торги приостанавливаются или отменяются по инициативе Заказчика или третьих лиц, а также вследствие судебного акта, услуги Исполнителя считаются оказанными полностью.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Услуги по настоящему договору считаются выполненными после предоставления Заказчику документации по итогам проведения торгов, включая протокол торгов, оформленный в соответствии с правилами электронной торговой площадки, либо предоставления Заказчику протокола о признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия достаточного количества участников.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному Договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, указанные в данном Договоре обязана возместить убытки, нанесенный такими действиями другой стороне по Договору.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является **Приложение № 1** Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП «Тепловодоснабжение КГО», утвержденным на комитете кредиторов от 10.12.2024.

6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: МУП «ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЕ КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

ИНН 6612054853, ОГРН 1196658086305

623462, Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Титова, д. 8,

Конкурсный управляющий

МУП «Тепловодоснабжение» КГО



/Кудачев С.М./

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Антикризис консалтинг групп»

Место нахождения: 620041, г. Екатеринбург, ул. Маяковского, д. 25а, офис 210

ИНН/КПП 6686057400/667301001

ОГРН: 1146686018214

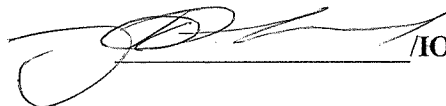
Адрес для почтовых отправлений: 620000, г. Екатеринбург, почтамт, а/я – 780

р/с 40702810538030008923 в филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК",

к/с 30101810100000000964, БИК 046577964

Заместитель директора

по правовым вопросам



/Ю.В. Жданов/