

ДОГОВОР N _____
(Договор купли-продажи)

г. Москва

" ____ " _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-М» (123001, Г. МОСКВА, УЛ. БОЛЬШАЯ САДОВАЯ, Д. 3, СТР 7, ПОМ I КОМ 4, ОГРН: 1127747095211, ИНН: 7707788491), в лице конкурсного управляющего Кириченко Ивана Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 09.10.2020г. по делу № №А40-193982/19-4-248Б, именуемое в дальнейшем «Цедент» (так же - и/или «Продавец»), с одной стороны и

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Цессионарий" (также – и/или «Покупатель»), с другой стороны, а вместе именуемые - "Стороны", заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По результатам проведенных «____» _____ 20__г. открытых торгов в форме аукциона (Торгов посредством публичного предложения) с открытой формой внесения предложений о цене по продаже имущества ООО «Строймонтаж-М» и на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Строймонтаж-М» № _____ от «__» _____ 2024г., Продавец обязуется в полном объеме передать Покупателю (уступить право), а Покупатель обязуется принять и оплатить в размере, в порядке и в сроки, указанные в настоящем Договоре Права требования к _____ размере _____ рублей (Лот № 1), далее именуемые – «Должник».

1.2. Сведения об отчуждаемом праве требования :

1.2.1. Должник – _____, ОГРН, ИНН, юридический адрес -;

1.2.2. Размер (сумма) дебиторской задолженности _____:

1.3. Продавец подтверждает, что уступаемой по настоящей сделке право (требование) указанное в п.п. 1.1 и 1.2. настоящего Договора, не состоит под обременением третьих лиц.

1.4. Стоимость отчуждаемого права требования, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей, без учета НДС. В соответствии с пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения НДС.

1.5. Покупатель («Цессионарий») приобретает право требования исполнения денежных обязательств к Должнику, по обязательствам, указанным в п.п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора, с даты фактической передачи ему Продавцом («Цедентом») отчуждаемого права и подтверждающих его документов.

1.6. Фактическая передача Покупателю права требования к Должникам осуществляется только после полной оплаты Продавцу 100 % стоимости отчуждаемого права требования, указанной в пункте 1.4. настоящего Договора.

1.7. К Покупателю переходит право требования к Должникам по обязательствам указанным в п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

1.8. Настоящим Цессионарий подтверждает, что он проявил должную и разумную осмотрительность при заключении настоящего Договора, а также провел полную и достаточную проверку Требований, их обоснованности, размера и содержания, провел проверку Должников и их финансового состояния, а также иных обстоятельств (рисков), могущих влиять прямо и/или косвенно на способность Должников исполнить (погасить) Требования.

2. Порядок расчетов и передачи векселей

2.1. Расчеты между Сторонами осуществляются путем перевода денежных средств с расчетного счета Покупателя на расчетный счет Продавца в соответствии с реквизитами указанными в Договоре.

2.2. Денежные средства в размере _____ (_____) рублей перечислены в качестве задатка и засчитываются в счет оплаты стоимости указанной в п.1.4 Договора.

2.3. Оставшаяся часть денежных средств в _____ (_____) должна быть оплачена в течение 30 (тридцати) рабочих дней, с даты подписания Договора.

2.4. Продавец принимает на себя обязательство передать Покупателю указанное в пункте 1.1. настоящего договора право требования в течение 5 (пяти) дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в сумме, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора.

2.5. Фактическая передача права требования осуществляется по Акту приема-передачи документов путем передачи документов (судебного акта), подтверждающих действительность уступаемого (отчуждаемого) права.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты проданного имущества, Договор купли-продажи имущества может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке. Договор считается расторгнутым с момента уведомления Продавцом Покупателя о его расторжении. Покупатель утрачивает право на приобретение имущества.

3.3. В случае отказа Покупателя от оплаты указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, ранее внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца Задаток, Покупателю не возвращается.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры по настоящему Договору или в связи с ним подлежат разрешению путем переговоров. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок ответа на претензию - 10 календарных дней с даты получения, при этом претензии могут быть направлены в электронном виде на электронную почту Сторон.

4.2. Споры, не урегулированные Сторонами путем переговоров и направления претензий, подлежат передаче на рассмотрение в суд по месту нахождения организатора торгов - в город Москва, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Другие условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон и подписан уполномоченными на то лицами.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Во всем остальном, что не оговорено в данном Договоре, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ, с учетом особенностей, установленных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Адреса и реквизиты Сторон

6.1. Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙМОНТАЖ-М»
Юридический адрес: 123001, Г. МОСКВА,
УЛ. БОЛЬШАЯ САДОВАЯ, Д. 3, СТР 7,
ПОМ I КОМ 4, ОГРН: 1127747095211,
ИНН: 7707788491
Расчётный счёт: 40702810838000031772
Банк: ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044525225
Кор. счёт: 30101810400000000225

6.2. Покупатель:

Конкурсный управляющий

_____/Кириченко И.С./
М.П.

_____/_____
М.П.