

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2025, поступившего на рассмотрение 16.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:253		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"		
Площадь:	138706		
Кадастровая стоимость, руб.:	857203.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:04:0000000:80953		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:246		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бекетовых – А.А. Блока «Шахматово», в которой с 1881 по 1916 гг. жил поэт А.А. Блок: парк с прудом, нач. XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Гудино" от 16.06.2023 № 35РВ-308 выдан: Главное управление культурного наследия Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 24.10.2023 № 2475-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 24.10.2023 № 2475-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.	
Получатель выписки:		Губкина Ксения Максимовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЗЕМПРОЕКТ", 5001079997	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

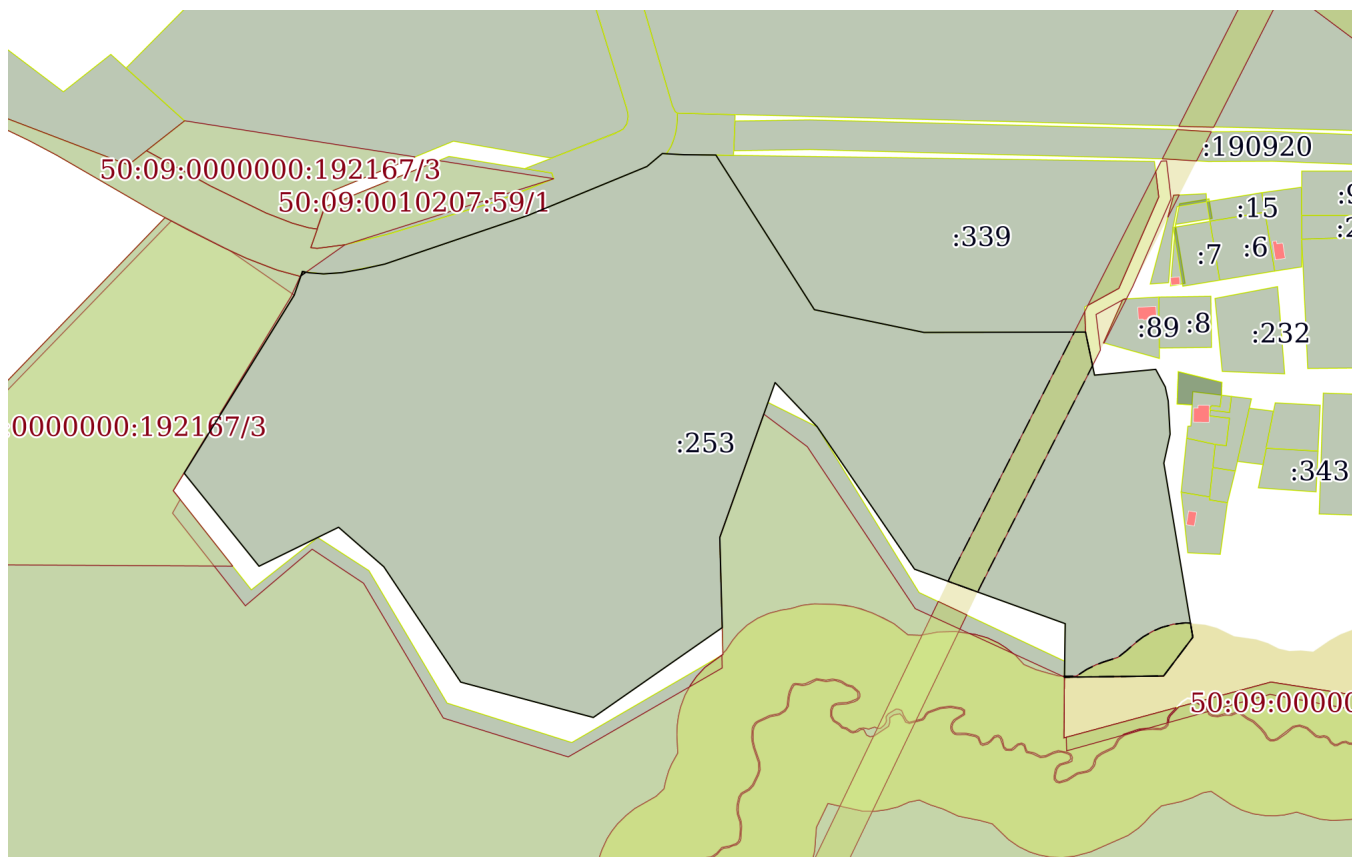
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22			
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Стройземпроект", ИНН: 5001079997, ОГРН: 1105001004602
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:09:0000000:253-50/009/2019-4 09.12.2019 13:23:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

