

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

**Никулин Юрий Семёнович** (дата рождения: 13.02.1972, место рождения: г. Татарбунары Татарбунарского района Одесской обл. Украина, СНИЛС 192-052-878 73, ИНН 503228910648, адрес регистрации: 143041, Московская обл., Одинцовский район, д. Сивково, тер. КИЗ Зеленая роща-1, д. 80), в лице финансового управляющего **Крылова Владимира Александровича** (ИНН 363203268904, СНИЛС 146-284-136 65, адрес для направления корреспонденции: 125047, г. Москва, а/я 34), член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, адрес: 119121, г. Москва, переулок Неопалимовский 2-й, д. 7, п. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 01.04.2024 (резолютивная часть от 19.03.2024) по делу № А41-103776/2023, с одной стороны и

, именуемый, в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок с кадастровым номером 67:03:0050101:1374, площадью 12505 +/- 39 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., р-н Гагаринский, с/п Мальцевское, д. Кузнечики.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца на электронной торговой площадке ЭТП «Новые Информационные Сервисы» (АО «НИС»), размещенной в сети Интернет по адресу: <https://nistp.ru>.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.2. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации Имущества в компетентном государственном органе.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток за Имущество, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора. Все расходы по покупке и перерегистрации Имущества несет Покупатель.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество является недвижимым имуществом и находится по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., р-н Гагаринский, с/п Мальцевское, д. Кузнечики.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы (если подсудность арбитражных судов), в Кунцевском районном суде г. Москвы (если подсудность судов общей юрисдикции)


6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<b>Никулин Юрий Семёнович</b> (дата рождения: 13.02.1972, место рождения: г. Татарбунары Татарбунарского района Одесской обл. Украина, СНИЛС 192-052-878 73, ИНН 503228910648, адрес регистрации: 143041, Московская обл., Одинцовский район, д. Сивково, тер. КИЗ Зеленая роща-1, д. 80) в лице финансового управляющего <b>Крылова Владимира Александровича</b> (ИНН 363203268904, СНИЛС 146-284-136 65, адрес для направления корреспонденции: 125047, г. Москва, а/я 34), Банковские реквизиты: Получатель: НИКУЛИН ЮРИЙ СЕМЕНОВИЧ Счет: 40817810550192267763 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001	

Финансовый управляющий



/ В.А. Крылов/

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

**Никулин Юрий Семёнович** (дата рождения: 13.02.1972, место рождения: г. Татарбунары Татарбунарского района Одесской обл. Украина, СНИЛС 192-052-878 73, ИНН 503228910648, адрес регистрации: 143041, Московская обл., Одинцовский район, д. Сивково, тер. КИЗ Зеленая роща-1, д. 80), в лице финансового управляющего **Крылова Владимира Александровича** (ИНН 363203268904, СНИЛС 146-284-136 65, адрес для направления корреспонденции: 125047, г. Москва, а/я 34), член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, адрес: 119121, г. Москва, переулок Неопалимовский 2-й, д. 7, п. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 01.04.2024 (резолютивная часть от 19.03.2024) по делу № А41-103776/2023, с одной стороны и

, именуемый, в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): 1/2 доли на земельный участок с кадастровым номером 67:03:0050101:1376, площадью 10000 +/- 35 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл, р-н Гагаринский, с/п Мальцевское, д. Кузнечики.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца на электронной торговой площадке ЭТП «Новые Информационные Сервисы» (АО «НИС»), размещенной в сети Интернет по адресу: <https://nistp.ru>.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.2. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации Имущества в компетентном государственном органе.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток за Имущество, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора. Все расходы по покупке и перерегистрации Имущества несет Покупатель.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество является недвижимым имуществом и находится по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл, р-н Гагаринский, с/п Мальцевское, д. Кузнечики.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы (если подсудность арбитражных судов), в Кунцевском районном суде г. Москвы (если подсудность судов общей юрисдикции)

