

Договор купли-продажи № _____

Российская Федерация, г. _____

«___» _____ 20__ года

Малиновская Екатерина Витальевна 05.06.1948 г.р., ИНН 781100829900, место рождения: г. Здолбунов, адрес регистрации: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 52, кв. 36), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт Петербурга и Ленинградской области от 26.09.2023 по делу А56-109133/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Малиновская Екатерина Витальевна ИНН 781100829900, Счет получателя 40817810250188091625 Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственности за Аресты, обременения, наложенные на Имущество.

4.5. Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

4.6. Покупатель самостоятельно (в т.ч. в судебном порядке) занимается выселением предыдущего собственника и иных зарегистрированных лиц, а также истребования имущества из незаконного владения третьих лиц, разрешаются покупателем самостоятельно после государственной регистрации перехода к нему права собственности

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр выдается Покупателю.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Малиновская Екатерина Витальевна 05.06.1948 г.р., ИНН 781100829900, место рождения: г. Здолбунов, адрес регистрации: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 52, кв. 36 Реквизиты: Малиновская Екатерина Витальевна ИНН 781100829900, Счет получателя 40817810250188091625 Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763	
Финансовый управляющий _____ Н.И. Тюленев	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. _____

«__» _____ 20__ г.

Малиновская Екатерина Витальевна 05.06.1948 г.р., ИНН 781100829900, место рождения: г. Здолбунов, адрес регистрации: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 52, кв. 36), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт Петербурга и Ленинградской области от 26.09.2023 по делу А56-109133/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от _____.20__ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от _____.20__ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
Малиновская Екатерина Витальевна 05.06.1948 г.р., ИНН 781100829900, место рождения: г. Здолбунов, адрес регистрации: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 52, кв. 36 Реквизиты: Малиновская Екатерина Витальевна ИНН 781100829900, Счет получателя 40817810250188091625 Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763	
Финансовый управляющий _____ Н.И. Тюленев	_____