

## Уведомление участнику торгов

Предмет торгов:

- Земельный участок, площадь 408 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: ведение садоводства, кадастровый номер 90:18:010168:2693, адрес (местонахождение): Россия, Республика Крым, г. Евпатория, СНТ Весна, участок по 6 аллее **№ 209** (на участке расположен садовый жилой дом (не введен в эксплуатацию, на фото обложен желтым камнем)).

Допуск к участию будет предоставлен после получения информации с ЭТП о поступлении задатка, задаток должен поступить на ЭТП до окончания соответствующего периода цены лота, размер задатка 20% от цены лота на соответствующем периоде.

**ВАЖНО: в случае если Вы не выезжали фактически на место или не общались мной (финансовым управляющим должника) доведу до Вас следующую информацию:**

Предметом торгов является исключительно участок по 6 аллее **№ 209** (выделен голубым цветом), на нем расположен садовый жилой дом, обложен желтым камнем (не введен в эксплуатацию). При утверждении порядка продажи дом фигурирует в судебном акте, то есть цена участка сформирована с учетом дома, но ответственности в связи с невозможностью введения его эксплуатацию или каком-либо иным способом регистрации права собственности именно на дом финансовый управляющий должника не несет.

Слева от участка имеется земля (выделена зеленым цветом) с расположенным на нем столбом ЛЭП, а справа от участка 209 и пристроен к дому навес с пристройкой, данный навес на 90% и пристройка распложены на **участке 211** (фиолетовый цвет), который **предметом торгов не является**.

Участок со столбом (самозахват), и участок 209 (предмет торгов), и участок 211 (не предмет торгов) **имеют по всей территории общий бетонный забор и внешне выглядит как единый комплекс**.

По участку 211 на настоящее время информации о собственнике у финансового управляющего нет. В связи с тем, что все участки имеют общий забор, возможно это участок принадлежит должнику или его родственникам, но без регистрации права собственности в Росреестре. В случае если указанный участок 211 принадлежит должнику (или возможно его наследством), участок 211 так же будет продаваться с торгов в будущем.

В случае наличия вопросов звоните пишите мне лично 8-909-200-00-22 Евгений Викторович.

**ВНИМАТЕЛЬНО ИЗУЧИТЕ СХЕМУ НИЖЕ !!!**

