

## Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Иванова Марина Александровна (ИНН 032308530878, СНИЛС 085-929-172 16, дата рождения: 30.07.1983, место рождения: гор. Улан-Удэ, адрес: 674520, Забайкальский край, Оловянинский р-н, пгт. Ясногорск, мкр. Раздольный, д. 18), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 22.04.2024 по делу № А78-2659/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

### 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Иванова Марина Александровна ИНН 032308530878, Счет получателя: 40817810950181621952 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корр. счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственности за Аресты, обременения, наложенные на Имущество. Истребование имущества из незаконного владения третьих лиц, разрешаются покупателем после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4.5 Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

4.6 В случае нотариального удостоверения сделки обязанность по обращению к нотариусу лежит на покупателе, покупатель за свой счет осуществляет все действия, связанные с нотариальным удостоверением сделки.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр выдается Покупателю.

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Покупатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Иванова Марина Александровна<br>ИНН 032308530878, СНИЛС 085-929-172 16,<br>дата рождения: 30.07.1983, место рождения: гор.<br>Улан-Удэ, адрес: 674520, Забайкальский край,<br>Оловянный р-н, пгт. Ясногорск, мкр.<br>Раздольный, д. 18<br>Реквизиты: получатель: Иванова Марина<br>Александровна ИНН 032308530878, Счет<br>получателя: 40817810950181621952 Банк<br>получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО<br>"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корр. счет<br>30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН<br>БАНКА 4401116480 |            |
| Финансовый управляющий<br><br>_____ Н.И. Тюленев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | _____      |

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Иванова Марина Александровна (ИНН 032308530878, СНИЛС 085-929-172 16, дата рождения: 30.07.1983, место рождения: гор. Улан-Удэ, адрес: 674520, Забайкальский край, Оловянинский р-н, пгт. Ясногорск, мкр. Раздольный, д. 18), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 22.04.2024 по делу № А78-2659/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Покупатель |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Иванова Марина Александровна<br>ИНН 032308530878, СНИЛС 085-929-172 16,<br>дата рождения: 30.07.1983, место рождения: гор.<br>Улан-Удэ, адрес: 674520, Забайкальский край,<br>Оловянинский р-н, пгт. Ясногорск, мкр.<br>Раздольный, д. 18<br>Реквизиты: получатель: Иванова Марина<br>Александровна ИНН 032308530878, Счет<br>получателя: 40817810950181621952 Банк<br>получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО<br>"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корр. счет<br>30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН<br>БАНКА 4401116480 |            |
| Финансовый управляющий<br><br>_____ Н.И. Тюленев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | _____      |