



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, 19

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Владимир

13 ноября 2024 года

Дело № А11-3808/2022

Резолютивная часть определения объявлена 30.10.2024.

В полном объеме определение изготовлено 13.11.2024.

Арбитражный суд Владимирской области в составе судьи Романовой В.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Барановой Т.В., рассмотрел в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего гражданина Целоватова Евгения Михайловича (дата рождения 26.05.1990, место рождения: п.Нововязники Вязниковского района Владимирской области, адрес регистрации (место жительства): 601430, Владимирская обл., г.Вязники, мкр.Нововязники, ул.1-я Зеленая, д.6, СНИЛС 135-504-901 41, ИНН 333800948407) Баяновой И.В., об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника; при участии: от должника не явились, от финансового управляющего не явились, от иных лиц не явились, установил.

По заявлению гражданина Целоватова Евгения Михайловича определением Арбитражного суда Владимирской области от 20.04.2022 возбуждено производство по делу № А11-3808/2022 о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда от 27.06.2022 в отношении Целоватова Е.М. введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим должника утверждена Баянова Ирина Владимировна.

Определением от 10.06.2024 принято заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника: здание, кадастровый номер 33:08:130102:520, адрес (местоположение): Владимирская обл., Вязниковский р-н, д.Сергеево, ул.Новая, д.5, площадь 36, 2 кв.м, назначение: жилое, наименование: жилой дом (общая долевая собственность - ½ доля в праве); земельный участок, кадастровый номер 33:08:130102:81, адрес

(местоположение): Владимирская обл., Вязниковский р-н, д.Сергеево, ул.Новая, д.5, площадь, 1040 кв.м, уточненная площадь, погрешность 7.0, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (общая долевая собственность - $\frac{1}{2}$ доля в праве).

Как следует из выписки из ЕГРН, Целоватов Е.М. является собственником $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на жилое здание с кадастровым номером 33:08:1300102:520, вторым собственником является Рукавишникова А.В.

В судебное заседание 30.10.2024 представители участвующих в деле лиц не явились.

Рукавишникова А.В. отзыв на заявление не представила, в судебное заседание не явились.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд рассматривает ходатайство финансового управляющего должника в отсутствие должника, финансового управляющего должника, иных лиц, участвующих в деле, в арбитражном процессе по делу о банкротстве, по имеющимся в материалах дела доказательствам.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего Баяновой И.В. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества, представленной финансовым управляющим, проанализировав материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункту 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу положений пункта 1 статьи 213.1 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Закона.

Пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

Имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу) (пункт 7 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ).

Целоватов Е.М. в браке не состоит.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим подготовлены Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества вх.от 29.05.2024, согласно которым реализации подлежит следующее имущество должника: здание, кадастровый номер 33:08:130102:520, адрес (местоположение): Владимирская обл., Вязниковский р-н, д.Сергеево, ул.Новая, д.5, площадь 36, 2 кв.м, назначение: жилое, наименование: жилой дом (общая долевая собственность - $\frac{1}{2}$ доля в праве); земельный участок, кадастровый номер 33:08:130102:81, адрес (местоположение): Владимирская обл., Вязниковский р-н, д.Сергеево, ул.Новая, д.5, площадь, 1040 кв.м, уточненная площадь, погрешность 7.0, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (общая долевая собственность - $\frac{1}{2}$ доля в праве).

Оценка имущества Целоватова Е.М. проведена финансовым управляющим самостоятельно (решение об оценке). Общая стоимость имущества, предлагаемого к реализации, составила 450 000 руб.

Сведения о том, что результаты данной оценки имущества должника были оспорены в установленном законом порядке и (или) признаны недостоверными, в материалах дела отсутствуют.

Частью 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Баяновой И.В. предложено осуществлять реализацию имущества должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене; торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, оператор электронной площадки: «Новые информационные сервисы» (<https://nistp.ru/>).

Должником, Рукавишниковой А.В., а также кредиторами Целоватова Е.М. не заявлено каких-либо возражений по представленному финансовым управляющим должника положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Целоватова Е.М. и об установлении начальной цены продажи имущества.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим должника текст положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Целоватова Е.М. соответствует требованиям статей 110, 111, 112, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

При изложенных обстоятельствах положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Целоватова Е.М. подлежит утверждению.

На основании изложенного, а также руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Целоватова Евгения Михайловича (Владимирская обл., г.Вязники, мкр.Нововязники), представленное финансовым управляющим 29.05.2024.

Настоящее определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке и сроки, предусмотренные частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

В.В.Романова

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 05.07.2024 2:52:33 Кому выдана Романова Вера Владимировна
--