

23-4992224

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                                                                                                                                                                           |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                                 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 05.09.2024г.                                                                          |                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    | 50:11:0050210:204                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 50:11:0050210                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 02.04.2007                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | Условный номер 50-50-11/029/2007-424                                                                                                                                      |                   |                         |
| Местоположение:                                                                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, волости д. Бузланово. |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                          | 1486                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           | 8767890.38                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:11:0050403:1025, 50:11:0050403:1029, 50:11:0050403:1031, 50:11:0050403:1050                                                                                            |                   |                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса                                                                                  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                   | Дубовицкий Сергей Владимирович (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Закрытое акционерное общество "Пасим", 7710439684                  |                   |                         |

|                                                                                                                                                                                 |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|                                                                                                                                                                                 | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 00B3B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                      |
|                                                                                                                                                                                 | инициалы, фамилия    |

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сертификат                                                                                                                                                                                                 | 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                                                                                                                                               |
| Действителен с                                                                                                                                                                                             | 27.06.2023 09:19:00 UTC                                                                                                                                                                                                                          |
| Действителен до                                                                                                                                                                                            | 19.09.2024 09:19:00 UTC                                                                                                                                                                                                                          |
| Владелец сертификата                                                                                                                                                                                       | ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, РУ, г. Москва, ул. Воронцово поле, д.4а, Москва, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА государственной регистрации, кадастра и картографии, 1047796940465, 7706560536, 00_ozl1@rosreestr.ru |
| <p>Электронный документ на бумажном носителе предоставил МБУ «МФЦ города Красногорск» 143404, Московская область, г. Красногорск ул. Ленина, д. 2</p> <p>Уполномоченный сотрудник<br/>06.09.2024 09:00</p> |                                                                                                                                                                                                                                                  |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                      |                           |                   |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                    |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 05.09.2024г.                         |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 50:11:0050210:204 |                           |                   |                         |

|    |                                                                                                                                                       |                     |                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 | Закрытое акционерное общество "Пассиям", ИНН: 7710439684, ОГРН: 1027710012802 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                            |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                 | Собственность<br>50:11:0050210:204-50/415/2024-13<br>05.09.2024 16:24:47      |
| 3  | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                 | Решение суда, выдан 06.12.2022                                                |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | Апелляционное определение, выдан 24.01.2024<br>данные отсутствуют             |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                               |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                               |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют  |                                                                               |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют  |                                                                               |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют  |                                                                               |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют  |                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                 |  |                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
| полное наименование должности                                                                                                                                                                   |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |
|                                                                                                                                                                                                 |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                                                                                                                                                                                                 |  | инициалы, фамилия    |  |
| <div>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div> |  |                      |  |

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сертификат                                                                                                                                                                                                                            | 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                                                                                                                                                |
| Действителен с                                                                                                                                                                                                                        | 27.06.2023 09:19:00 UTC                                                                                                                                                                                                                           |
| Действителен до                                                                                                                                                                                                                       | 19.09.2024 09:19:00 UTC                                                                                                                                                                                                                           |
| Владелец сертификата                                                                                                                                                                                                                  | ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, RU, г. Москва, ул. Воронцово поле, д.4а, Москва, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА государственной регистрации, кадастра и картографии, 1047796940465, 7706560536, 00_ozil1@rosreestr.ru |
| <p>Электронный документ на бумажном носителе предоставил МБУ «МФЦ города Красногорск»<br/> 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2<br/> Уполномоченный сотрудник <u>Токмакова В.Г.</u><br/> 06.09.2024 09:00</p> |                                                                                                                                                                                                                                                   |



