

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2025, поступившего на рассмотрение 08.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35755804			
Кадастровый номер:	53:11:2600103:2864		
Номер кадастрового квартала:	53:11:2600104		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 120; Кадастровый номер 53:11:2600104:0039:120\25\B		
Местоположение:	Новгородская область, р-н Новгородский, Панковское городское поселение, рп Панковка, ул Индустриальная, д 20		
Площадь:	2553.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание корпуса №3 (корпус ЖБИ)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1977		
Кадастровая стоимость, руб.:	21080184.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	53:11:2600104:137, 53:11:2600104:39		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35755804			
Кадастровый номер:		53:11:2600103:2864	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Стибачев Никита Германович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35755804			
Кадастровый номер:		53:11:2600103:2864	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Евролес", ИНН: 7810116863
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53-53-10/070/2010-136 16.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	04.06.2024 15:20:05	
	номер государственной регистрации:	53:11:2600103:2864-53/035/2024-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2006 по 04.12.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Новгородской области, № А44-593/2008, выдан 24.04.2009	
		Договор залога, выдан 06.06.2006	
Дополнительное соглашение к договору залога от 06.06.2006г., выдан 02.11.2006			
Договор уступки права требования (цессии) №45-742-Ц, выдан 30.08.2013			
ДОГОВОР уступки права требования (цессии), № Л6-37789, выдан 11.12.2023			
	Акт приема-передачи, № Л6-37789, выдан 09.01.2024		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35755804

Кадастровый номер: 53:11:2600103:2864

		Определение Арбитражного суда Новгородской области, № А44-5296/2013, выдан 19.01.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
4.2		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
		вид:
		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:
		10.12.2022 08:00:36
		номер государственной регистрации:
		53:11:2600103:2864-53/041/2022-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:
		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 181970359/7822, выдан 06.12.2022, МОСП по ИОИП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35755804			
Кадастровый номер:		53:11:2600103:2864	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.02.2019 09:56:39	
	номер государственной регистрации:	53:11:2600103:2864-53/041/2019-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, № 3/6-67/19, выдан 25.01.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	03.11.2016 14:01:40	
	номер государственной регистрации:	53-53/010-53/011/002/2016-194/4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2017 до 28.09.2019 включительно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35755804

Кадастровый номер: 53:11:2600103:2864

основание государственной регистрации:	Постановление Смольнинского районного суда города Санкт-Петербурга, № 3/6-529/2016, выдан 01.11.2016
	Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, № 3/6-214/2017, выдан 10.05.2017
	Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, № 3/6-317/2017, выдан 11.08.2017
	Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга о продлении срока ареста на имущество, № 3/6-471/17, выдан 03.11.2017, Смольнинский районный суд Санкт-Петербурга
	Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, № 3/6-237/18, выдан 11.05.2018
	Постановление, № 3/6-425/18, выдан 13.08.2018, Смольнинский районный суд г.Санкт-Петербурга
	Постановление, № 3/6-616/2018, выдан 09.11.2018
	Постановление Смольнинского районного суда г. Санкт-Петербурга, № 3/6-770/2018, выдан 07.12.2018
	Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, № 3/6-770/2018, выдан 18.12.2018
	Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, № 3/6-67/19, выдан 25.01.2019
	Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, выдан 08.02.2019
	Постановление, № 3/6-266/2019, выдан 07.05.2019, Смольнинский районный суд Санкт-Петербурга
	Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, № 3/6-461/19, выдан 09.08.2019
	Постановление, № 3/6-493/2019, выдан 03.09.2019, Смольнинский районный суд Санкт-Петербурга, судья Морозова А.Н.
	Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, № 3/6-493/2019, выдан 03.09.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35755804			
Кадастровый номер:		53:11:2600103:2864	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.08.2015 12:04:08	
	номер государственной регистрации:	53-53/010-53/011/002/2015-139/3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Новгородского и Батецкого районов УФССП России по Новгородской области, выдан 13.08.2015	
		Постановление Смольнинского районного суда г. Санкт--Петербурга, № 3/6-77/17, выдан 13.02.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

