



О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в удовлетворении ходатайства
об исключении имущества из конкурсной массы

г. Нальчик

Дело №А20-3842/2019

04 декабря 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 27 ноября 2023 года

Определение в полном объеме изготовлено 04 декабря 2023 года

Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики

в составе судьи А.Ю. Маировой,

при ведении протокола секретарем судебного заседания Д.А. Кардановой,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Задоян Гаяне Эманвеловны об исключении имущества из конкурсной массы

в деле о несостоятельности (банкротстве) гражданина Григорян Романа Робертовича (ИНН 263000756999), г. Нальчик,

в отсутствие лиц, участвующих в деле

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 24.09.2019 гражданин Григорян Роман Робертович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на четыре месяца, финансовым управляющим утверждена Мартынова Светлана Анатольевна.

02.12.2022 от Задоян Гаяне Эманвеловны в суд поступило заявление об исключении из конкурсной массы Григорян Романа Робертовича следующего имущества:

- Нежилое здание - Аптека, расположенная по адресу Ставропольский край, Александровский район, село Александровское, ул. Калинина д. 30 площадью 79.2 кв.м. кадастровый номер 26:18:040502:416 Собственность №26-26-02/001/2010-459 от 12.03.2010 года.

Земельный участок, сформированный из земель населенных пунктов, разрешенное использование для размещения аптеки, расположенный по адресу Ставропольский край, Александровский район, село Александровское, ул. Калинина д 30 площадью 379 кв.м. кадастровый номер 26:18:060430:9. Собственность № 26-26-18/006/2007-882 от 22.10.2007.

Доступ к материалам дела № А20-3842/2019 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) доступен после авторизации средствами портала Госуслуги (www.gosuslugi.ru) и введения секретного кода:

- Земельный участок, сформированный из земель населенных пунктов, разрешенное использование под производственной территорией, расположенный по адресу установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир нежилое строение, почтовый адрес ориентира Ставропольский край, п. Анджиевский, ул. Заводская д. 3 площадь земельного участка 7 478+/- 61 кв.м., кадастровый номер 26:24:020114:81. Собственность № 26-26-24/017/2007-606 от 06.11.2007.
- Объект незавершенного строительства Кадастровый номер 26:24:020114:115 степень готовности 31 %, расположенное по адресу: Ставропольский край, п. Анджиевский, ул. Заводская д. 3, площадь застройки 537,6 кв.м. Собственность № 26-26-24/008/2005-7288 от 04.10.2005.
- Нежилое здание Административное здание Кадастровый номер 26:24:020114:100 площадью 117.4 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, п. Анджиевский, ул. Заводская д. 3, Собственность № 26-26-24/006/2008-858 от 16.12.2008.
- Нежилое здание склад Кадастровый номер 26:24:020114:102 площадью 261.2 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, п. Анджиевский, ул. Заводская д. 3. Собственность № 26-26-24/006/2008-855 от 08.12.2008.
- Нежилое здание проходная Кадастровый номер 26:24:020114:101 площадью 27.5 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, п. Анджиевский, ул. Заводская д. 3. Собственность № 26-26-24/008/2005-729 от 04.10.2005
- Нежилое здание трансформаторная подстанция Кадастровый номер 26:24:020114:103 площадью 1.8 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, п. Анджиевский, ул. Заводская д. 3. Собственность № 26-26-24/006/2008-857 от 16.12.2008.
- Нежилое здание трансформаторная подстанция Кадастровый номер 26:24:020114:104 площадью 2.9 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, п. Анджиевский, ул. Заводская д. 3. Собственность № 26-26-24/006/2008-856 от 16.12.2008.
- Нежилое здание - Аптека, расположенная по адресу Ставропольский край, р-н Благодарненский, г. Благодарный, ул. Советская д. 225, общей площадью 128.9 кв.м. кадастровый номер 26:13:100704:331. Собственность № 26-26-06/001/2010-908 от 18.03.2010.
- Земельный участок сформированный из земель населенных пунктов, разрешенное использование под аптеку, расположенный по адресу установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира Ставропольский край, р-н Благодарненский, г. Благодарный , ул. Советская д. 225 общей площадью 412 +/- 7 кв.м. кадастровый номер 26:13:100704:216. Собственность № 26-26-13/012/2009-996 от 07.12.2009.
- Земельный участок, сформированный из земель населенных пунктов, разрешенное

использование под жилую застройку индивидуальную, расположенный по адресу установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира Ставропольский край, р-н Благодарненский, г. Благодарный, ул. Советская д 225 общей площадью 588+/- 8 кв.м. кадастровый номер 26:13:100704:217. Собственность №26-26-13/012/2009-995 от 07.12.2009.

