



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2024, поступившего на рассмотрение 06.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296892729			
Кадастровый номер:		53:11:2600103:688	
Номер кадастрового квартала:		53:11:2600104	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 120; Кадастровый номер 53:11:2600104:0039:120\25\A	
Местоположение:		Новгородская область, р-н Новгородский, Панковское городское поселение, рп Панковка, ул Индустриальная, д 20	
Площадь, м2:		3601.7	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание корпуса № 2 (корпус ДОЦ)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1977	
Кадастровая стоимость, руб:		109122798.81	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		53:11:2600104:137, 53:11:2600104:39	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Стибачев Никита Германович	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296892729			
Кадастровый номер:		53:11:2600103:688	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Евролес", ИНН: 7810116863, ОГРН: 1037821079251
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53-53-10/070/2010-137 16.03.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.06.2024 15:20:05
		номер государственной регистрации:	53:11:2600103:688-53/035/2024-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2006 по 04.12.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Романова Анна Николаевна, 04.10.1978, гор.Нижний Новгород, Российская Федерация, СНИЛС 079-762-677 36 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 64 23 №111680, выдан 26.10.2023, УМВД России по Сахалинской области
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Новгородской области, № А44-593/2008, выдан 24.04.2009 Договор залога, выдан 06.06.2006 Дополнительное соглашение к договору залога от 06.06.2006г., выдан 02.11.2006

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296892729			
Кадастровый номер:		53:11:2600103:688	
			Договор уступки права требования (цессии) №45-742-Ц, выдан 30.08.2013
			ДОГОВОР уступки права требования (цессии), № Л6-37789, выдан 11.12.2023
			Акт приема-передачи, № Л6-37789, выдан 09.01.2024
			Определение Арбитражного суда Новгородской области, № А44-5296/2013, выдан 19.01.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.2		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.12.2022 08:00:36
		номер государственной регистрации:	53:11:2600103:688-53/041/2022-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 181970359/7822, выдан 06.12.2022, МОСП по ИОИП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296892729			
Кадастровый номер:		53:11:2600103:688	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.09.2019 09:24:50	
	номер государственной регистрации:	53:11:2600103:688-53/094/2019-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, № 3/6-493/2019, выдан 03.09.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.02.2019 09:56:39	
	номер государственной регистрации:	53:11:2600103:688-53/041/2019-2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296892729			
Кадастровый номер:		53:11:2600103:688	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, № 3/6-67/19, выдан 25.01.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5		вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	03.11.2016 13:58:55
		номер государственной регистрации:	53-53/010-53/011/002/2016-194/1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2016 до 28.09.2019 года включительно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Смольнинского районного суда города Санкт-Петербурга, № 3/6-529/2016, выдан 01.11.2016
			Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, № 3/6-214/2017, выдан 10.05.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296892729			
Кадастровый номер:		53:11:2600103:688	
		Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, № 3/6-317/2017, выдан 11.08.2017	
		Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, № 3/6-237/18, выдан 11.05.2018	
		Постановление Смольнинского районного суда г. Санкт-Петербурга, № 3/6-425/18, выдан 13.08.2018	
		Постановление Смольнинского районного суда г. Санкт-Петербурга, № 3/6-770/2018, выдан 07.12.2018	
		Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, № 3/6-770/2018, выдан 18.12.2018	
		Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, № 3/6-67/19, выдан 25.01.2019	
		Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, выдан 08.02.2019	
		Постановление, № 3/6-266/2019, выдан 07.05.2019, Смольнинский районный суд Санкт-Петербурга	
		Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, № 3/6-461/19, выдан 09.08.2019	
		Постановление, № 3/6-493/2019, выдан 03.09.2019, Смольнинский районный суд Санкт-Петербурга, судья Морозова А.Н.	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6		вид:	
		Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	
		18.08.2015 12:03:29	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 9	
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296892729			
Кадастровый номер:		53:11:2600103:688	
	номер государственной регистрации:	53-53/010-53/011/002/2015-139/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Новгородского и Батецкого районов УФССП России по Новгородской области, выдан 13.08.2015	
		Постановление Смольнинского районного суда г. Санкт--Петербурга, № 3/6-77/17, выдан 13.02.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	23.11.2017 13:10:00
		номер государственной регистрации:	53:11:2600103:688-53/043/2017-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2016 включительно до 29.01.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	-
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296892729			
Кадастровый номер:		53:11:2600103:688	
	основание государственной регистрации:	Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга о продлении срока ареста на имущество, № 3/6-471/17, выдан 03.11.2017 Постановление, № 3/6-616/2018, выдан 09.11.2018 Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга, № 3/6-770/2018, выдан 18.12.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296892729			
Кадастровый номер:		53:11:2600103:688	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------