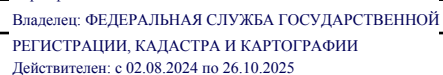
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	100°42.2`	4.63	данные отсутствуют	50:09:0000000:191127, 50:09:0000000:192167(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	94°21.7`	9.6	данные отсутствуют	50:09:0000000:191127	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	86°11.5`	12.2	данные отсутствуют	50:09:0000000:191127	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	80°5.0`	13.88	данные отсутствуют	50:09:0000000:191127	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	77°29.9`	15.57	данные отсутствуют	50:09:0000000:191127	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	71°13.8`	101.22	данные отсутствуют	50:09:0000000:191127	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	67°38.0`	86.36	данные отсутствуют	50:09:0000000:191127	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	49°52.4`	13.48	данные отсутствуют	50:09:0000000:191127	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	93°12.9`	14.44	данные отсутствуют	50:09:0000000:190975	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	90°30.5`	21.45	данные отсутствуют	50:09:0000000:190975	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	147°30.2`	122.93	данные отсутствуют	50:09:0010203:339	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	101°44.2`	74.98	данные отсутствуют	50:09:0010203:339	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	89°52.7`	108.31	данные отсутствуют	50:09:0010203:339	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	168°12.4`	29.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	84°35.6`	41.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	151°26.6`	13.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	168°4.1`	9.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	176°46.5`	22.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	192°14.4`	19.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	170°33.2`	118.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	217°0.0`	32.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253	

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	269°17.0`	66.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	0°47.9`	35.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	289°53.7`	107.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	325°38.8`	115.67	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	316°24.4`	40.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	199°38.5`	110.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	178°25.6`	60.42	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	235°6.0`	105.36	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	284°55.7`	91.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	326°18.8`	92.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	311°7.9`	40.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.32			данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	243°53.0`	59.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	321°10.9`	80.05	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	31°43.2`	140.25	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.1	19°11.9`	16.85	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531574.64	2161853.24	-	7.5
2	531573.78	2161857.79	-	7.5
3	531573.05	2161867.36	-	7.5
4	531573.86	2161879.53	-	7.5
5	531576.25	2161893.2	-	7.5
6	531579.62	2161908.4	-	7.5
7	531612.19	2162004.24	-	7.5
8	531645.05	2162084.1	-	7.5
9	531653.74	2162094.41	-	7.5
10	531652.93	2162108.83	-	7.5
11	531652.74	2162130.28	-	7.5
12	531549.06	2162196.32	-	7.5
13	531533.81	2162269.73	-	7.5
14	531534.04	2162378.04	-	7.5
15	531505.16	2162384.07	-	7.5
16	531509.04	2162425.07	-	7.5
17	531497.28	2162431.47	-	7.5
18	531487.91	2162433.45	-	7.5
19	531465.55	2162434.71	-	7.5
20	531446.19	2162430.51	-	7.5
21	531329.47	2162449.93	-	7.5
22	531303.5	2162430.36	-	7.5