- Нежилое здание кадастровый номер 26:21:030206:34 площадью 80,9 кв.м., расположенное по адресу г. Буденновск, ул. Кочубея д. 180 Собственность от 20.11.2014 №26-0-1125/2008/2014-916.
- Земельный участок категория земель : земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественную застройку площадью кадастровый номер 26:21:030206:74 площадью 103+/-4 кв.м., расположенная по адресу город Буденновск, улица Кочубея д 180 ; собственность № 26-0-1-125/2008/2014-918 от 20.11.2014.
- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования аптеки, поликлиники, пункты оказания первой медицинской помощи, консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения, кадастровый номер 26:21:020327:555 площадью 78 кв. м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Буденновск, проспект Энтузиастов, 24, собственность 26-26-07/007/2014-759 от 16.05.2014.
- нежилое здание Кадастровый номер: 26:21:020327:545 площадью 60 кв.м. расположенный по адресу: Ставропольский край, город Буденновск, проспект Энтузиастов 24, собственность 26-26-07/007/2014-757 от 16.05.2014.

28.12.2022 от налогового органа в суд посредством системы «Мой арбитр» поступил отзыв на заявление, в котором он просит отказать в удовлетворении заявления об исключении имущества из конкурсной массы.

12.01.2023 в суд поступил отзыв финансового управляющего должника, согласно которому просит отказать Задоян Г.Э. в заявленных требованиях, в связи с тем, что заявитель не доказал вещное право на спорное имущество, право собственности на спорные объекты недвижимости зарегистрированы за Григорян Р.Р.; обращение Задоян Г.Э. с рассматриваемым заявлением преждевременно.

24.11.2023 в суд поступил отзыв банка, согласно которому просит отказать в удовлетворении заявления Задоян Г.Э., пояснил, что если требования банка по кредитному договору не погашены, предмет залога не может быть исключен из конкурсной массы. Кроме того, имущество указанное Задоян Г.Э. не подпадает под категорию имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве), а также, поскольку указанное имущество является залоговым имуществом Банка, то в соответствии со ст. 353 ГК РФ залог за Банком сохраняется.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, в заседание суда не явились.

Исследовав представленные в обоснование ходатайства документы в порядке статьи 71 АПК РФ, оценив изложенные в нем доводы, суд считает заявление не подлежащим удовлетворению в силу следующего.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 2 статьи 213.25 Закона о банкротстве по мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, арбитражный суд вправе исключить из конкурсной массы имущество гражданина, на которое в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание по исполнительным документам и доход от реализации которого существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов. Общая стоимость имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями настоящего пункта, не может превышать десять тысяч рублей.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Согласно статье 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (ГПК РФ) взыскание не может быть обращено на следующее имущество, принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности: жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание; земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в абзаце втором настоящей части, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества,

если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание; предметы обычной домашней обстановки и обихода, вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши; имущество, необходимое для профессиональных занятий гражданина-должника, за исключением предметов, стоимость которых превышает десять тысяч рублей; используемые для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, племенная, молочный и рабочий скот, олени, кролики, птица, пчелы, корма, необходимые для их содержания до выгона на пастбища (выезда на пасеку), а также хозяйственные строения и сооружения, необходимые для их содержания; семена, необходимые для очередного посева; продукты питания и деньги на общую сумму не менее установленной величины прожиточного минимума самого гражданина-должника и лиц, находящихся на его иждивении; топливо, необходимое семье гражданина-должника для приготовления своей ежедневной пищи и отопления в течение отопительного сезона своего жилого помещения; средства транспорта и другое необходимое гражданину-должнику в связи с его инвалидностью имущество; призы, государственные награды, почетные и памятные знаки, которыми награжден гражданин-должник.

Данный перечень является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

Таким образом, исключение из конкурсной массы имущества гражданина допускается, если на него не может быть обращено взыскание в соответствии со статьей 446 ГПК РФ, а также имущество гражданина, которое существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов и стоимость которого не превышает 10 000 рублей.

Как разъяснено в абзаце 3 пункта 1 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством, в том числе выплаты, предназначенные для содержания иных лиц (например, алименты на несовершеннолетних детей; страховая пенсия по случаю потери кормильца, назначенная ребенку; пособие на ребенка; социальные пенсии, пособия и меры социальной поддержки, установленные для детей-инвалидов, деньги в размере установленной величины прожиточного минимума, приходящейся на самого гражданина-должника и лиц, находящихся на его иждивении (абзац первый пункта 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве, статья 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 39 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», при рассмотрении дел о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности).

