



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2025, поступившего на рассмотрение 19.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72395121			
Кадастровый номер:		60:25:0020303:316	
Номер кадастрового квартала:		60:25:0020303	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.05.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Псковская обл., г. Великие Луки, примерно в 10 метрах в восточном направлении от дома № 6 по ул. Летней	
Площадь, м2:		600 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб:		498856.3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Яковлева Лилия Петровна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72395121			
Кадастровый номер:		60:25:0020303:316	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	30.12.2022 13:21:45
		номер государственной регистрации:	60:25:0020303:316-60/037/2022-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2019 на 20 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дуболеко Юрий Владимирович, 18.08.1964, гор. Лиепая Латвийской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 013-162-824 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 10 №000393, выдан 27.08.2009, отделом УФМС России по Псковской области в городе Великие Луки 182161, обл. Псковская, р-н. Великолукский, д. Переслегино, д. 8, кв. 65
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 120, выдан 11.06.2019, номер государственной регистрации: 60:25:0020303:316-60/028/2019-2 Свидетельство о праве на наследство по закону, наследственное дело № 29/2021, выдан 14.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 14.07.2021 Князева Л. Л., нотариус нотариального округа города Великие Луки и Великолукского района Псковской области 60/19-н/60-2021-3-804

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72395121			
Кадастровый номер:		60:25:0020303:316	
		Соглашение о переводе прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 11 июня 2019 №120, выдан 10.02.2022, номер государственной регистрации: 60:25:0020303:316-60/099/2022-7	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.06.2019 № 120 земельного участка, № 131, выдан 16.12.2022, номер государственной регистрации: 60:25:0020303:316-60/037/2022-8	
		Соглашение о переводе прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 11 июня 2019 № 1202019 №120, выдан 26.12.2022, дата государственной регистрации: 30.12.2022, номер государственной регистрации: 60:25:0020303:316-60/037/2022-12	
		Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.06.2019 г. №120 земельного участка (в редакции дополнительного соглашения от 16.12.2022 №131), № 142, выдан 13.12.2023, дата государственной регистрации: 14.12.2023, номер государственной регистрации: 60:25:0020303:316-60/099/2023-13	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72395121			
Кадастровый номер:		60:25:0020303:316	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72395121			
Кадастровый номер:		60:25:0020303:316	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	