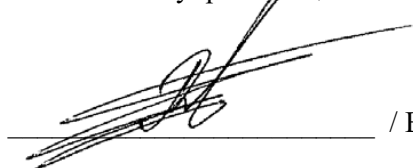
6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<b>Никулин Юрий Семёнович</b> (дата рождения: 13.02.1972, место рождения: г. Татарбунары Татарбунарского района Одесской обл. Украина, СНИЛС 192-052-878 73, ИНН 503228910648, адрес регистрации: 143041, Московская обл., Одинцовский район, д. Сивково, тер. КИЗ Зеленая роща-1, д. 80) в лице финансового управляющего <b>Крылова Владимира Александровича</b> (ИНН 363203268904, СНИЛС 146-284-136 65, адрес для направления корреспонденции: 125047, г. Москва, а/я 34), Банковские реквизиты: Получатель: НИКУЛИН ЮРИЙ СЕМЕНОВИЧ Счет: 40817810550192267763 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001	

Финансовый управляющий



/ В.А. Крылов/

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

**Никулин Юрий Семёнович** (дата рождения: 13.02.1972, место рождения: г. Татарбунары Татарбунарского района Одесской обл. Украина, СНИЛС 192-052-878 73, ИНН 503228910648, адрес регистрации: 143041, Московская обл., Одинцовский район, д. Сивково, тер. КИЗ Зеленая роща-1, д. 80), в лице финансового управляющего **Крылова Владимира Александровича** (ИНН 363203268904, СНИЛС 146-284-136 65, адрес для направления корреспонденции: 125047, г. Москва, а/я 34), член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, адрес: 119121, г. Москва, переулок Неопалимовский 2-й, д. 7, п. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 01.04.2024 (резолютивная часть от 19.03.2024) по делу № А41-103776/2023, с одной стороны и

, именуемый, в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): 1/2 доли на земельный участок с кадастровым номером 67:03:0050101:1377, площадью 1980 +/- 16 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл, р-н Гагаринский, с/п Мальцевское, д. Кузнечики.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца на электронной торговой площадке ЭТП «Новые Информационные Сервисы» (АО «НИС»), размещенной в сети Интернет по адресу: <https://nistp.ru>.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.2. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации Имущества в компетентном государственном органе.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток за Имущество, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора. Все расходы по покупке и перерегистрации Имущества несет Покупатель.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество является недвижимым имуществом и находится по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл, р-н Гагаринский, с/п Мальцевское, д. Кузнечики.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы (если подсудность арбитражных судов), в Кунцевском районном суде г. Москвы (если подсудность судов общей юрисдикции)

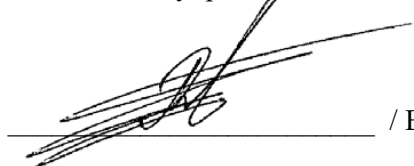
6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<b>Никулин Юрий Семёнович</b> (дата рождения: 13.02.1972, место рождения: г. Татарбунары Татарбунарского района Одесской обл. Украина, СНИЛС 192-052-878 73, ИНН 503228910648, адрес регистрации: 143041, Московская обл., Одинцовский район, д. Сивково, тер. КИЗ Зеленая роща-1, д. 80) в лице финансового управляющего <b>Крылова Владимира Александровича</b> (ИНН 363203268904, СНИЛС 146-284-136 65, адрес для направления корреспонденции: 125047, г. Москва, а/я 34), Банковские реквизиты: Получатель: НИКУЛИН ЮРИЙ СЕМЕНОВИЧ Счет: 40817810550192267763 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001	

Финансовый управляющий



/ В.А. Крылов/

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

**Никулин Юрий Семёнович** (дата рождения: 13.02.1972, место рождения: г. Татарбунары Татарбунарского района Одесской обл. Украина, СНИЛС 192-052-878 73, ИНН 503228910648, адрес регистрации: 143041, Московская обл., Одинцовский район, д. Сивково, тер. КИЗ Зеленая роща-1, д. 80), в лице финансового управляющего **Крылова Владимира Александровича** (ИНН 363203268904, СНИЛС 146-284-136 65, адрес для направления корреспонденции: 125047, г. Москва, а/я 34), член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, адрес: 119121, г. Москва, переулок Неопалимовский 2-й, д. 7, п. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 01.04.2024 (резолютивная часть от 19.03.2024) по делу № А41-103776/2023, с одной стороны и

