

**Финансовый управляющий
Бабуриной Елены Ивановны
Иванов Сергей Владимирович**

440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Кирова, д.68/7, а/я 3343, тел.: 8(8412)999-993, факс: 8(8412)999-993, эл. почта: bankrot@giga-group.com

Дата: 29 ноября 2024 г.

Место составления: Пенза

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Пензенской области
Номер дела	A49-8013/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 27.08.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 27.08.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	27.08.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0021
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "МСГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	60/24/177/021737 от 31.01.2024г., действителен с 14.03.2024 г. по 13.03.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Кирова, д.68/7, а/я 3343

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Бабурина Елена Ивановна (ранее присвоенная фамилия - Демидова)
Дата рождения	25.07.1964
Место рождения	гор.Сердобск Пензенской обл.
ИНН	580500142382
СНИЛС	020-931-136 03
Место жительства	регистрация по месту жительства: 442895, Пензенская область, г Сердобск, ул М.Горького, 193

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.


Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника.

Оценка земельного участка, принадлежащего Бабуриной Е.И. произведена финансовым управляющим основываясь на Сведениях о кадастровой стоимости из Единого государственного реестра недвижимости.

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Жилой дом, площадь 37 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Пензенская, р-н Сердобский, с Куракино, ул Новая, дом 156, кадастровый (условный) номер: 58:25:0490101:494	290447,04
2	Земельный участок, площадь 3000 кв.м., назначение: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение): Россия, обл Пензенская, р-н Сердобский, с Куракино, ул Первомайская, дом 124, кадастровый (условный) номер: 58:25:0490101:142	320550,00
Итого:		610 997,04

Сведения об объекте

 **Здание**

Дата обновления информации: 04.01.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Здание

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

58:25:0490101:494

Дата присвоения кадастрового номера

10.02.2014

Форма собственности

Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Пензенская область, Сердобский район, с.Куракино, ул. Новая, д.156

Площадь, кв.м

37

Назначение

Жилое

Количество этажей

1

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)

290447.04

Дата определения

01.01.2023

Дата внесения

03.01.2024

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер

655


Условный номер

58:25:20:12:156:0:0:

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права

Собственность № 58:25:0490101:494-58/059/2023-6 от 18.12.2023


Земельный участок
 Дата обновления информации: 22.09.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	58:25:0490101:142
Дата присвоения кадастрового номера	10.05.2004
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Сердобский, сельское поселение Куракинский сельсовет, село Куракино, улица Первомайская, земельный участок 124
Площадь, кв.м	3000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	320550.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	22.05.2023

Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер	58:25:01 31 05:015
Условный номер	58:25:20:12:156:0:0:3

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 58:25:0490101:142-58/059/2023-6 от 18.12.2023
---	---

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовый управляющий
Иванов С.В.