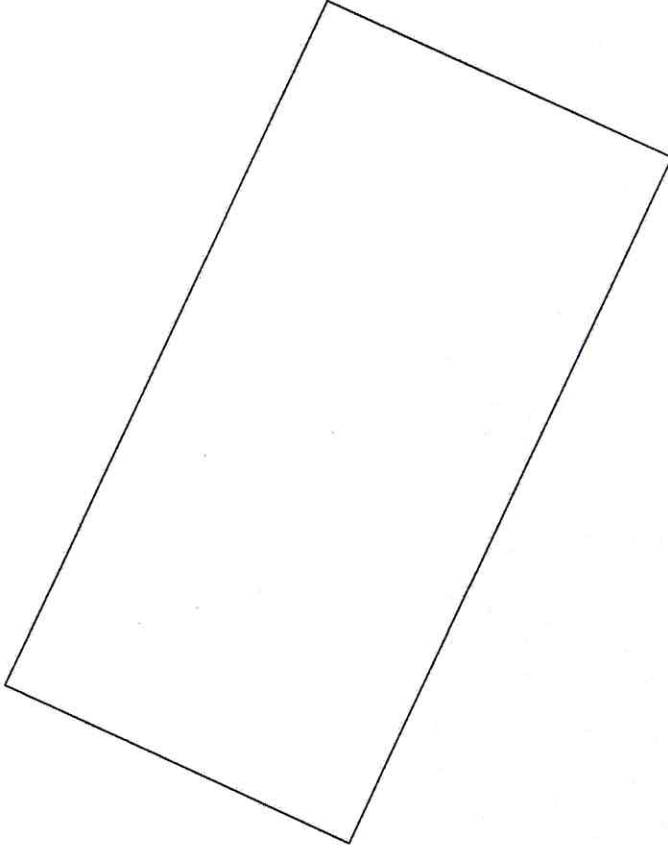
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--|
| Земельный участок        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |  |
| вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |  |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |  |
| 05.09.2024г.             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |  |
| Кадастровый номер:       |                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:11:0050210:204  |                         |  |
| 11                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |  |
| 12                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                         |  |

|                               |  |                                                                                  |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                             |  |
|                               |  | Сертификат: 00B3056B7401CB3D2B3576ACDC8425108                                    |  |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
|                               |  | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                         |  |
|                               |  | инициалы, фамилия                                                                |  |

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сертификат                                                                                                                                                                                                                    | 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                                                                                                                                                |
| Действителен с                                                                                                                                                                                                                | 27.06.2023 09:19:00 UTC                                                                                                                                                                                                                           |
| Действителен до                                                                                                                                                                                                               | 19.09.2024 09:19:00 UTC                                                                                                                                                                                                                           |
| Владелец сертификата                                                                                                                                                                                                          | ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, RU, г. Москва, ул. Воронцово поле, д.4а, Москва, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА государственной регистрации, кадастра и картографии, 1047796940465, 7706560536, 00_ozil1@gosreestr.ru |
| <p>Электронный документ на бумажном носителе предоставил МБУ «МФЦ города Красногорск» 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2</p> <p>Уполномоченный сотрудник Токмакова В.Г.</p> <p>06.09.2024 09:00</p> |                                                                                                                                                                                                                                                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                                                     |                           |                                                |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                                |                         |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                                |                         |
| Лист № 1 раздела 3                                                                  | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3                              | Всего листов выписки: 4 |
| 05.09.2024г.                                                                        |                           |                                                |                         |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 50:11:0050210:204                              |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                           |                                                |                         |
|  |                           |                                                |                         |
| Масштаб 1:500                                                                       |                           | Условные обозначения:                          |                         |
| полное наименование должности                                                       |                           | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                              |                         |
|                                                                                     |                           | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                           |                         |
|                                                                                     |                           | Сертификат: 00B8056B7401CE38D2B3576ACDC8425108 |                         |
|                                                                                     |                           | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ   |                         |
|                                                                                     |                           | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            |                         |
|                                                                                     |                           | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024       |                         |
|                                                                                     |                           | инициалы, фамилия                              |                         |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сертификат                                                                                                                                                                                                  | 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                                                                                                                                                |
| Действителен с                                                                                                                                                                                              | 27.06.2023 09:19:00 UTC                                                                                                                                                                                                                           |
| Действителен до                                                                                                                                                                                             | 19.09.2024 09:19:00 UTC                                                                                                                                                                                                                           |
| Владелец сертификата                                                                                                                                                                                        | ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, РУ, г. Москва, ул. Воронцово поле, д.4а, Москва, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА государственной регистрации, кадастра и картографии, 1047796940465, 7706560536, 00_ozil1@rosreestr.ru |
| Электронный документ на бумажном носителе предоставил МБУ «МФЦ города Красногорск» 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 2 Уполномоченный сотрудник _____ Токина В.Г. 06.09.2024 09:00 |                                                                                                                                                                                                                                                   |

