

Дата: 15 июля 2024 г.

Место составления: г. Москва

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-210270/2023-185-433Ф
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 28.05.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 28.05.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	28.05.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	006
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № УБК_14646/АУ-2023 от 08.06.2023г., действителен с 11.06.2023 г. по 10.06.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	119334, г Москва, ул Вавилова, дом 20, кв. 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Мовсесян Сурен Рубенович
Дата рождения	21.09.1972
Место рождения	гор. Ереван
ИНН	780223401126
СНИЛС	046-461-804 59
Место жительства	регистрация по месту жительства: 127576, г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 8,, кв. 105

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе:

Объект 1. Доля $\frac{1}{2}$ в земельном участке и доля $\frac{1}{4}$ в жилом доме.

https://www.avito.ru/moskva/doma_dachi_kottedzhi/dom_525_m_na_uchastke_73_sot._3966920872

https://www.avito.ru/moskva/doma_dachi_kottedzhi/dom_460_m_na_uchastke_6_sot._3869050389

https://www.avito.ru/moskva/doma_dachi_kottedzhi/dacha_400_m_na_uchastke_6_sot._4046515313

https://www.avito.ru/moskva/doma_dachi_kottedzhi/kottedzh_322_m_na_uchastke_45_sot._3751555696

https://www.avito.ru/moskva/doma_dachi_kottedzhi/dom_374_m_na_uchastke_51_sot._3919070720

https://www.avito.ru/moskva/doma_dachi_kottedzhi/dom_3283_m_na_uchastke_49_sot._3915660349

https://www.avito.ru/moskva/doma_dachi_kottedzhi/dom_300_m_na_uchastke_6_sot._2531346199

Объект 2.

https://www.avito.ru/moskva/kvartiry/1-k._kvartira_35_m_412_et._4268182226

https://www.avito.ru/moskva/kvartiry/1-k._kvartira_35_m_215_et._3679251209

https://www.avito.ru/moskva/kvartiry/1-k._kvartira_33_m_712_et._4337571538

Объект 3.

Доля 100% в ООО "Аурум", ИНН 5029244506, ОГРН 1195081031100, юридический адрес: 141009, Московская обл, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Колонцова, 5, помещ 313/7, номинальная стоимость доли: 1 010 000,00 руб. Величина капитала и резервов на 31.12.2022г. – 66 378 000,00 руб.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим, с учетом скидки на торг, определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 15 июля 2024 г.:

№ лота	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок площадью 630 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, д Румянцево, ул Садовая, з/у 29 Находится в долевой собственности, размер доли: $\frac{1}{2}$ и Жилой дом площадью 552.8 кв.м., расположенный по адресу: Москва, поселение Московский, деревня Румянцево, д. 29, кадастровый номер: 77:17:0110501:12 Находится в долевой собственности, размер доли: $\frac{1}{4}$	10 000 000,00
2	Квартира площадью 34,9 кв.м., расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, улица Абрамцевская, дом 8, квартира 105 с кадастровым номером 77:02:0001016:4874	8 500 000,00
3	Доля 100% в ООО "Аурум", ИНН 5029244506, ОГРН 1195081031100, юридический адрес: 141009, Московская обл, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Колонцова, 5, помещ 313/7, номинальная стоимость доли: 1 010 000,00 руб. Величина капитала и резервов на 31.12.2022г. – 66 378 000,00 руб.	70 000 000,00
Итого:		88 500 000,00

Приложения:

1. Использованные при оценке материалы на 31л.

Финансовый управляющий
Мовсесян Сурена Рубеновича

М.Е. Варнавский

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 525 м² на участке 7,3 сот.

♥️ Добавить в избранное

⚙️ Сравнить

📌 Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи



О доме

Количество комнат: 10 и больше

Площадь дома: 525 м²

Площадь участка: 7.3 сот.

Этажей в доме: 3

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: газоблоки

Санузел: в доме

Ремонт: требует ремонта

Электричество: есть

Водоснабжение: центральное

Газ: по границе участка

Канализация: септик

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние от МКАД: 2 км

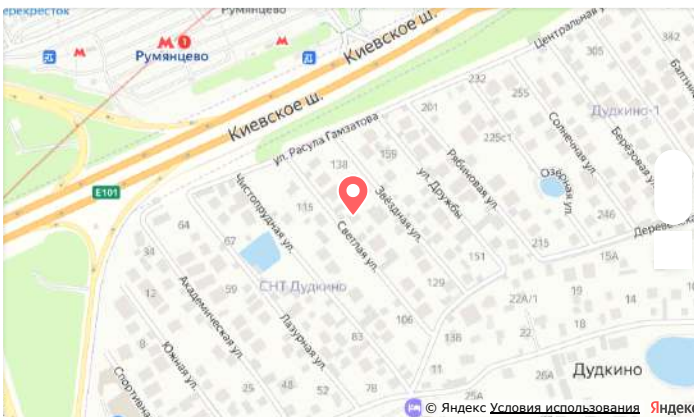
Расположение

Москва, Новомосковский административный округ, р-н

Коммунарка, д. Дудкино, СНТ Дудкино, 120

Калужское шоссе, 2 км

Скрыть карту



45 000 000 ₽ ▾

85 714 ₽ за м²

В ипотеку от 528 955 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон

8 980 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Интеграл ООО

Агентство

На Авито с сентября 2014

Реквизиты проверены

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Оксана

Сообщения



Описание

Продается большой добротный дом 525 м2 в пешей доступности от метро Румянцево, Саларьево в поселке Мосрентген, деревня Дудкино, напротив ТЦ Румянцево. Ровный участок правильной формы 7,33 сотки, увеличен до 9 соток. Дом зарегистрирован как ИЖС. Фасад облицован кирпичом, качественные окна, трехкамерный стеклопакет. Кровля - металлочерепица, водостоки, отливы. На участке выполнен дренаж, установлен дренажный насос. Водопровод центральный. Электричество. Газ по границе участка. В доме выполнена электропроводка. Железобетонная лестница. Шлагбаум для заезда в поселок. Тихое спокойное безопасное место.

Очень известный поселок в непосредственной близости от Москвы, напротив бизнес-парк Румянцево. Развитая инфраструктура. Рядом строится современный микрорайон с детским садом и школой.

Изначально дом был построен как дуплекс на 2 хозяина или на 4 квартиры. Можно использовать как частный дом, либо под бизнес - оборудовать гостиницу.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья		Первый взнос		Срок ипотеки	
45 000 000 Р	X	13 500 000 Р	X	20 лет	X

Одна заявка в несколько банков

 Московский кредитный банк	 Банк ВТБ	 Альфа-Банк	 МТС банк	>
19,8%	19,9% 20,2%	20,1%	20,3%	
528 955 Р	532 658 Р	537 356 Р	542 557 Р	

[Перейти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3966920872 · 12 июля в 09:42 · 1433 просмотра (+9 сегодня) [Пожаловаться](#)

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

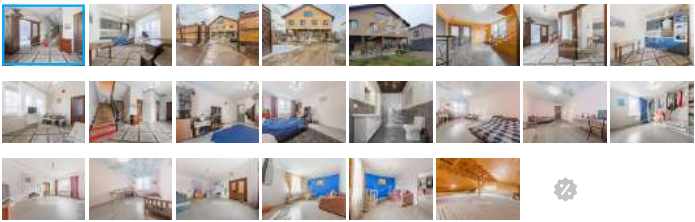
Сообщения



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 460 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранноеСравнитьДобавить заметку



О доме

Количество комнат: 10 и больше
Площадь дома: 460 м²
Площадь участка: 6 сот.
Этажей в доме: 3
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Год постройки: 2017
Материал стен: газоблоки

Ремонт: косметический
Электричество: есть
Отопление: газовое
Водоснабжение: центральное
Канализация: центральная
Способ продажи: возможна ипотека
Расстояние от МКАД: 1 км