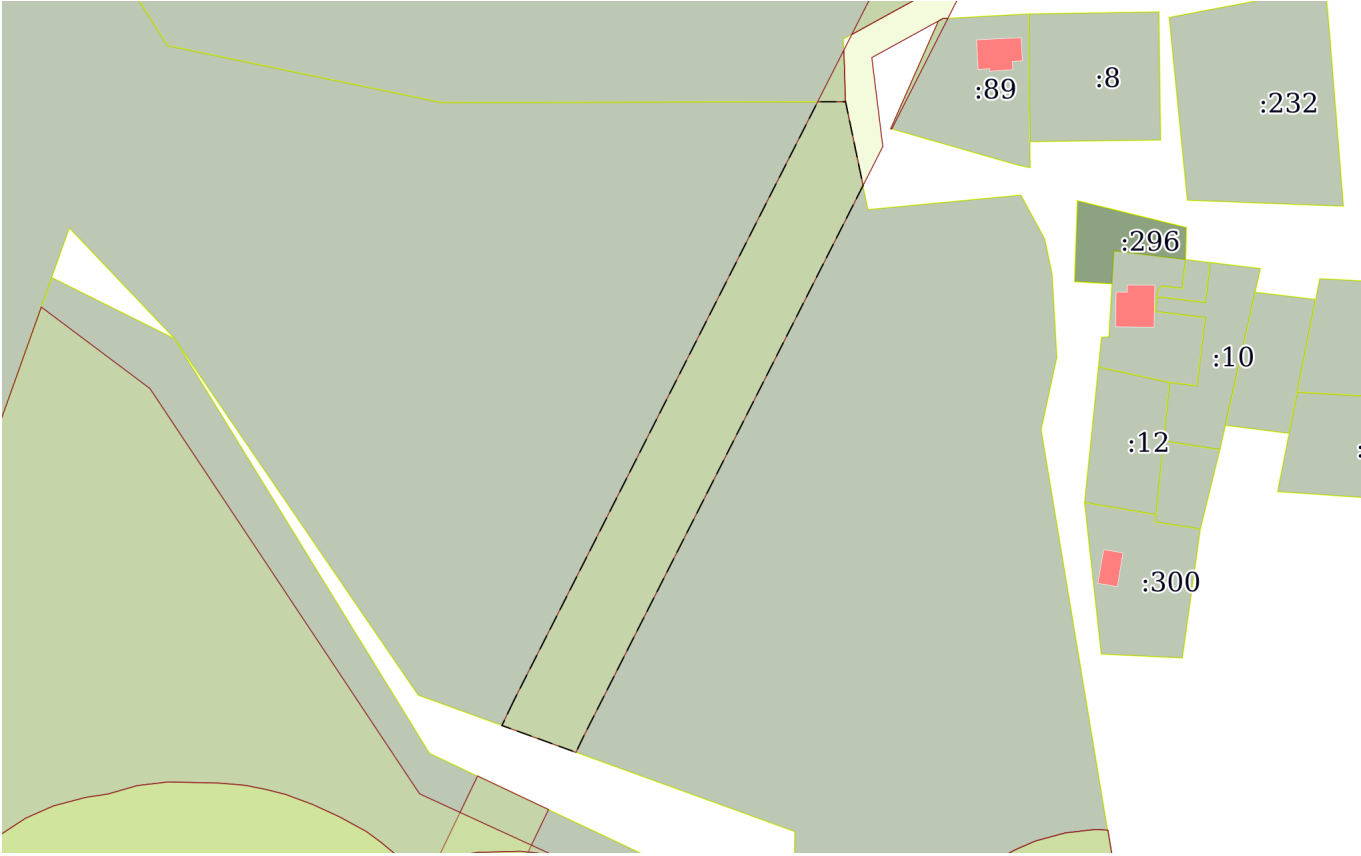
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253	

