

## ДОГОВОР №195

на оказание услуг по организации торгов на электронной площадке

г. Белгород

«02» апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛТОРГ» (ОГРН 1143123010260), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Краснокутской Юлии Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Финансовый управляющий Абрамова Максима Валентиновича (дата рождения: 04.11.1975 г.р., место рождения: г. Белгород, ИНН 312321124422, СНИЛС 039-267-012 60, Адрес регистрации: 308015 ул. Гостенская, д. 16 кв. 117, г. Белгород) Корнеев Игорь Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области по делу А08-13058/2023 от 20.08.2024 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по организации торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке <http://www.nislpr.ru/> по продаже имущества Заказчика.

На торги выставляется следующее Имущество Заказчика:

Лот №1. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 31:16:0114011:60, назначение объекта недвижимости: спортивно-оздоровительное сооружение «Алые паруса» по ул.Набережная, 7 в г.Белгороде, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Набережная, д. 7, площадь застройки 1554 кв.м., вид права: собственность Начальная цена 22 650 508,82 рублей.

Лот №2. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 31:16:0218004:2, назначение объекта недвижимости: спортивный корпус - Детской спортивно-оздоровительной базы отдыха «Алые паруса-2» в районе урочища «Сосновка» (Мультипарк Белгородский) по ул. Песчаная в г. Белгород, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Песчаная, площадь застройки 1510 кв.м., вид права: собственность. Начальная цена 5 464 294,38 рублей.

Лот №3. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 31:16:0218004:3, назначение объекта недвижимости: многоквартирный жилой дом для приезжих спортсменов - Детской спортивно-оздоровительной базы отдыха «Алые паруса-2» в районе урочища «Сосновка» (Мультипарк Белгородский) по ул. Песчаная в г. Белгород, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Песчаная, площадь застройки 231 кв.м., вид права: собственность. Начальная цена 6 687 427,82 рублей.

Лот №4. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 31:16:0218004:4, назначение объекта недвижимости: многоквартирный жилой дом для приезжих спортсменов - Детской спортивно-оздоровительной базы отдыха «Алые паруса-2» в районе урочища «Сосновка» (Мультипарк Белгородский) по ул. Песчаная в г. Белгород, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Песчаная, площадь застройки 231 кв.м., вид права: собственность. Начальная цена 6 687 427,82 рублей.

Лот №5. 100% доля в уставном капитале ООО "АЛЪЯНС СТРОЙ"

ОГРН: 1153123002350 ИНН: 3123360344. Начальная цена 9 000,00 рублей.

Лот №6. 80% доля в уставном капитале ООО "РЕАЛ-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1063123152091 ИНН: 3123143942 Начальная цена 14 400,00 рублей.

Лот №7. 100% доля в уставном капитале ООО "СРЦ "АЛЫЕ ПАРУСА"

ОГРН: 1153123017728 ИНН: 3123376030 Начальная цена 9 000,00 рублей.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется:

2.1.1. размещать информационные сообщения о продаже имущества и о результатах проведения торгов на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>;

2.1.2. принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

2.1.3. заключать с заявителями договоры о задатке;

2.1.4. определять участников торгов;

2.1.5. осуществлять проведение торгов;

2.1.6. определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;

2.1.7. уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

2.1.8. перечислить Заказчику задаток, поступивший Исполнителю от лица, признанного победителем торгов, в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов



2.2. Торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и утвержденным Положением о порядке продажи имущества должника.

2.3. Исполнитель обязан обеспечивать конфиденциальность предоставляемой ему Заказчиком информации.

2.4. Исполнитель обязан своевременно информировать Заказчика обо всех существенных событиях и действиях в рамках оказания услуг по настоящему Договору.

2.5. В течение десяти дней по истечении месяца, в котором оказывались услуги, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику акт оказанных услуг.

Подписание акта со стороны Заказчика свидетельствует о приемке услуг без замечаний и претензий.

2.6. В рамках настоящего Договора Заказчик обязуется:

2.6.1. предоставить Исполнителю список реализуемого имущества и порядок его продажи;

2.6.2. предоставлять Исполнителю любую интересующую его информацию и документацию, необходимую для качественного и своевременного исполнения последним своих обязанностей в рамках настоящего Договора;

2.6.3. своевременно оплачивать услуги Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные п. 3 настоящего Договора.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в порядке п.2.1. настоящего Договора, составляет 5 000 (пять тысяч) рублей (НДС не облагается).

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны будут стремиться урегулировать споры, возникающие из настоящего Договора, путем проведения переговоров.

5.2. В случае если разногласия Сторон не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Заказчик: Финансовый управляющий  
Абрамова Максима Валентиновича  
Корнеев Игорь Николаевич**

308036, г. Белгород, а/я 39  
Счет: 40817810450188912588, в ФИЛИАЛ  
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  
(БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК  
045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП  
БАНКА 544543001

**Исполнитель:  
ООО «ЭЛТОРГ»**

308000, г. Белгород, ул. Железнодорожная, д. 8а  
ИНН 3123346036, КПП 312301001,  
р/с 40702810102970001401  
в АО "АЛЬФА-БАНК" г. МОСКВА,  
БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

Финансовый управляющий

И. Н. Корнеев

м.п.

Директор

Ю.С. Краснокутская

м.п.