Расположение

Москва, Новомосковский административный округ, поселение Мосрентген, д. Дудкино, СНТ Дары Природы, 28
Калужское шоссе, 1 км

Скрыть карту

0,0 ★★★★★ Нет отзывов

Мои объявления

Заказы

Мои отзывы

Избранное

Гараж Новое

Сообщения

Уведомления 2

Кошелёк 0 Р

Платные услуги

Спецпредложения

Адреса Новое

Управление профилем

Защита профиля

Настройки

Авито Доставка

Мои профили

М +

Выйти

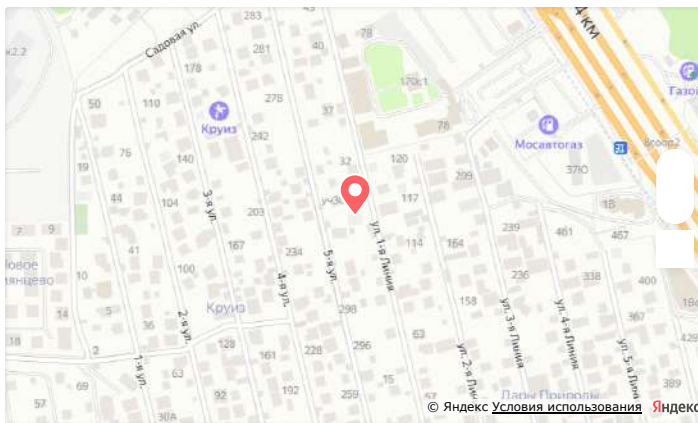
Ещё продаете? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

МИЭЛЬ-Сеть офисов недвижимости
Агентство
На Авито с октября 2016
Реквизиты проверены



Подписаться на продавца
Контактное лицо
МИЭЛЬ



Описание

Арт. 63199483

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Продается дом площадью 460 кв.м в СНТ «Дары природы», деревня Дудкино, поселение Мосрентген. Год постройки дома 2017. Площадь участка 6 соток.

Московская прописка, центральный водопровод, центральная канализация, газ, оплата по московским тарифам. Котельная на магистральном газе на цокольном этаже, электричество 15 кВт, интернет.

Дом выполнен из газосиликатных блоков, облицован искусственным камнем (бетон с керамзитом в качестве наполнителя). Общая толщина внешних стен около 50 см. Фундамент дома – бетонные сваи толщиной 40-50 см в шахматном порядке под всем домом с шагом 3 м. Крыша – металлочерепица, полностью утеплена. На участке два организованных парковочных места.

Дом строился на две семьи, с двумя отдельными входами. Прекрасный вариант для проживания большой и дружной семьей. В доме 3 этажа. Выполнен частичный ремонт (1/2 дома). В каждой из половин дома на первом этаже тамбур, кухня, гостиная, санузел. На втором этаже – по 4 комнаты, холл, санузел. На третьем этаже – мансарда площадью 210 кв.м, объединяющая обе половины дома. На первом этаже под лестничным пространством в соответствии с противопожарными нормами есть дверь, также соединяющая обе половины дома.

Огороженная, охраняемая территория поселка. Въезд на территорию через радиоуправляемый шлагбаум.

Развитая инфраструктура: детские сады, школа, поликлиника, магазины, банки. Зона отдыха с парком и детскими площадками. Удобная транспортная доступность: выезд на Киевское, Калужское шоссе, МКАД. Близость к станциям метро Теплый Стан, Тропарево, Румянцево. Скоро – открытие станции метро Тютчевская, 15 мин. пешком.

Один взрослый собственник. Прямая продажа, полная стоимость в ДКП.

Оперативный показ. Помощь в одобрении ипотеки по сниженным ставкам для клиентов Миэль.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
31 000 000 Р	9 300 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков



Ак Барс

18,7%

346 633 Р



АБ РОССИЯ

19,5%

360 147 Р



Московский
кредитный банк

19,8%

364 391 Р



Банк ВТБ

19,9%

366 942 Р

[Перейти к анкете](#)

[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

Сообщения





Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Москва и Московская область, направление...

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 400 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Только на Авито

Недвижимость не нашлась на других сервисах



О даче

Количество комнат: 10 и больше

Площадь дома: 400 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 4 и больше

Для отдыха: баня или сауна, бассейн

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 2013

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме, на улице

Ремонт: евро

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: центральное

Газ: в доме

Интернет и ТВ: Wi-Fi

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние от МКАД: 2 км

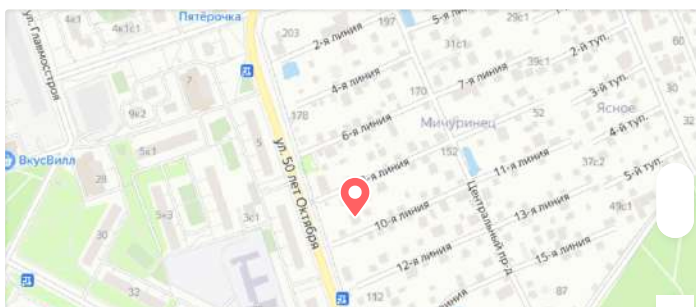
Расположение

Москва, Новомосковский административный округ, поселение

Московский, СНТ Мичуринец, 143

Боровское шоссе, 2 км

Скрыть карту



90 000 000 Р

225 000 Р за м²

В ипотеку от 1 065 317 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Позвонить через Авито
8 909 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Павел Ходжаев](#)

Частное лицо

На Авито с сентября 2022

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения





Описание

Здравствуйте, кому интересно могу видео прислать. От метро Говорова 15 минут пешком. Дача в Москве.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья		Первый взнос		Срок ипотеки	
90 000 000 Р	×	27 000 000 Р	×	20 лет	×

Одна заявка в несколько банков



Банк ВТБ

19,9% ~~20,2%~~
1 065 317 Р



Московский
кредитный банк

19,9%
1 067 788 Р



Альфа-Банк

20,1%
1 074 712 Р

[Перейти к анкете](#)

[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 4046515313 · 26 июня в 11:53 · 4403 просмотра (+20 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Сообщения



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Коттеджи

Коттедж 322 м² на участке 4,5 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



42 000 000 Р

130 435 Р за м²

В ипотеку от 469 632 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерина

Риелтор

На Авито с октября 2014

Завершено 247 объявлений

Документы проверены

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О коттедже

Количество комнат: 7

Площадь дома: 322 м²

Площадь участка: 4.5 сот.

Этажей в доме: 3

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 2022

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Ремонт: требует ремонта

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние от МКАД: 2 км

Расположение

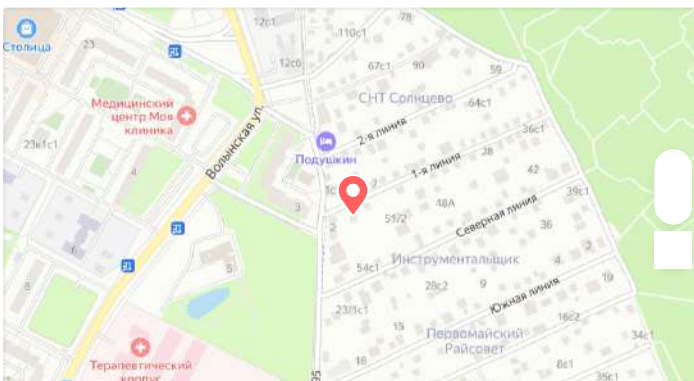
Москва, Новомосковский административный округ, поселение

Московский, садоводческое некоммерческое товарищество

Солнцево, 6

Боровское шоссе, 2 км

[Скрыть карту](#)



Сообщения





Описание

Разумный торг обсуждается.

Предлагается к продаже жилой дом 322 м2, расположенный в СНТ Солнцево в черте города в пешей доступности от станции метро Говорово или Солнцево. Альтернатива квартире в Москве. Московская прописка. Рядом вся инфраструктура района Солнцево: школы, детские сады, поликлиники, магазины. Участок 4,6 соток (земли населенных пунктов, ВРИ: для садоводства). Выход из СНТ в облагоороженный Говоровский лес с дорожками для прогулок, оздоровительными маршрутами, спортивными площадками, площадками для выгула питомцев. Дом кирпичный, назначение: жилое. Три этажа: цокольный и два наземных этажа.