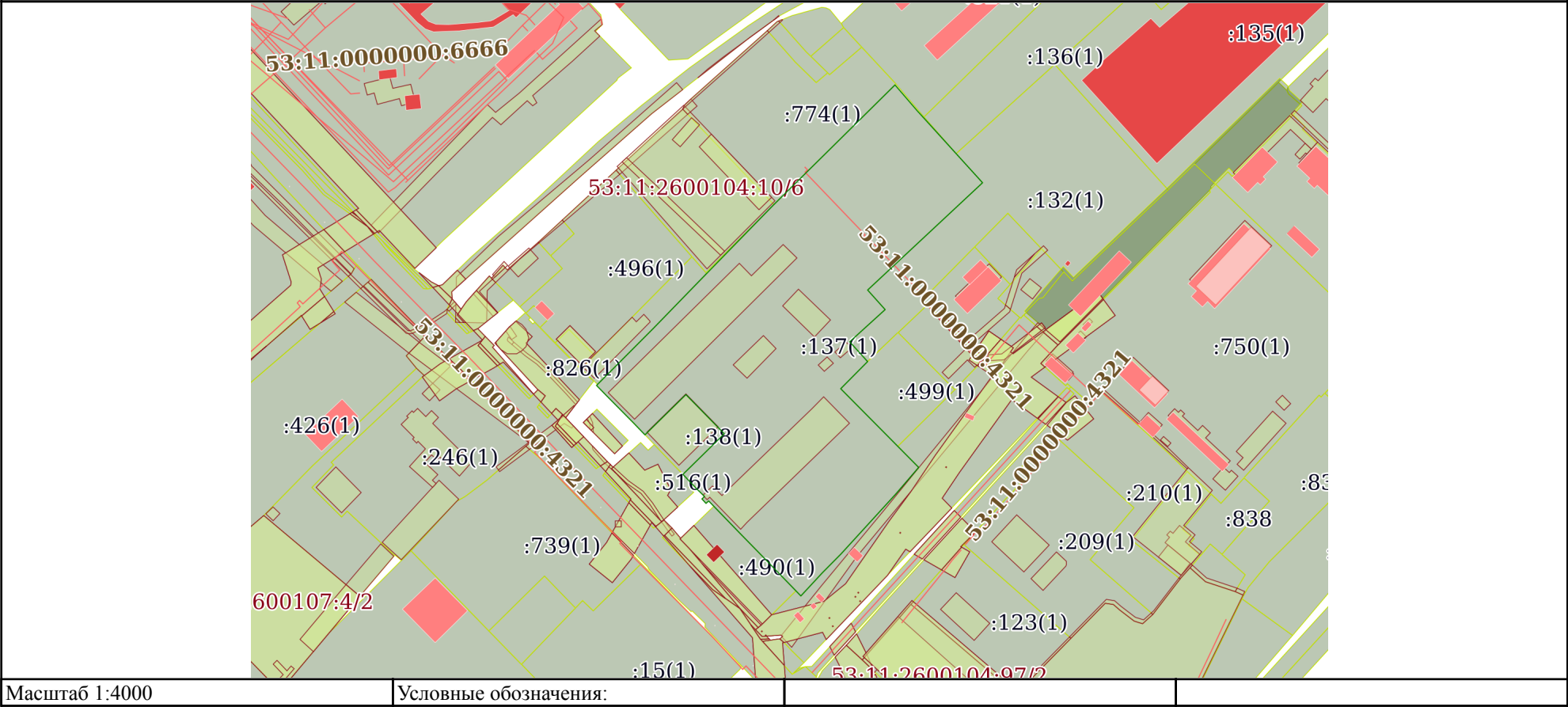
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9			
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35755804			
Кадастровый номер:		53:11:2600103:2864	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35755804			
Кадастровый номер:		53:11:2600103:2864	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия