

# Кострикова Вера Борисовна

процедура реализации имущества гражданина  
№ судебного дела А03-13701/2023

Гражданин:

Кострикова Вера Борисовна:

Дата, год рождения – 28.02.1975г.р.

Место рождения: г. Рубцовск Алтайского края

ИНН 220901966013

СНИЛС 049-383-051-75

Адрес регистрации:

658208, Алтайский край, г. Рубцовск, ул.

Сельстроевская, д. 7, кв. 4

Контактные данные финансового управляющего

Саблина Д.А.

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Тел. 8-923-170-21-28

Эл. почта: sablinada@mail.ru

02.07.2024г.

## Акт оценки имущества гражданина-должника Костриковой В.Б.

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 13.03.2024г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). Финансовый управляющий гражданина – должника Костриковой В.Б., произвел оценку не заложенного имущества, зарегистрированного за Должником и её супругом (на праве общей совместной собственности), и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость за ед. (руб.)	Примечание
1	ВАЗ 21213, 1995 г.в., VIN: ХТА212130Т116974 0, цвет кузова Сафари.	1	250 000,00	Автомобиль на ходу, имеются следы коррозии на кузове автомобиля. Зарегистрирован за супругом гражданина – должника Костиковой В.Б. – Кузьменко А.А. Является совместно нажитым имуществом, т.е. принадлежит Должнику и её супругу на праве совместной собственности.
2	Жилое помещение, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Рихарда Зорге, д. 41а, кв. 70. Площадью 50.6 кв.м. Кадастровый номер 22:70:011602:315	1	2 269 938,77	Кадастровая стоимость всего помещения 2 269 938,77руб. Является совместно нажитым имуществом, т.е. принадлежит Должнику и её супругу на праве совместной собственности.
	<b>ИТОГО</b>	<b>2</b>	<b>2 519 938,77</b>	-

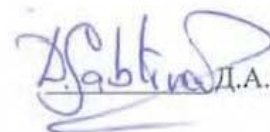
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

#### **Приложения:**

1. Копия ПТС на транспортное средство.
2. Копия СТС на транспортное средство.
3. Информация с портала drom.ru о стоимости похожего транспортного средства.
4. Фотографии транспортного средства.
5. Копия выписки из ЕГРН.
6. Информация о кадастровой стоимости недвижимого имущества.
7. Фотографии недвижимого имущества.

Финансовый управляющий  
гражданина - должника  
Костриковой В.Б.



Д.А. Саблина

# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

ДУБНИЦА

22 HE 608809



Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) **ХТА212130Т1169740**
2. Марка, модель ТС **ВАЗ21213**
3. Наименование (тип ТС) **УНИВЕРСАЛ**
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепп) **В**
5. Год изготовления ТС **1996**
6. Модель, № двигателя **21213-3841696**
7. Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
8. Кузов (кабина, прицеп) № **ХТА212130Т1169740**
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) **САФАРИ**
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **76.9 58**
11. Рабочий объем двигателя, куб. см **1696**
12. Тип двигателя **БЕНЗИНОВЫЙ НА БЕНЗИНЕ**
13. Экологический класс **НУЛЕВОЙ**
14. Разрешенная максимальная масса, кг **1610**
15. Масса без нагрузки, кг **1210**
16. Организация — изготовитель ТС (страна) **ВАЗ/ВОЛЖСКИЙ АВТ.ЗАВОД**
17. Одобрение типа ТС № **E22-192 92011** от **18.12.1992**
18. Страна вывоза ТС
19. Серия, № ТД, ТПО
20. Таможенные ограничения
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **СЕРДЮК ЮРИЙ ИВАНОВИЧ**
22. Адрес **АЛТАЙСКИЙ КРАЙ КЛЮЧЕВСКОЙ КЛЮЧИ С  
СТЕПНАЯ УЛ 30 1**
23. Наименование организации, выдавшей паспорт **ИРЗОТ. СПАВГОРОДА**
24. Адрес **С. КЛЮЧИ, СОВЕТСКАЯ, 4**
- Дата выдачи паспорта **07.02.2012**
- Подпись







Наименование (ф. и. о.) собственника

СЕРДЮК ЮРИЙ ИВАНОВИЧ

Адрес

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ КЛЮЧЕВСКОЙ КЛЮЧИ С  
СТЕПНАЯ УЛ 30 1

Дата продажи (передачи)

07.02.2012

Документ на право собственности

Б/Н

ДОГОВОР, СОВЕРШЕН, В ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ

Особые отметки

ПЕР.ПТС ЗАМ454205 О  
Т 16.09.1995Г. ВЫДА  
О АВТОВАЗ

Подпись прежнего  
собственника

Подпись настоящего  
собственника

М. П.



Свидетельство о регистрации ТС

серия

22ХМ №

228082

Государственный регистрационный знак

Н269АР22

Дата регистрации

07.02.2012

Выдано ГИБДД

МРЭО Г. СПАВГОРОДА



Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

22 ХМ 606809

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

ЗУДОВ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

Адрес

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ РУБЦОВСКИЙ ВЕСЕЛОЯРСК С  
ЗИМЫ УЛ 9

Дата продажи (передачи)

02.02.2016

Документ на право собственности

ДОГОВОР, СОВЕРШЕН, В ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ

Подпись прежнего  
собственника

Подпись настоящего  
собственника

М. П.