Коммуникации: электричество, центральное водоснабжение, магистральный газ заведен в дом, центральная канализация.

Перед домом площадка для парковки двух автомобилей. Планировка дома рассчитана для проживания большой семьи:

- На первом этаже: кухня-гостиная с обеденной зоной и зоной для отдыха; кабинет, гостевая спальня, большой полноценный с/у и гардеробная комната при входе;

- На втором этаже: мастер-спальня с большой гардеробной комнатой и личным с/у, 3 спальни или детские комнаты с небольшими гардеробными; большой с/у;

- в цоколе располагается котельная, большая постирочная комната, хозяйственная комната; и большое пространство свободного назначения - можно использовать под тренажерный зал, бильярдную, домашний кинотеатр, установить теннисный стол.

Эксплуатируемая кровля.

Данное предложение - это альтернатива квартире в Москве. Московская прописка. Большая площадь дома, продуманная планировка позволяют комфортно расположиться большой семье. Отдельно хочется отметить, что все комнаты в доме имеют большую площадь.

Удобный круглогодичный асфальтированный подъезд. Свободная продажа

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья		Первый взнос		Срок ипотеки	
42 000 000 Р	×	12 600 000 Р	×	20 лет	×

Одна заявка в несколько банков



Ак Барс

18,7%

469 632 Р



АБ РОССИЯ

19,5%

487 941 Р



Московский
кредитный банк

19,8%

493 691 Р



Банк ВТБ

19,9% ~~20,2%~~

497 148 Р



[Перейти к анкете](#)

[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3751555696 · 28 июня в 14:59 · 2525 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 374 м² на участке 5,1 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

41 000 000 ₽

109 626 ₽ за м²

В ипотеку от 458 450 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон

8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Монолит Столица](#)

Агентство

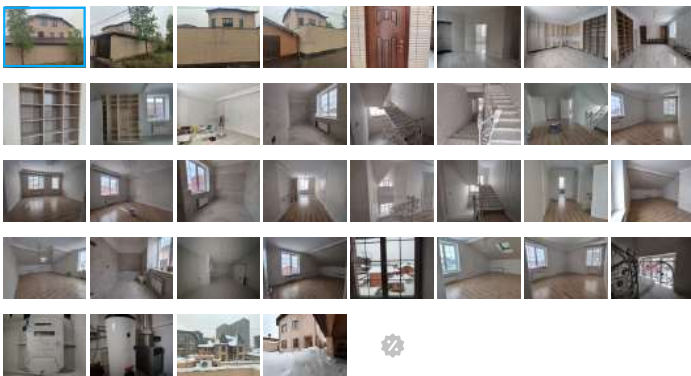
На Авито с апреля 2020

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Бондаренко Ольга



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 7

Площадь дома: 374 м²

Площадь участка: 5.1 сот.

Этажей в доме: 3

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 2019

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме

Ремонт: дизайнерский

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: скважина

Канализация: центральная

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние от МКАД: 1 км

Расположение

Москва, Новомосковский административный округ, поселение

Мосрентген, д. Дудкино, садоводческое некоммерческое

товарищество Дудкино-1, 326

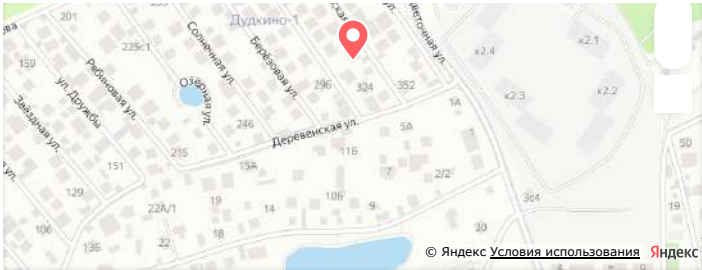
Калужское шоссе, 1 км

[Скрыть карту](#)



Сообщения





Описание

Арт. 64841935

Новый дом с шикарным ремонтом!

Никто не жил. Просторные светлые комнаты, мраморная лестница с кованными периллами, Теплые полы везде, где керамогранит. На стенах венецианская штукатурка. Просторные санузлы на каждом этаже. Центральные коммуникации и все это в пешей доступности к метро!

1-й этаж: большая кухня, просторный холл, гостиная, санузел

2-й этаж: три спальни, одна из них мастер-спальня с санузлом и гардеробной, совмещенный санузел, холл.

3-й этаж: три спальни, холл, санузел.

На участке отдельно стоящее здание, в котором находится котельная и комната для персонала. Имеется навес на три машины.

Лучше один раз увидеть и влюбиться!

Один взрослый собственник, никаких обременений, готовность быстро выйти на сделку!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
41 000 000 ₽	12 300 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков



Ак Барс

18,7%

458 450 ₽



АБ РОССИЯ

19,5%

476 324 ₽



Московский
кредитный банк

19,8%

481 937 ₽



Банк ВТБ

19,9%

485 311 ₽



[Перейти к анкете](#)

[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3919070720 · 5 июля в 17:53 · 1317 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

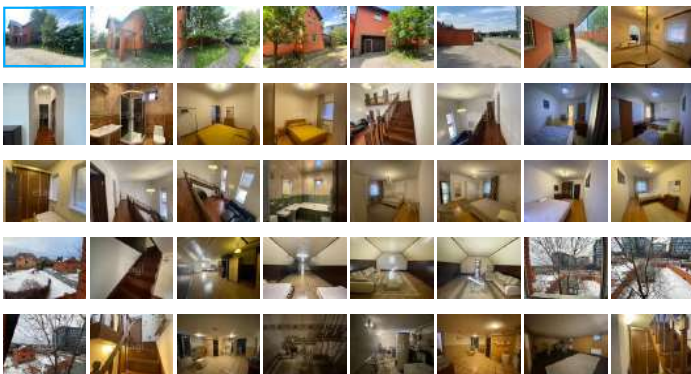
Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 328,3 м² на участке 4,9 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 9

Площадь дома: 328.3 м²

Площадь участка: 4.9 сот.

Этажей в доме: 3

Категория земель: дачное
некоммерческое партнёрство (ДНП)

Материал стен: кирпич

Ремонт: косметический

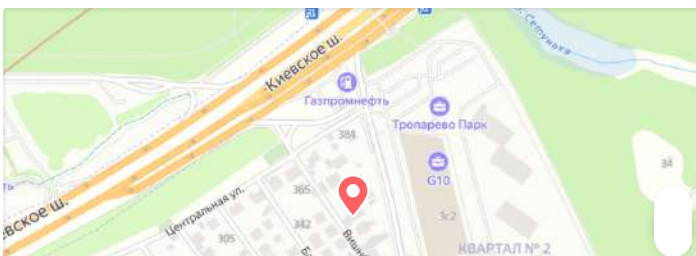
Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние от МКАД: 1 км

Расположение

Москва, Новомосковский административный округ, поселение
Мосрентген, д. Дудкино, садоводческое некоммерческое
товарищество Дудкино-1, 374
Калужское шоссе, 1 км

Скрыть карту



37 000 000 Р

112 702 Р за м²

В ипотеку от 413 724 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон

8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Москва

Агентство

На Авито с октября 2016

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Рабаданова Тамари Алиевна

ЭТАЖИ



Описание

Продается 3-этажный кирпично-монолитный дом на территории СНТ Дудкино-1.

Дом состоит из 3 этажей + полуподвальное помещение со спортзалом, сауной и технической комнатой (цокольный этаж).

Очень хорошая транспортная доступность как личным, так и общественным транспортом.

До метро Румянцево 15 мин пешком.

Рядом лес и вся инфраструктура.

Огороженная, охраняемая территория, въезд под слагбаум.

