

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Псковской области  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2025, поступившего на рассмотрение 19.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72392784			
Кадастровый номер:	60:25:0020303:317		

Номер кадастрового квартала:	60:25:0020303
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Псковская обл., г. Великие Луки, прилегает с восточной стороны к земельному участку по ул. Летней, 6
Площадь, м <sup>2</sup> :	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	498856.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Яковлева Лилия Петровна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72392784			
Кадастровый номер:	60:25:0020303:317		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.12.2022 11:48:14	
	номер государственной регистрации:	60:25:0020303:317-60/037/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2019 на 20 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дуболеко Юрий Владимирович, 18.08.1964, гор. Лиепая Латвийской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 013-162-824 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 10 №000393, выдан 27.08.2009, отделом УФМС России по Псковской области в городе Великие Луки 182161, обл. Псковская, р-н. Великолукский, д. Переслегино, д. 8, кв. 65	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение о переводе прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 11 июня 2019 №118, выдан 28.11.2022, дата государственной регистрации: 30.12.2022, номер государственной регистрации: 60:25:0020303:317-60/037/2022-5  Договор аренды земельного участка, № 118, выдан 11.06.2019, номер государственной регистрации: 60:25:0020303:317-60/028/2019-2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72392784

Кадастровый номер:

60:25:0020303:317

		Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.16.2019 г. №118 земельного участка, № 143, выдан 13.12.2023, дата государственной регистрации: 14.12.2023, номер государственной регистрации: 60:25:0020303:317-60/099/2023-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

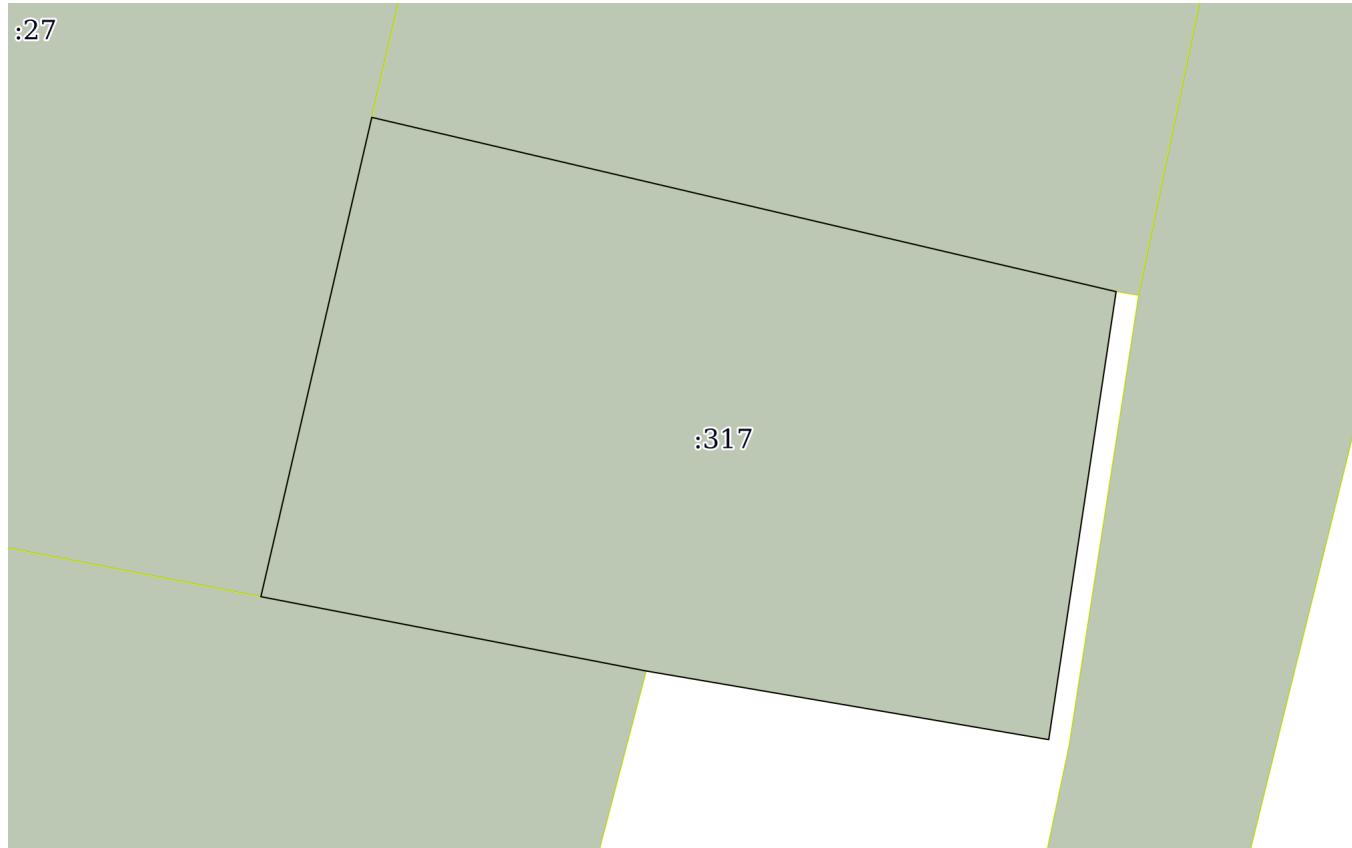
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72392784			
Кадастровый номер:		60:25:0020303:317	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			

Масштаб 1:300

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия