

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**  
**заключенный на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества**  
**Бояхчан Алвард Хачатуровны от \_\_. \_\_.202\_\_ г.**

**Финансовый управляющий имуществом Бояхчан Алвард Хачатуровны** – Пак Сергей Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края по делу No АЗ3-11336/2023 от 13.06.2023 г. (Резолютивная часть от 05 июня 2023 года), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

далее именуемые «**Стороны**», по результатам продажи имущества на торгах, на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества **Бояхчан Алвард Хачатуровны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность, а Покупатель являющийся победителем по лоту № 1, принимает и оплачивает следующее имущество:

\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «имущество»).

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора принадлежит продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что обременения в отношении имущества, в том числе публичный сервитут - отсутствуют.

### **2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Покупатель уплачивает полную стоимость имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не облагается), в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.2. Внесенная Покупателем сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (без НДС) засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки (НДС не облагается), покупатель уплачивает в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Расходы, связанные с переходом права по отчуждению доли имущества оплачивает покупатель.

### **3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Прием - передача имущества осуществляется с обязательным составлением Акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями сторон в течение пяти календарных дней со дня поступления денежных средств согласно разделу 2 настоящего договора.

3.2. Имущество должно быть передано и принято Покупателем в том состоянии, в котором оно находится на дату подписания настоящего договора.

3.3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи имущества на условиях, предусмотренных настоящим договором, невыполнение сроков оплаты, считается отказом соответствующей стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Осуществить передачу отчуждаемого имущества Покупателю в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

#### **4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, Продавец имеет право отказаться от исполнения своих обязательств и расторгнуть настоящий договор.

4.2.2. Принять приобретаемое имущество у Продавца в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Покупатель, являясь добросовестным приобретателем, не отвечает по обязательствам Продавца перед третьими лицами.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.

6.2. Изменения и дополнения настоящего договора допускаются только по взаимному согласию сторон и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место по условиям настоящего договора, по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего договора, стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. В случае недостижения сторонами соглашения по спорным вопросам, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Продавец:

### Покупатель:

Финансовый управляющий имуществом  
Бояхчан Алвард Хачатуровны  
Пак Сергей Николаевич

Получатель: Бояхчан Алвард Хачатуровна  
(ИНН 246517987995);  
Банк получателя: ПАО "Сбербанк"  
БИК: 040407627  
Корр. счет: 30101810800000000627  
ИНН: 7707083893  
КПП: 246602001  
ОКПО: 02783169  
SWIFT: SABRRUMMKR1

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ Пак С.Н.