

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы нижеподписавшиеся,

Финансовый управляющий **Бабуриной Елены Ивановны** (дата рождения: 25.07.1964 г., место рождения: гор.Сердобск Пензенской обл., СНИЛС: 020-931-136 03, ИНН: 580500142382, адрес регистрации по месту жительства: 442895, Пензенская область, г Сердобск, ул М.Горького, 193) Иванов Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 27.08.2024 г. по делу № А49-8013/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества:

- Жилой дом, площадь 37 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Пензенская, р-н Сердобский, с Куракино, ул Новая, дом 156, кадастровый (условный) номер: 58:25:0490101:494,

- Земельный участок, площадь 3000 кв.м., назначение: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение): Россия, обл Пензенская, р-н Сердобский, с Куракино, ул Первомайская, дом 124, кадастровый (условный) номер: 58:25:0490101:142 (далее – недвижимое имущество).

Заявитель обязуется перечислить по следующим реквизитам:

Получатель- Бабурина Елена Ивановна  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763

ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Счет получателя: 40817810650192766119

Назначение платежа - Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

задаток за лот № \_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях Положения о порядке продажи имущества.

1.3. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

## 2. Передача задатка

2.1. Заявитель перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление денежных средств, не позднее даты подачи заявки Заявителем.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

3.1.1. в случае наличия у Заявителя расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Заявителя;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае отказа Заявителя в участии в Торгах или непризнания Заявителя Победителем торгов;

В случае если Заявитель отзывает свою заявку на участие в Торгах не позднее срока окончания представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пять) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

#### 4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке или арбитражным судом Пензенской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Заявителя

#### 5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Заявитель
Иванов Сергей Владимирович ИНН 580208055148, СНИЛС 150-055-794 36 член «СРО «Лига» (ИНН: 5836140708; ОГРН 1045803007326, Адрес: 440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Кирова, д.68/7, а/я 3343	
_____ Иванов С.В.	_____