Один взрослый собственник.

Без обременений.

Возможна ипотека.

Свободная продажа.

Звоните и живите лучше! Номер в базе: 596997 .

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья		Первый взнос		Срок ипотеки	
37 000 000 Р	×	11 100 000 Р	×	20 лет	×

Одна заявка в несколько банков

				
Ак Барс	АБ РОССИЯ	Московский кредитный банк	Банк ВТБ	>
18,7%	19,5%	19,8%	19,9% 20,2%	
413 724 Р	429 853 Р	434 919 Р	437 963 Р	

[Перейти к анкете](#)

[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3915660349 · 13 июля в 15:57 · 788 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

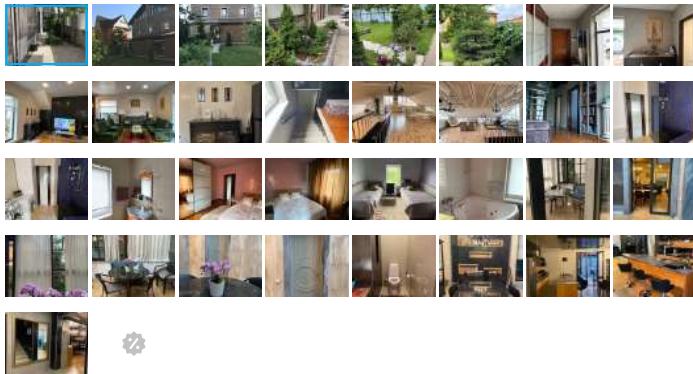
Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 300 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



42 000 000 Р

140 000 Р за м²

В ипотеку от 469 632 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Позвонить через Авито
8 966 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

частник

Агентство

На Авито с марта 2015

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Георгий

О доме

Количество комнат: 8

Площадь дома: 300 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 3

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 2014

Материал стен: газоблоки

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Ремонт: дизайнерский

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: центральное

Газ: в доме

Канализация: центральная

Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение

Парковка: гараж

Транспортная доступность:
асфальтированная дорога, остановка
общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека,
детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние от МКАД: 1 км

Расположение

Москва, Новомосковский административный округ, поселение
Мосрентген, д. Дудкино, садоводческое некоммерческое
товарищество Круиз, 130
Калужское шоссе, 1 км

[Скрыть карту](#)



Сообщения





Описание

Продам дом, с дизайнерским ремонтом, в пешей доступности от м. Румянцево.
Сделан из блоков, облицован натуральным камнем. Все центральные коммуникации.
Интернет, вневедомственная охрана.
Четыре спальни, три санузла, веранда, кладовка, зал- гостиная, мансардный этаж.
Один собственник с 2102 года. Московская прописка.звонить на ватсап.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья		Первый взнос		Срок ипотеки	
42 000 000 Р	X	12 600 000 Р	X	20 лет	X

Одна заявка в несколько банков

				
Ак Барс	АБ РОССИЯ	Московский кредитный банк	Банк ВТБ	>
18,7%	19,5%	19,8%	19,9% 20,2%	
469 632 Р	487 941 Р	493 691 Р	497 148 Р	

[Перейти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 2531346199 · 8 июля в 16:44 · 2529 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#) [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Сообщения



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 33 м², 7/12 эт.

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 33 м²

Площадь кухни: 7 м²

Жилая площадь: 18.3 м²

Этаж: 7 из 12

Балкон или лоджия: лоджия

Санузел: раздельный

Окна: во двор, на улицу

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

Проверка в Росреестре

✓ 1 собственник

✓ Не найдены ограничения и обременения ⓘ

✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

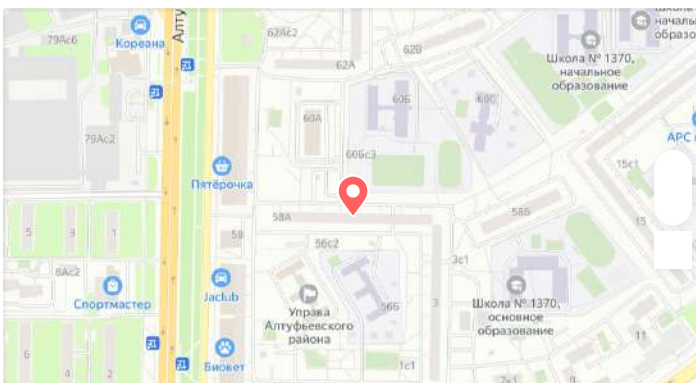
Москва, Алтуфьевское ш., 58А

Бибирево 🚶 6–10 мин.

Алтуфьево 🚶 21–30 мин.

Отрадное 🚶 от 31 мин.

[Скрыть карту](#)



9 400 000 ₽

284 848 ₽ за м²

В ипотеку от 94 022 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ООО "МИЦ-Столичный
ипотечный центр
недвижимости"



Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
МИЦ-Столичный ипотечный центр
недвижимос

Описание

Арт. 66346548
Я - прекрасное предложение!

Хотите слушать пенье птиц, прогуливаться по зеленому району вечерами, смотря на закаты и ловя Дзен?

Я - Ваша крепость.

- У меня большая комната, можно удачно зонировать.
- Хорошая лоджия, здесь можно устроить кабинет, или место для отдохновения души.
- Два окна в комнате! Много света - Больше позитива в жизни.

Магазин и все нужное в 5 минутах,
Кафе, аптеки - 6 минут.
До метро - 9 минут!

Быстрый выход на сделку. Два собственника, свободная продажа, без обременений.

Звоните, специально обученные домовые эльфы ответят на все Ваши вопросы!

О доме

Тип дома: панельный
Этажей в доме: 12

Пассажирский лифт: 2
Грузовой лифт: нет

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья		Первый взнос		Срок ипотеки	
9 400 000 Р	×	2 820 000 Р	×	20 лет	×

Одна заявка в несколько банков

				
Промсвязьбанк	Банк ВТБ	Ак Барс	Санкт-Петербург	>
16,5% 17,1%	18,2% 18,5%	18,3%	18,6%	
94 022 Р	102 564 Р	103 072 Р	104 598 Р	

[Перейти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

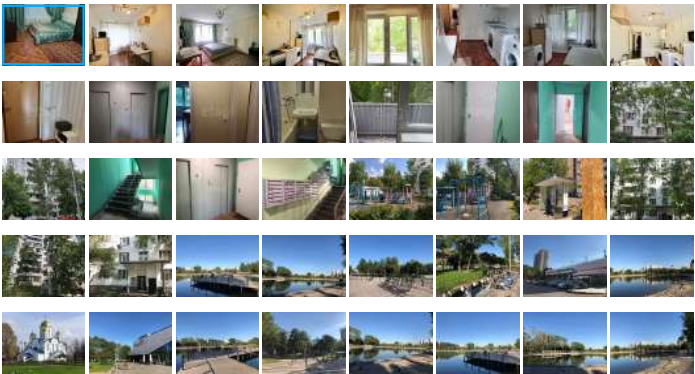
№ 4337571538 · 2 июля в 09:01 · 411 просмотров (+3 сегодня) [Пожаловаться](#)



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 35 м², 4/12 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же



О квартире

Количество комнат: 1	Балкон или лоджия: балкон
Общая площадь: 35 м²	Санузел: совмещенный
Площадь кухни: 10 м²	Ремонт: косметический
Жилая площадь: 20 м²	Способ продажи: свободная
Этаж: 4 из 12	Вид сделки: возможна ипотека

Рыночная цена

Похожие продаются за столько же



Оценка Авито учитывает данные о квартире, доме и районе
Год постройки, расположение, ремонт и ещё 12 параметров

Расположение

8 700 000 Р

248 571 Р за м²
В ипотеку от 87 020 Р/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➡

А есть планировка?
Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Этажи Москва
Агентство
На Авито с октября 2016
Реквизиты проверены



Подписаться на продавца
Контактное лицо
Сулейманова Алина Русямовна

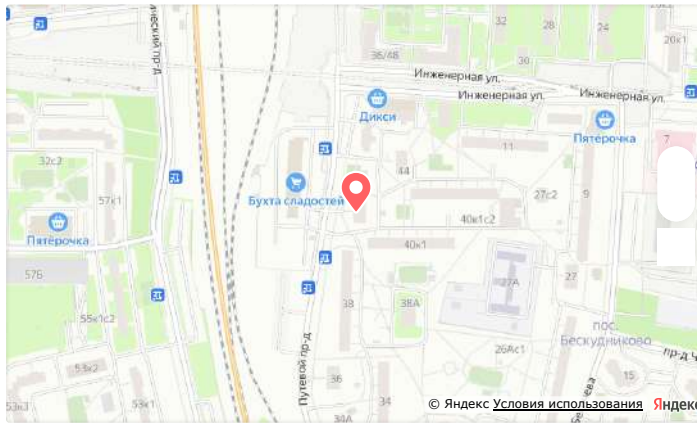


Москва, Путевой пр., 42

Яхромская 🚶 21–30 мин. Бибирево 🚶 21–30 мин.

Селигерская 🚶 от 31 мин.

[Скрыть карту](#)



Описание

КВАРТИРА С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ

Теплая и светлая однокомнатная квартира в озелененном районе с просторной комнатой 20м2, большой кухней 9,7м2.

БЛИЗОСТЬ К МЕТРО:

15 минут на автобусе до метро Бибирево и Алтуфьево, в 5 минутах ходьбы МЦД Бескудниково.

АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА:

в 4 минутах от дома.

РЕМОНТ:

в доме запланирован капитальный ремонт в 2027–2030г, квартира теплая сухая и светлая, запахи отсутствуют.

МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА:

остаются мебель и техника, то есть можно сразу заехать и жить, либо рассмотреть данную квартиру как инвестиции – сразу сдать в аренду.

БАЛКОН:

есть балкон, вид из окон на кроны деревьев.

САМУЗЕЛ: совмещенный.

ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД:

детский сад и школа в 3 минутах ходьбы.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Около дома магазины Дикси, Магнит, Пятерочка, EuroSpar, ТЦ Марс, аптеки, фитнес-клуб, кафе.

В 6 минутах от дома находится благоустроенный озелененный парк Марс с прудом для прогулок с детьми, в пешей доступности магазины Пятерочка, Перекресток, аптеки, пекарни, спортивный комплекс с тренажерным залом и групповыми программами, кафе.

Рядом с домом автошкола, мототехника, автодром Перспектива, Московский автомобильно-дорожный колледж.

В 3х минутах пешком находятся Детский Бассейн, Московская спортивная школа олимпийского резерва «Север», где ваш ребенок будет расти и развиваться, доступные направления: художественная гимнастика, легкая атлетика, бокс, дзюдо, шахматы, фехтование, плавание и настольный теннис.

Около дома развитая инфраструктура (множество магазинов, Ozon, wildberries, поликлиники).

ПАРКИНГ:

около дома всегда есть место для парковки.

1 собственник, свободная продажа (без привязки к последующим сделкам).

Звоните и успеете приобрести эту квартиру именно сейчас! Номер квартиры в базе 919144. Номер в базе: 919144 .

Тип дома: блочный
Год постройки: 1970

Этажей в доме: 12

Узнать больше о доме

Стоимость жилья		Первый взнос		Срок ипотеки	
8 700 000 Р	×	2 610 000 Р	×	20 лет	×

Промсвязьбанк	Банк ВТБ	Ак Барс	Санкт-Петербург
16,5% 17,1%	18,2% 18,5%	18,3%	18,6%
87 020 ₽	94 926 ₽	95 396 ₽	96 809 ₽

[Перейти к анкете](#)

Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 4268182226 · 5 июля в 18:34 · 122 просмотра (+3 сегодня)

Пожаловаться



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 35 м², 2/15 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

9 000 000 ₽

257 143 ₽ за м²

В ипотеку от 90 021 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон

8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН Инфинити

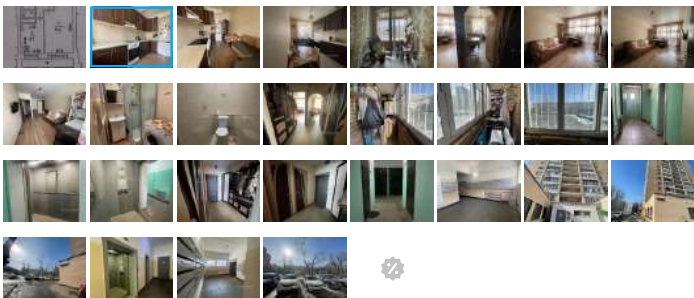
Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Елена Антипова



О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 35 м²

Площадь кухни: 9.1 м²

Жилая площадь: 17.3 м²

Этаж: 2 из 15

Балкон или лоджия: лоджия

Санузел: раздельный

Окна: во двор

Ремонт: косметический

Способ продажи: альтернативная

Вид сделки: возможна ипотека

Проверка в Росреестре

✓ 1 собственник

⚠ Найдены ограничения или обременения

✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

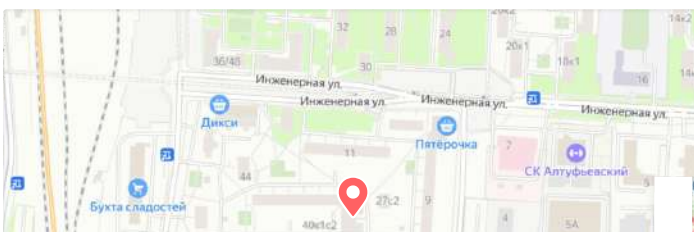
Расположение

Москва, Путевой пр., 40к3

Яхромская 21-30 мин. Бибирево 21-30 мин.

Селигерская от 31 мин.

[Скрыть карту](#)



Сообщения



Описание

Id 4710. Тихий зеленый двор, тёплый кирпичный дом, удачная планировка, большая застекленная лоджия. До станции Бескудниково 8 мин. пешком. В собственности более 5 лет, полная сумма в договоре, без залогов и обременений. Дом находится вдали от дороги. Рядом детский сад, школы, сетевые магазины, бассейн, кинотеатр, парковая зона.

О доме

Тип дома: кирпичный Этажей в доме: 15

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья		Первый взнос		Срок ипотеки	
9 000 000 Р	×	2 700 000 Р	×	20 лет	×

Одна заявка в несколько банков

Промсвязьбанк	Банк ВТБ	Ак Барс	Санкт-Петербург	>
16,5% 17,1%	18,2% 18,5%	18,3%	18,6%	
90 021 Р	98 199 Р	98 686 Р	100 147 Р	

[Перейти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3679251209 · 16 июня в 20:33 · 2115 просмотров (+23 сегодня) [Пожаловаться](#)

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#) [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

ООО "АУРУМ"

16 июля 2024 года

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Аурум"	30.04.2019
Краткое наименование	ООО "АУРУМ"	30.04.2019
Статус	Действующее предприятие	—
Среднесписочная числ.	за 2022: 4 за 2021: 7 за 2020: 4	— — —
Средняя заработная плата	за 2022: 9 000 руб.	—
ИНН	5029244506	—
КПП	502901001	30.04.2019
ОГРН	1195081031100	—
Дата образования	30 апреля 2019	—
Юр. адрес	141009, Московская обл, г Мытищи, ул Колонцова, 5, помещ 313/7 141009, Московская обл, г Мытищи, ул Колонцова, 5 / литера 3 этаж 3, помещ 313/7 141009, Московская обл, г Мытищи, ул Колонцова, 5 / лит 3, офис 709/Б 141006, Московская обл, г Мытищи, пр-кт Олимпийский, 29 / стр 2, пом/оф 32/19	02.11.2022 02.11.2022 15.10.2020 30.04.2019
Код реоргана	5081	—
Код налог. органа	5029	—
Дата пост. на учет	30 апреля 2019	—
Генеральный директор	Мовсесян Сурен Рубенович, ИНН 780223401126 Хачатурян Тигран Альбертович, ИНН 773721311386	28.07.2020 30.04.2019
Основной вид деятельности	Торговля розничная ювелирными изделиями в специализированных магазинах	—
Уставный капитал	1 010 000 руб. 10 000 руб.	15.10.2020 30.04.2019
ОКПО	39346298	—
Рег. номер ПФР	060 029 056544	—
Рег. номер ФСС	5011024824 50111	—
ОКАТО	46446000000	—
ОКТМО	46746000001	—
ОКОПФ	12300	—
ОКОГУ	4210014	—
ОКФС	16	—
Банковские счета	КБ "Новый век" (ООО) Упомянут в опубликованных данных ФНС 18 марта	—
Статистика	Исп. производства (3): 115 т.р. Ответчик, за год (1): 233 млн р. Залогодатель (8) Баланс за 2022: 739 млн р. Выручка за 2022: 62 млн р. Чистый убыток за 2022: 31 млн р. Уплаченные налоги и сборы в 2022: 62 т.р. Задолженность по налогам и сборам на конец 2024: 84 т.р.	
Маркеры	Процедура банкротства физлиц Ответчик на значительную сумму	

Виды деятельности (15)

Наименование вида деятельности	Код
Торговля розничная ювелирными изделиями в специализированных магазинах	47.77.2
Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими товарами, не включенными в другие группировки	46.18.99
Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров	46.19
Торговля оптовая ювелирными изделиями	46.48.2
Торговля оптовая золотом и другими драгоценными металлами	46.72.23
Торговля оптовая драгоценными камнями	46.76.4
Торговля оптовая неспециализированная	46.90
Торговля розничная, осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет	47.91.2
Торговля розничная через Интернет-аукционы	47.91.3
Торговля розничная, осуществляемая непосредственно при помощи телевидения, радио, телефона	47.91.4
Денежное посредничество прочее	64.19
Предоставление займов и прочих видов кредита	64.92
Деятельность в области права	69.10
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	70.22
Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения	73.20

Учредители и участники (2)

Доля в %	Доля в руб.	Наименование и реквизиты учредителя или участника	Дата
100%	1 010 000,00 руб.	Мовсесян Сурен Рубенович, ИНН 780223401126	28.07.2020
—	10 000,00 руб.	Хачатурян Тигран Альбертович, ИНН 773721311386	30.04.2019

Конечные владельцы (2)

Косвенная доля	Наименование и реквизиты конечного владельца
100%	Мовсесян Сурен Рубенович, ИНН: 780223401126
—	Хачатурян Тигран Альбертович, ИНН: 773721311386

Исполнительные производства (3)

20.06.2024	Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных) 84 865,22 руб.
№ производства	170396/24/98050-ИП
Требования	
Исп. документ	Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 330 от 14.06.2024
Должник	Общество с ограниченной ответственностью "Аурум"
Терр. отдел	Россия, 141009, Московская обл, Мытищи г, Колонцова ул, 5, Помещ. 313/7 СОСП по Московской области Россия, г. Москва, Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8

28.05.2024	Штраф по постановлению должностного лица ФССП России 30 000,00 руб.
№ производства	179516/24/50023-ИП
Требования	
Исп. документ	Акт по делу об административном правонарушении № 32250023230003972015 от 28.05.2024
Должник	ООО "Аурум"
Терр. отдел	Россия, 141006, Московская обл, Мытищи г, Олимпийский Пр-Кт, 29, Стр2, Пом/оф 32/19 Мытищинское РОСП Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4а, -
17.10.2022	Штраф ГИБДД 500,00 руб.
№ производства	2045989/22/50059-ИП
Требования	
Исп. документ	Акт по делу об административном правонарушении № 18810505220623012519 от 23.06.2022
Должник	ООО Аурум
Терр. отдел	50, Мытищи, Колонцова, 5, 709\
	МОСП по ВАШ
	Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 3042, стр. 2

Арбитраж – ответчик (3)

04.07.2024	A41-58351/2024 – рассматривается
Начальная сумма	Экономические споры по гражданским правоотношениям 233 218 129,24 руб.
Истцы	ООО "ПУШКИНСКИЙ ЮВЕЛИРНЫЙ ЗАВОД" — ИНН: 7727827766, ОГРН: 1147746158768
Ответчики	ООО "АУРУМ" — ИНН: 5029244506, ОГРН: 1195081031100
04.07.2024	Первая инстанция
04.07.2024	Исковое заявление
03.07.2024	Исковое заявление (ст.125 АПК)
29.09.2022	A40-210128/2022 – не проиграно
Начальная сумма	О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам подряда 4 667 838,27 руб.
Истцы	Индивидуальный предприниматель ЩЕКОВА КСЕНИЯ ОЛЕГОВНА — ИНН: 434568699831, ОГРН: 318774600660330
Ответчики	ООО "АУРУМ" — ИНН: 5029244506, ОГРН: 1195081031100
29.09.2022	Первая инстанция
29.09.2022	Исковое заявление
30.09.2022	О принятии искового заявления (заявления) к производству
30.09.2022	Об отказе в обеспечении иска
10.11.2022	Иск удовлетворить полностью
10.11.2022	Протокол судебного заседания
10.11.2022	Иск удовлетворить полностью
10.11.2022	Резолютивная часть решения суда первой инстанции
08.12.2022	Апелляционная жалоба
09.12.2022	Апелляционная жалоба
14.12.2022	Дело направлено в суд апелляционной инстанции ...ещё 1 документ
15.12.2022	Апелляционная инстанция
16.12.2022	Письмо (входящее). Направить дело в суд апелляционной инстанции
15.12.2022	Апелляционная жалоба
16.12.2022	Принять к производству апелляционную жалобу. Назначить дело к судебному разбирательству (ст. 261 АПК)
24.01.2023	Отменить решение суда полностью и принять по делу новый судебный акт
31.01.2023	Оставить без изменения решение, а апелляционную жалобу - без удовлетворения (п.1 ст.269 АПК)
31.01.2023	Отменить решение, Оставить иск без рассмотрения (п.3 ст.269 АПК)
02.02.2023	Направить дело в суд первой инстанции

19.08.2022	A40-178823/2022 – частично проиграно
Начальная сумма	О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам возмездного оказания услуг 4 667 838,27 руб.
Истцы	Индивидуальный предприниматель ЩЕКOTOBA КСЕНИЯ ОЛЕГОВНА — ИНН: 434568699831, ОГРН: 318774600660330
Ответчики	ООО "АУРУМ" — ИНН: 5029244506, ОГРН: 1195081031100
19.08.2022	Первая инстанция
19.08.2022	Исковое заявление
19.08.2022	Исковое заявление (ст.125 АПК)
25.08.2022	Об отказе в принятии обеспечительных мер
25.08.2022	О принятии искового заявления (заявления) к производству
27.10.2022	Иск удовлетворить частично
27.10.2022	Иск удовлетворить частично
08.11.2022	Иск удовлетворить частично
30.11.2022	О выдаче исполнительного листа (ст.319 АПК)
08.12.2022	Апелляционная жалоба
09.12.2022	Апелляционная жалоба
	...ещё 8 документов
26.12.2022	Апелляционная инстанция
26.12.2022	Апелляционная жалоба
27.12.2022	Письмо (входящее). Направить дело в суд апелляционной инстанции
29.12.2022	Принять к производству апелляционную жалобу. Назначить дело к судебному разбирательству (ст. 261 АПК)
11.01.2023	О предоставлении доступа к материалам дела, размещенным в режиме ограниченного доступа на официальном сайте арбитражного суда (ст.122 АПК)
24.01.2023	Отзыв на апелляционную жалобу (ст.262 АПК)
31.01.2023	Оставить решение суда без изменения, жалобу без удовлетворения
01.02.2023	Оставить без изменения решение, а апелляционную жалобу - без удовлетворения (п.1 ст.269 АПК)
31.01.2023	Оставить без изменения решение, а апелляционную жалобу - без удовлетворения (п.1 ст.269 АПК)
02.02.2023	Направить дело в суд первой инстанции

Арбитраж – другое (1)

13.05.2021	A41-34702/2021
Начальная сумма	О взыскании по заявлениям Пенсионного фонда обязат. платежей и санкций с организаций и граждан, если не предусмотрен иной порядок их взыскания 7 500,00 руб.
Истцы	ГУЧ - ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ № 6 ПО Г.МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ — ИНН: 5029067078, ОГРН: 1025003532553
Заинт. лица	ООО "АУРУМ" — ИНН: 5029244506, ОГРН: 1195081031100
13.05.2021	Первая инстанция
13.05.2021	Заявление о выдаче судебного приказа
14.05.2021	Иск удовлетворить полностью

Залоги – Залогодатель (8)

14.10.2021	2021-006-466170-507
Залогодатель	Общество с ограниченной ответственностью «АУРУМ» (5029244506, 1195081031100)
Залогодержатель	Коммерческий Банк «Новый век» (Общество с Ограниченной Ответственностью) (7744002652, 1027700047715)
Договор	Договор залога товаров в обороте №56/21/3 от 13.10.2021
Срок исполнения	12.10.2022
Тип имущества	Иное имущество
Описание	Товары в обороте - принадлежащее на праве собственности и находящееся у залогодателя (Общество с ограниченной ответственностью "АУРУМ") Золото(полуфабрикаты, ювелирные изделия из золота) 585 пробы химически чистой массы металла не менее 9 (Девять) килограмм. Вес в пересчете на золото в чистоте 999пробы химически чистой массы металла не менее 6 (Шесть) килограмм.
14.10.2021	2021-006-466104-244

Залогодатель	Общество с ограниченной ответственностью «АУРУМ» (5029244506, 1195081031100)
Залогодержатель	Коммерческий Банк «Новый век» (Общество с Ограниченной Ответственностью) (7744002652, 1027700047715)
Договор	ДОГОВОР ЗАЛОГА товаров в обороте №54/21/3 от 08.10.2021
Срок исполнения	07.10.2022
Тип имущества	Иное имущество
Описание	Товары в обороте - принадлежащее на праве собственности и находящееся у залогодателя (Общество с ограниченной ответственностью "АУРУМ") Золото(полуфабрикаты, ювелирные изделия из золота) 585 пробы химически чистой массы металла не менее 8 (Восемь) килограмм. Вес в пересчете на золото в чистоте 999пробы химически чистой массы металла не менее 5 (Пять) килограмм.
22.09.2021	2021-006-396143-834
Залогодатель	Общество с ограниченной ответственностью «АУРУМ» (5029244506, 1195081031100)
Залогодержатель	Коммерческий Банк «Новый век» (Общество с Ограниченной Ответственностью) (7744002652, 1027700047715)
Договор	Договор залога товаров в обороте №45/21/3 от 31.08.2021
Срок исполнения	30.08.2022
Тип имущества	Иное имущество
Описание	Товары в обороте - принадлежащее на праве собственности и находящееся у залогодателя (Общество с ограниченной ответственностью "АУРУМ") Золото (полуфабрикаты, ювелирные изделия из золота) 585 пробы химически чистой массы металла не менее 8 (Восемь) килограмм. Вес в пересчете на золото в чистоте 999 пробы химически чистой массы металла не менее 5 (Пять) килограмм.
22.09.2021	2021-006-396079-544
Залогодатель	Общество с ограниченной ответственностью «АУРУМ» (5029244506, 1195081031100)
Залогодержатель	Коммерческий Банк «Новый век» (Общество с Ограниченной Ответственностью) (7744002652, 1027700047715)
Договор	Договор залога товаров в обороте №43/21/3 от 02.08.2021
Срок исполнения	23.08.2022
Тип имущества	Иное имущество
Описание	Товары в обороте - принадлежащее на праве собственности и находящееся у залогодателя (Общество с ограниченной ответственностью "АУРУМ") Золото (полуфабрикаты, ювелирные изделия из золота) 585 пробы химически чистой массы металла не менее 5 (Пять) килограмм. Вес в пересчете на золото в чистоте 999 пробы химически чистой массы металла не менее 5 (Пять) килограмм.
22.09.2021	2021-006-395890-976
Залогодатель	Общество с ограниченной ответственностью «АУРУМ» (5029244506, 1195081031100)
Залогодержатель	Коммерческий Банк «Новый век» (Общество с Ограниченной Ответственностью) (7744002652, 1027700047715)
Договор	Договор залога товаров в обороте №11/21/3 от 17.03.2021
Срок исполнения	16.03.2022
Тип имущества	Иное имущество
Описание	Товары в обороте - принадлежащее на праве собственности и находящееся у залогодателя (Общество с ограниченной ответственностью "АУРУМ") Золото (полуфабрикаты, ювелирные изделия из золота) 585 пробы химически чистой массы металла не менее 62 (Шестьдесят два) килограмм. Вес в пересчете на золото в чистоте 999 пробы химически чистой массы металла не менее 36 (Тридцать шесть) килограмм.
22.09.2021	2021-006-395882-725
Залогодатель	Общество с ограниченной ответственностью «АУРУМ» (5029244506, 1195081031100)
Залогодержатель	Коммерческий Банк «Новый век» (Общество с Ограниченной Ответственностью) (7744002652, 1027700047715)
Договор	Договор залога товаров в обороте №38/21/3 от 22.07.2021
Срок исполнения	21.07.2022
Тип имущества	Иное имущество
Описание	Товары в обороте - принадлежащее на праве собственности и находящееся у залогодателя (Общество с ограниченной ответственностью "АУРУМ") Золото (полуфабрикаты, ювелирные изделия из золота) 585 пробы химически чистой массы металла не менее 33 (Тридцать три) килограмм. Вес в пересчете на золото в чистоте 999 пробы химически чистой массы металла не менее 20 (Двадцать) килограмм.

15.10.2020	2020-005-278802-439
Залогодатель	Общество с ограниченной ответственностью «АУРУМ» (5029244506, 1195081031100)
Залогодержатель	Коммерческий Банк «Новый век» (Общество с Ограниченной Ответственностью) (7744002652, 1027700047715)
Договор	Договор залога товаров в обороте №44/20/3 от 13.10.2020
Срок исполнения	12.10.2021
Тип имущества	Иное имущество
Описание	Товары в обороте - принадлежащее на праве собственности и находящееся у залогодателя (Общество с ограниченной ответственностью "АУРУМ") Золото (ювелирные изделия) 585 пробы химически чистой массы металла не менее 70 (Семьдесят) килограмм. Вес в пересчете на золото в чистоте 999 пробы химически чистой массы металла не менее 41 (Сорок один) килограмм.
14.10.2020	2020-005-275975-483
Залогодатель	Общество с ограниченной ответственностью «АУРУМ» (5029244506, 1195081031100)
Залогодержатель	Коммерческий Банк «Новый век» (Общество с Ограниченной Ответственностью) (7744002652, 1027700047715)
Договор	Договор залога товаров в обороте №№ 43/20/3 от 09.10.2020
Срок исполнения	09.12.2020
Тип имущества	Иное имущество
Описание	Товары в обороте - принадлежащее на праве собственности и находящееся у залогодателя (Общество с ограниченной ответственностью "АУРУМ") Золото (ювелирные изделия) 585 пробы химически чистой массы металла не менее 10 (Десять) килограммов. Вес в пересчете на золото в чистоте 999 пробы химически чистой массы металла не менее 6 (Шести) килограмм.