, именуемый, в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): 1/2 доли на земельный участок с кадастровым номером 67:03:2430101:58, площадью 13400 +/- 81 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Мальцевское, д. Будаево.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца на электронной торговой площадке ЭТП «Новые Информационные Сервисы» (АО «НИС»), размещенной в сети Интернет по адресу: <https://nistp.ru>.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.2. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации Имущества в компетентном государственном органе.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток за Имущество, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора. Все расходы по покупке и перерегистрации Имущества несет Покупатель.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество является недвижимым имуществом и находится по адресу: Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Мальцевское, д. Будаево.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы (если подсудность арбитражных судов), в Кунцевском районном суде г. Москвы (если подсудность судов общей юрисдикции)

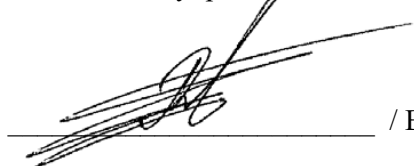
6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<b>Никулин Юрий Семёнович</b> (дата рождения: 13.02.1972, место рождения: г. Татарбунары Татарбунарского района Одесской обл. Украина, СНИЛС 192-052-878 73, ИНН 503228910648, адрес регистрации: 143041, Московская обл., Одинцовский район, д. Сивково, тер. КИЗ Зеленая роща-1, д. 80) в лице финансового управляющего <b>Крылова Владимира Александровича</b> (ИНН 363203268904, СНИЛС 146-284-136 65, адрес для направления корреспонденции: 125047, г. Москва, а/я 34), Банковские реквизиты: Получатель: НИКУЛИН ЮРИЙ СЕМЕНОВИЧ Счет: 40817810550192267763 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001	

Финансовый управляющий



/ В.А. Крылов/



# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

**Никулин Юрий Семёнович** (дата рождения: 13.02.1972, место рождения: г. Татарбунары Татарбунарского района Одесской обл. Украина, СНИЛС 192-052-878 73, ИНН 503228910648, адрес регистрации: 143041, Московская обл., Одинцовский район, д. Сивково, тер. КИЗ Зеленая роща-1, д. 80), в лице финансового управляющего **Крылова Владимира Александровича** (ИНН 363203268904, СНИЛС 146-284-136 65, адрес для направления корреспонденции: 125047, г. Москва, а/я 34), член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, адрес: 119121, г. Москва, переулок Неопалимовский 2-й, д. 7, п. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 01.04.2024 (резолютивная часть от 19.03.2024) по делу № А41-103776/2023, с одной стороны и

, именуемый, в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): 100% доли в уставном капитале ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФМЕТМОНТАЖ", ИНН: 5032191149, ОГРН: 1085032006950, КПП: 772901001, уставной капитал организации – 60 000 руб.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца на электронной торговой площадке ЭТП «Новые Информационные Сервисы» (АО «НИС»), размещенной в сети Интернет по адресу: <https://nistp.ru>.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.2. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации Имущества в компетентном государственном органе.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток за Имущество, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора. Все расходы по покупке и перерегистрации Имущества несет Покупатель.

## 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы (если подсудность арбитражных судов), в Кунцевском районном суде г. Москвы (если подсудность судов общей юрисдикции)

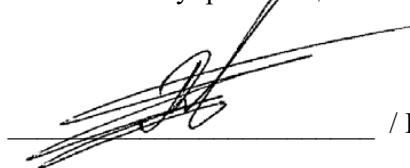
6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<b>Никулин Юрий Семёнович</b> (дата рождения: 13.02.1972, место рождения: г. Татарбунары Татарбунарского района Одесской обл. Украина, СНИЛС 192-052-878 73, ИНН 503228910648, адрес регистрации: 143041, Московская обл., Одинцовский район, д. Сивково, тер. КИЗ Зеленая роща-1, д. 80) в лице финансового управляющего <b>Крылова Владимира Александровича</b> (ИНН 363203268904, СНИЛС 146-284-136 65, адрес для направления корреспонденции: 125047, г. Москва, а/я 34), Банковские реквизиты: Получатель: НИКУЛИН ЮРИЙ СЕМЕНОВИЧ Счет: 40817810550192267763 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001	

Финансовый управляющий



/ В.А. Крылов/