

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «14» марта 2025г.
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А11-3770/2021 от «23» июня 2021г. о введении в отношении Баранова Александра Юрьевича, дата рождения: 04.03.1977, место рождения: гор. Гусь-Хрустальный Владимирской области, СНИЛС 083-485-410 82, ИНН 330402556807, зарегистрирован по адресу: 601501, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. 2-я Народная, д. 4-а, кв. 57, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

14 марта 2025г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества должника Баранова Александра Юрьевича и бывшей супруги должника Барановой Ольги Борисовны (совместно нажитое имущество супругов) в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 33:14:000714:29**; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 (Баранов Александр Юрьевич), Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 (Баранова Ольга Борисовна); Местоположение: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО п. Красное Эхо (сельское поселение), с. Губцево, д. 33; Площадь (кв. м.): 4000 +/- 22; Дата государственной регистрации: 13.02.2024; Основание государственной регистрации: Решение Гусь-Хрустального городского суда Владимирской области, № 2-1681/2023, выдан 07.12.2023, Определение Арбитражного суда Владимирской области, № А11-3770/2021, выдан 24.03.2023, Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, выдан 06.09.2011; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; **Жилое здание с кадастровым номером: 33:14:000714:221**; Наименование: Жилой дом; Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 (Баранов Александр Юрьевич), Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 (Баранова Ольга Борисовна); Местоположение: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, дер. Губцево, дом № б/н; Площадь (кв. м.): 85,2; Дата государственной регистрации: 13.02.2024; Основание государственной регистрации: Решение Гусь-Хрустального городского суда Владимирской области, № 2-1681/2023, выдан 07.12.2023, Определение Арбитражного суда Владимирской области, № А11-3770/2021, выдан 24.03.2023, Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, выдан 06.09.2011; Ограничение прав и обременение объекта

недвижимости: Не зарегистрировано, (1/2 доля в праве зарегистрирована на имя Баранова Александра Юрьевича, 1/2 доля в праве зарегистрирована на имя Барановой Ольги Борисовны. Совместно нажитое имущество супругов).

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.35. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **1 193 400,00 (один миллион сто девяносто три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.**

**Финансовый управляющий
Баранова Александра Юрьевича**

Д.Н. Димуша