В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным названной статьей.

В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

В соответствии с пунктом 7 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

Вместе с тем, супруг, (бывший супруг), полагающий, что реализация общего имущества в деле о банкротстве не учитывает заслуживающие внимания правомерные интересы этого супруга и (или) интересы находящихся на его иждивении лиц, в том числе несовершеннолетних детей, вправе обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества супругов до его продажи в процедуре банкротства (пункт 3 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации).

Как следует из материалов обособленного спора, решением Минераловодского городского суда Ставропольского края от 19.09.2022 по делу №2 -1315/2022 определены

доли Григоряна Р.Р. и Задоян Г.Э. в праве совместной собственности на нажитое имущество с учетом интересов несовершеннолетних детей, Задоян Г.Э. – 2/3 доли в праве общей долевой собственности, Григоряну Р.Р. – 1/3 доли в праве общей долевой собственности.

Произведен раздел совместно нажитого имущества, выделены Задоян Г.Э. в счет 2/3 долей в праве общей долевой собственности объекты недвижимости, в том числе находящиеся в залоге у АО «Россельхозбанк» (далее - Банк).

С Григоряна Р.Р. в пользу Задоян Г.Э. взыскана компенсация за отклонение от идеальной доли в размере 91 968 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 600 руб.

Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Ставропольского края от 16.05.2023 по делу №2-1315/2022, оставленным в силе определением Пятого кассационного суда общей юрисдикции от 26.09.2023 определены доли в совместно нажитом имуществе равные по 1/2 доли каждому и произведён раздел совместно нажитого имущества по 1/2 доли каждому из супругов. Произведен раздел совместно нажитого имущества.

Задоян Г.Э. в счет ½ доли в праве общей долевой собственности выделены следующие объекты недвижимости:

- нежилое здание – Аптека, литер А, этажность 1, площадью 79,2 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Александровский район, с.Александровское, ул.Калинина, 30, кадастровый номер 26:18:040502:416 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0011-7.2/3 от 20.04.2016);

- земельный участок, сформированный из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения аптеки, расположенный по адресу: Ставропольский край, Александровский район, с.Александровское, ул.Калинина, 30, площадью 379 кв.м., кадастровый номер 26:18:060430:9 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0011-7.2/3 от 20.04.2016);

- земельный участок, сформированный из земель населенных пунктов, разрешенное использование под производственной территорией, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир нежилое строение, почтовый адрес ориентира - Ставропольский край, Минераловодский район, п. Анджиевский, ул.Заводская, 3, площадью 7478+/- 61 кв.м., кадастровый номер 26:24:020114:81 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0003-7.2 от 04.03.2016);

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 26:24:020114:115, степень готовности 31%, расположенный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п.Анджиевский, ул.Заводская,3, площадь застройки 537,6 кв.м. (в залоге у Банка по

договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0003-7.2 от 04.03.2016);

- нежилое здание - административное здание, кадастровый номер 26:24:020114:100, площадью 117,4 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п.Анджиевский, ул.Заводская,3 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0003-7.2 от 04.03.2016);

- нежилое здание – склад, кадастровый номер 26:24:020114:102, площадью 261,2 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п.Анджиевский, ул.Заводская,3 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0003-7.2 от 04.03.2016);

- нежилое здание –проходная, кадастровый номер 26:24:020114:101, площадью 27.5 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п.Анджиевский, ул.Заводская,3 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0003-7.2 от 04.03.2016);

- нежилое здание-трансформаторная подстанция, кадастровый номер 26:24:020114:103, площадью 1,8 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п.Анджиевский, ул.Заводская,3 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0003-7.2 от 04.03.2016);

- нежилое здание-трансформаторная подстанция, кадастровый номер 26:24:020114:104, площадью 2,9 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п.Анджиевский, ул.Заводская,3 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0003-7.2 от 04.03.2016);

- нежилое здание, кадастровый номер 26:21:030206:34, площадью 80,9 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г.Буденновск, ул.Кочубея, 180 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0020-7.2/1 от 07.06.2016);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественную застройку, кадастровый номер 26:21:030206:74, площадью 103+/-4кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, г.Буденновск, ул.Кочубея, 180 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0020-7.2/1 от 07.06.2016).

Григоряну Р.Р. в счет $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности выделены следующие объекты недвижимости:

- нежилое здание-аптека, расположенное по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г.Благодарный, ул. Советская, 225, общей площадью 128,9 кв.м., кадастровый номер 26:13:100704:331 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0011-7.2/1 от 20.04.2016);

- земельный участок, сформированный из земель населенных пунктов, разрешенное использование: под аптеку, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира-Ставропольский край, г.Благодарный, ул.Советская, 225, общей площадью 412 +/-7 кв.м., кадастровый номер 26:13:100704:216 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0011-7.2/1 от 20.04.2016);

- земельный участок, сформированный из земель населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальную жилую застройку, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира - Ставропольский край, Благодарненский район, г.Благодарный, ул. Советская, 225, общей площадью 588+/-8 кв.м., кадастровый номер 26:13:100704:217;

- земельный участок с видом разрешенного использования: аптеки, поликлиники пункты оказания первой медицинской помощи, консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения, кадастровый номер 26:21:020327:555, площадью 78 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Буденновский район, г.Буденновск, пр. Энтузиастов, 24 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0020-7.2/1 от 07.06.2016);

- нежилое здание, кадастровый номер: 26:21:020327:545, площадью 60 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г.Буденновск, пр.Энтузиастов, 24 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0020-7.2/1 от 07.06.2016);

- нежилое здание – аптека, кадастровый номер 26:23:120502:94, общей площадью 124,6 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, с.Прикумское, ул.Ленина, 76 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0011-7.2/4 от 20.04.2016);

- земельный участок с видом разрешенного использования: под аптекой, кадастровый номер 26:23:120502:30, площадью 418 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, с.Прикумское, ул.Ленина, 76 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0011-7.2/4 от 20.04.2016);

- нежилое помещение, кадастровый номер 26:12:011502:1545, площадью 136,4 кв.м., расположенное по адресу: г.Ставрополь, ул.Пирогова, 386 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0003-7.2 от 13.03.2017);

- нежилое помещение, кадастровый номер 26:27:000000:3727, площадью 54,7 кв.м., расположенное по адресу: Советский район, г.Зеленокумск, ул.Мира, 187/14 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0020-7.2/2 от 07.06.2016);

- нежилое здание-аптека, кадастровый номер 26:13:1001106:231, площадью 129,2

кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г.Благодарный, пер.Куйбышева, 17 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0011-7.2/1 от 20.04.2016);

- земельный участок, кадастровый номер 26:13:100106:187, площадью 335+/-13 кв.м., сформированный из земель населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г.Благодарный, пер.Куйбышева, 17 (в залоге у Банка по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №160600/0011-7.2/1 от 20.04.2016);

- земельный участок, кадастровый номер 26:13:100106:186, площадью 200+/- 10 кв.м., сформированный из земель населенных пунктов, разрешенное использование: под аптеку, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г.Благодарный, пер.Куйбышева, 17.

С Задоян Г.Э. в пользу Григоряна Р.Р. взыскана компенсация за отклонение от идеальной доли в размере 196 612,50 руб.

Определением Пятого кассационного суда общей юрисдикции от 26.09.2023 апелляционное определение от 16.05.2023 оставлено без изменений по делу №2-1315/2022.

На основании изложенного, заявитель настаивает на необходимости исключения спорных объектов из реестра требований кредиторов должника, ссылаясь на то, что общее имущество супругов, в том числе обремененное залогом, не может быть включено в конкурсную массу должника с момента раздела между супругами.

Суд признает довод заявителя несостоятельным по следующим основаниям.

При разделе общего имущества супругов, ранее переданного в залог по договору залога, заключенному одним из супругов с третьим лицом, залог в отношении этого имущества сохраняется независимо от того, кем из супругов был заключен договор залога и как будет разделено общее имущество супругов. Поэтому кредитор, требования которого обеспечены залогом такого имущества, вправе рассчитывать на погашение своих требований из средств, вырученных от продажи заложенного имущества.

Указанный вывод соответствуют правовой позиции, изложенной в [постановлении](#) Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.06.2014 N 4254/14 по делу N А43-9321/2012.

В соответствии с пунктом 2 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для исключения спорных объектов.

При таких обстоятельствах суд отказывает в удовлетворении заявления Задоян Г.Э.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 156, 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

1. В удовлетворении заявления Задоян Гаяне Эманвеловны об исключении имущества из конкурсной массы в рамках дела о признании Григорян Романа Робертовича (ИНН 263000756999) несостоятельным (банкротом) отказать.

2. Настоящее определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия настоящего определения.

3. Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи сети «Интернет» **www.askb.arbitr.ru.**

Судья

А.Ю. Маирова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 05.05.2023 3:55:00
Кому выдана Маирова Альбина Юрьевна