

## Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Аюшеева Ирина Александровна (08.08.1971 года рождения, место рождения: д. Косая-Степь Ольхонского района Иркутской области, ИНН 383600022931, СНИЛС 030-967-414 53, адрес места регистрации: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ДНТ Черемушки, ул.4, д.6), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 18.01.2023 по делу А10-6293/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

### 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Аюшеева Ирина Александровна ИНН 383600022931, Банк получателя КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626 ПАО СБЕРБАНК Кор/счет банка 30101810100000000634 БИК банка 042748634 Счет получателя: 40817810820862829812.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственности за Аресты, обременения, наложенные на Имущество. Истребование имущества из незаконного владения третьих лиц, разрешаются покупателем после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4.5 Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре. В случае нотариального удостоверения сделки обязанность по обращению к нотариусу лежит на покупателе, покупатель за свой счет осуществляет все действия, связанные с нотариальным удостоверением сделки.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр выдается Покупателю.

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Аюшеева Ирина Александровна 08.08.1971 года рождения, место рождения: д. Косая-Степь Ольхонского района Иркутской области, ИНН 383600022931, СНИЛС 030-967-414 53, адрес места регистрации: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ДНТ Черемушки, ул.4, д.6 Реквизиты: Аюшеева Ирина Александровна ИНН 383600022931, Банк получателя КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626 ПАО СБЕРБАНК Кор/счет банка 30101810100000000634 БИК банка 042748634 Счет получателя: 40817810820862829812	
Финансовый управляющий  _____ Н.И. Тюленев	_____

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Аюшеева Ирина Александровна (08.08.1971 года рождения, место рождения: д. Косая-Степь Ольхонского района Иркутской области, ИНН 383600022931, СНИЛС 030-967-414 53, адрес места регистрации: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ДНТ Черемушки, ул.4, д.6), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 18.01.2023 по делу А10-6293/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
Аюшеева Ирина Александровна 08.08.1971 года рождения, место рождения: д. Косая-Степь Ольхонского района Иркутской области, ИНН 383600022931, СНИЛС 030-967-414 53, адрес места регистрации: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ДНТ Черемушки, ул.4, д.6 Реквизиты: Аюшеева Ирина Александровна ИНН 383600022931, Банк получателя КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626 ПАО СБЕРБАНК Кор/счет банка 30101810100000000634 БИК банка 042748634 Счет получателя: 40817810820862829812	
Финансовый управляющий  _____ Н.И. Тюленев	_____