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

2240 №

832175

Государственный регистрационный знак

Н269АР22

Дата регистрации

02.02.2016

Выдано ГИБДД

МРЭО ОГИБДД МО МВД РОССИИ  
"РУБЦОВСКИЙ"



Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

КУЛЬМЕНКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ

Адрес

Адрес: г. Москва, ул. Рязанская, д. 10, кв. 10

Дата продажи (передачи) 15.02.2020

Документ на право собственности 131

Особые отметки

Подпись прежнего  
собственника

м. п.

Подпись настоящего  
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 10

№ 045030

Государственный регистрационный знак

Н2690P22

Дата регистрации 15.02.2020

Выдано ГИБДД МО МВД России

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника

м. п.

Подпись настоящего  
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника

м. п.

Подпись настоящего  
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника

м. п.

Подпись настоящего  
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак H269AP22

Идентификационный номер (VIN)

XTA212130T1169740

Марка, модель BAZ 21213

Тип ТС BAZ 21213

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 1995

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

XTA212130T1169740

Цвет САФАРИ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 58/78.9

Экологический класс

Технически допустимая max масса, кг 1610

Масса в снаряженном состоянии, кг 1210

Срок временной регистрации

ПТС: 22HE606809

99 18 045030



99 18 045030

СОБСТВЕННИК (владелец)

КУЗЬМЕНКО  
KUZ'MENKO  
АЛЕКСАНДР  
ALEKSANDR  
АЛЕКСЕЕВИЧ



Республика, край, область

Алтайский край

Район р-н Рубцовский

Нас. пункт с Бобково

Улица ул им Я.С.Нагайцева

Дом 20 корп. кв. 2

Особые отметки

1101351

Код подразделения ГИБДД

15

февраля

20

”

“

20

г.

99 18 045030





★

Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 1996 год в Волчихе



265 000 ₽

нормальная цена ⓘ

В кредит от 6 290 ₽ в месяц

Двигатель

бензин, 1.7 л

Мощность

79 л.с., [налог](#)

Коробка передач

механика

Привод

4WD

Цвет

белый

Пробег

950 км

Руль

левый

Поколение

1 поколение

Комплектация

1.7 MT

ВАЗ Нива 2121

оценка поколения 7.5

Отзывы владельцев

ВАЗ Нива 2121

Тест-драйвы

ВАЗ Нива 2121

Технические характеристики

ВАЗ Нива 2121

Запчасти на

ВАЗ Нива 2121

Мнения владельцев Лада 4x4 2121 Нива

Плюсы

Минусы

Поломки

проходимый

2 782

надежный

376

низкая стоимость обслуж...

287

высокий клиренс

227

Отчет по VIN-коду

ХТА\*\*\*\*\*

✓

Характеристики совпадают с ПТС

✓

6 записей о регистрации



NIVA 4X4

























Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на  
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

24.10.2023г.

№ КУВИ-001/2023-240159242

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что правообладателю Кострикова Вера Борисовна; дата рождения: 28.02.1975; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 19 № 638265 от 16.03.2020 выдан: ГУ МВД России по Алтайскому краю; СНИЛС: 049-383-051 75; адрес места жительства или места пребывания: 658208, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Сельстроевская, д. 7, кв. 4., в период с 21.09.2020 по 23.10.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	22:70:011201:45
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г Рубцовск, ул Сельстроевская, д 7, кв 4
		Площадь:	48.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	19.07.2019
		номер государственной регистрации:	22:70:011201:45-22/003/2019-10
		основание государственной регистрации:	Решение суда, № 2-2023/16, выдан 11.04.2016  Договор дарения, выдан 17.07.2019 Документ нотариально удостоверен: 17.07.2019 Брагина С. А., нотариус Рубцовского нотариального округа Алтайского края 22/97- н/22-2019-3-492
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	22:70:011602:315
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Рихарда Зорге, д. 41а, кв. 70
		Площадь:	50.6
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	05.05.2021
		номер государственной регистрации:	22:70:011602:315-22/119/2021-7

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			


		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 29.04.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	Получатель выписки		Саблина Дарья Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			






**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

**ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:**  
**8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

**ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ**  
по противодействию коррупции  
**8 (800) 100-18-18**

Будьте с нами: **В** 

[ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ](#) | [СЕРВИСЫ](#) | [ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА](#) | [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

Сервисы > Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

## Фонд данных государственной кадастровой оценки

 Выйти из поиска

Информация о кадастровой стоимости объекта недвижимости: 22:70:011602:315

### ▼ Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости

▶ Дата определения КС	▶ Кадастровая стоимость (руб.)	▶ Дата внесения сведений о КС	▶ Дата применения КС	▶ Основания определения КС	▶ Наименование процедуры определения КС
01.01.2019	<a href="#">851 642,02</a>	-	-	Очередная ГКО	<a href="#">ГКО всех видов объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков СХ, ПРОМ Алтайского края</a>
27.06.2012	<a href="#">1 229 836,37</a>	-	-	Очередная ГКО	<a href="#">01-ГКООН-22-2012</a>
01.01.2023	<a href="#">2 269 938,77</a>	-	-	Очередная ГКО	<a href="#">ГКО зданий, помещений, сооружений, ОНС, м/м Алтайского края в 2023 г.</a>

### ◀ СЕРВИСЫ

[Проверка  
состояния запроса  
online](#)

[Проверка  
электронного  
документа](#)

[Сервис  
формирования  
квитанции](#)

[Публичная  
кадастровая карта](#)

[Получение сведений  
из Фонда данных  
государственной  
кадастровой  
оценки](#)

[Открытые данные](#)





