Лизинг – Лизингополучатель (1)

22.01.2021	Автомобили
Период лизинга	25 февраля 2021 — 25 января 2024
Лизингодатель	ООО "РЕСО-Лизинг" — ИНН 7709431786 ОГРН 1037709061015
Категория	Автомобили
№ договора	33187ДМО5-АУУ/01/2021
Статус	Завершился
Дата завершения	Закрит
	10 июня 2022

Форма №1. Бухгалтерский баланс

Суммы указаны в тысячах рублей	код	конец 2019	конец 2020	конец 2021	конец 2022
Баланс	1600	325 349	435 121	663 625	738 528
Внеоборотные активы					
Основные средства	1150	—	—	9 337	0
Итого	1100	—	—	9 337	0
Оборотные активы					
Запасы	1210	221 324	328 223	553 582	490 083
НДС по приобретенным ценностям	1220	43 552	56 555	60 749	22 169
Дебиторская задолженность	1230	50 461	48 485	38 360	218 786
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 990	1 857	154	0
Прочие оборотные активы	1260	23	0	1 443	7 490
Итого	1200	325 349	435 121	654 288	738 528
Капитал и резервы					
Уставный капитал	1310	10	1 010	1 010	1 010
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 355	90 560	96 441	65 368
Итого	1300	3 365	91 570	97 451	66 378

Долгосрочные обязательства					
Заемные средства	1410	270 274	166 756	176 756	176 918
Прочие обязательства	1450	–	–	8 657	0
Итого	1400	270 274	166 756	185 414	176 918
Краткосрочные обязательства					
Заемные средства	1510	–	165 000	375 250	408 772
Кредиторская задолженность	1520	51 710	11 795	5 510	86 460
Итого	1500	51 710	176 795	380 760	495 232

Форма №2. Отчет о финансовых результатах

Суммы указаны в тысячах рублей	код	конец 2019	конец 2020	конец 2021	конец 2022
Доходы и расходы по обычным видам деятельности					
Выручка	2110	95 659	204 765	332 714	61 959
Себестоимость продаж	2120	48 841	173 590	287 237	63 799
Валовая прибыль (убыток)	2100	46 818	31 175	45 477	-1 840
Коммерческие расходы	2210	29 141	12 889	3 553	1 168
Управленческие расходы	2220	410	–	4 582	2 431
Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 267	18 286	37 342	-5 439
Прочие доходы и расходы					
Проценты к уплате	2330	–	–	–	27 354
Прочие доходы	2340	–	81 707	315	4 243
Прочие расходы	2350	13 912	10 745	30 838	2 524
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 355	89 248	6 819	-31 074
Налог на прибыль	2410	–	-2 220	-938	0
Текущий налог на прибыль	2411	–	2 220	938	0
Чистая прибыль (убыток)	2400	3 355	87 028	5 881	-31 074
Справочно					
Совокупный финансовый результат периода	2500	3 355	87 028	5 881	-31 074

Форма №3. Отчет об изменении капитала

Суммы указаны в тысячах рублей	код	конец 2019	конец 2020	конец 2021	конец 2022
Величина капитала	3300	-10 536	–	–	66 378
Уставный капитал					
Уставный капитал	3300	10	–	–	1 010
Уменьшение - всего	3320	0	–	–	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3300	-10 546	–	–	65 368
Уменьшение - всего	3320	10 546	–	–	31 074
убыток	3321	10 546	–	–	31 074
Чистые активы					
Чистые активы	3600	3 365	–	97 451	66 378

Форма №4. Отчет о движении денежных средств

Суммы указаны в тысячах рублей	код	конец 2019	конец 2020	конец 2021	конец 2022
Сальдо денежных потоков	4400	9 990	—	0	-153
Денежные потоки от текущих операций					
Поступления – всего	4110	35 013	—	—	84 035
продажа продукции, товаров, работ и услуг	4111	35 003	—	—	83 745
прочие поступления	4119	10	—	—	290
Платежи - всего	4120	295 295	—	—	90 518
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы	4121	240 886	—	—	82 460
оплата труда работников	4122	274	—	—	459
проценты по долговым обязательствам	4123	12 821	—	—	6 969
налог на прибыль организаций	4124	—	—	—	0
прочие платежи	4129	41 314	—	—	630
Сальдо	4100	-260 282	—	—	-6 483
Денежные потоки от финансовых операций					
Поступления – всего	4310	270 374	—	—	6 330
получение кредитов и займов	4311	270 374	—	—	6 330
Платежи – всего	4320	102	—	—	0
погашение (выкуп) долг. ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	102	—	—	0
Сальдо	4300	270 272	—	—	6 330

Форма №6. Отчет о целевом использовании полученных средств

Суммы указаны в тысячах рублей	код	конец 2019	конец 2020	конец 2021	конец 2022
Остаток средств на начало периода	6100	0	—	0	0
Остаток средств на конец периода	6400	0	—	0	0
Поступило средств					
Вступительные взносы	6210	—	—	—	—
Членские взносы	6215	—	—	—	—
Целевые взносы	6220	—	—	—	—
Добровольные имущ. взносы и пожертвования	6230	—	—	—	—
Прибыль от предпринимательской деятельности	6240	—	—	—	—
Прочие поступления	6250	—	—	—	—
Итого	6200	—	—	—	—
Использовано средств					
Расходы на целевые мероприятия	6310	—	—	—	—
социальная и благотворительная помощь	6311	—	—	—	—
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	—	—	—	—
иные мероприятия	6313	—	—	—	—
Расходы на содержание аппарата управления	6320	—	—	—	—
оплата труда (включая начисления)	6321	—	—	—	—
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	—	—	—	—
служебные командировки и деловые поездки	6323	—	—	—	—
содержание основных средств и др. имущества (кроме ремонта)	6324	—	—	—	—
ремонт основных средств и др. имущества	6325	—	—	—	—
прочие	6326	—	—	—	—
Приобретение основных средств,	6330	—	—	—	—

инвентаря и др. имущества					
Прочее	6350	—	—	—	—
Итого	6300	—	—	—	—

Уплаченные налоги и сборы

Суммы указаны в рублях	2019	2020	2021	2022
Транспортный налог		0	79 030	36 883
Взносы в фонд обязательного медицинского страхования	16 065	60 405	83 486	13 748
Налог на добавленную стоимость (НДС)		17 100	1 386 807	11 390
Налог на прибыль	0	2 649 356	4 148 345	0
Взносы на обязательное соц. страхование (временная нетрудоспособность, материнство)	9 135	34 348	28 566	0
Взносы в пенсионный фонд	69 300	260 572	283 198	0
Неналоговые доходы, администрируемые налоговыми органами		0	0	0
Итого	94 500	3 021 782	6 009 432	62 021

Задолженность по налогам и сборам

Суммы указаны в рублях	IV кв 2023	I кв 2024	II кв 2024
Налог на добавленную стоимость (НДС)	12 430	12 497	12 497
Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)	215	215	215
Налог на прибыль	3 936	3 936	3 936
Неналоговые доходы, администрируемые налоговыми органами		4 500	4 500
Страховые взносы	19 751	19 757	19 757
Суммы пеней	4 758	8 400	11 629
Транспортный налог	31 613	31 076	31 076
Итого	72 701	80 381	83 610

Сумма задолженности на 10 число второго месяца указанного квартала

Налоговая нагрузка

	2019	2020	2021	2022
НДС	-	0,01 %	0,42 %	0,02 %
НДС - средняя по отрасли	2,80 %	0,92 %	1,47 %	1,78 %
НДС - расхождение	-	-0,91 %	-1,05 %	-1,76 %
Налог на прибыль	0,00 %	0,92 %	1,25 %	0,00 %
Налог на прибыль - средняя по отрасли	0,68 %	0,22 %	0,41 %	0,76 %
Налог на прибыль - расхождение	-0,68 %	0,70 %	0,84 %	-0,76 %
Все налоги (кроме страховых взносов и НДФЛ)	0,00 %	0,93 %	1,69 %	0,07 %
Все налоги (кроме страховых взносов и НДФЛ) - средняя по отрасли	5,11 %	1,42 %	2,15 %	4,50 %
Все налоги (кроме страховых взносов и НДФЛ) - расхождение	-5,11 %	-0,49 %	-0,46 %	-4,43 %