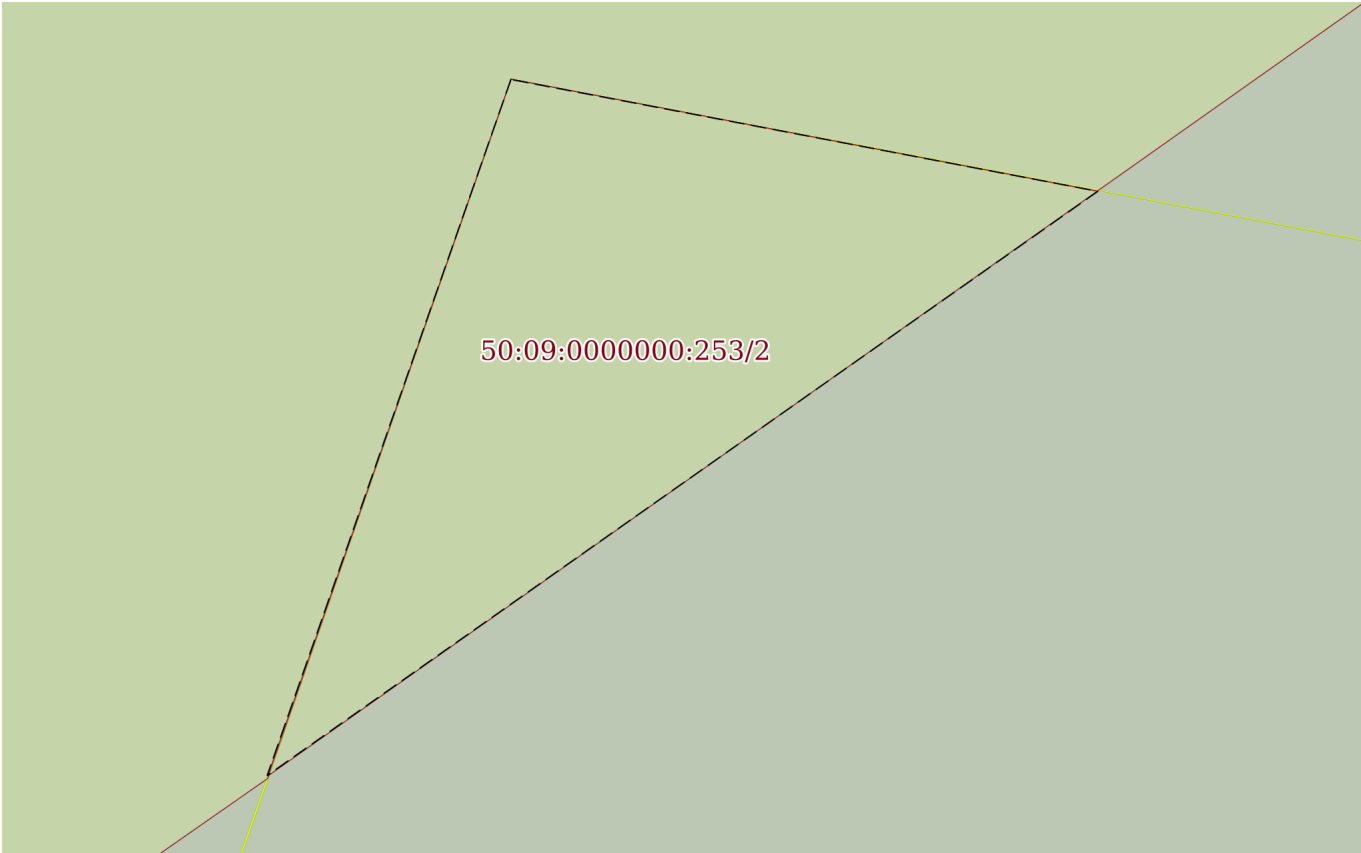
1	2	3	4	5
23	531302.67	2162363.91	-	7.5
24	531338.55	2162364.41	-	7.5
25	531375.09	2162263.44	-	7.5
26	531470.58	2162198.17	-	7.5
27	531500.19	2162169.98	-	7.5
28	531396.35	2162132.92	-	7.5
29	531335.95	2162134.58	-	7.5
30	531275.67	2162048.17	-	7.5
31	531299.36	2161959.32	-	7.5
32	531376.71	2161907.76	-	7.5
33	531403.19	2161877.44	-	7.5
34	531377.06	2161824.14	-	7.5
35	531439.43	2161773.96	-	7.5
36	531558.73	2161847.7	-	7.5
1	531574.64	2161853.24	-	7.5

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

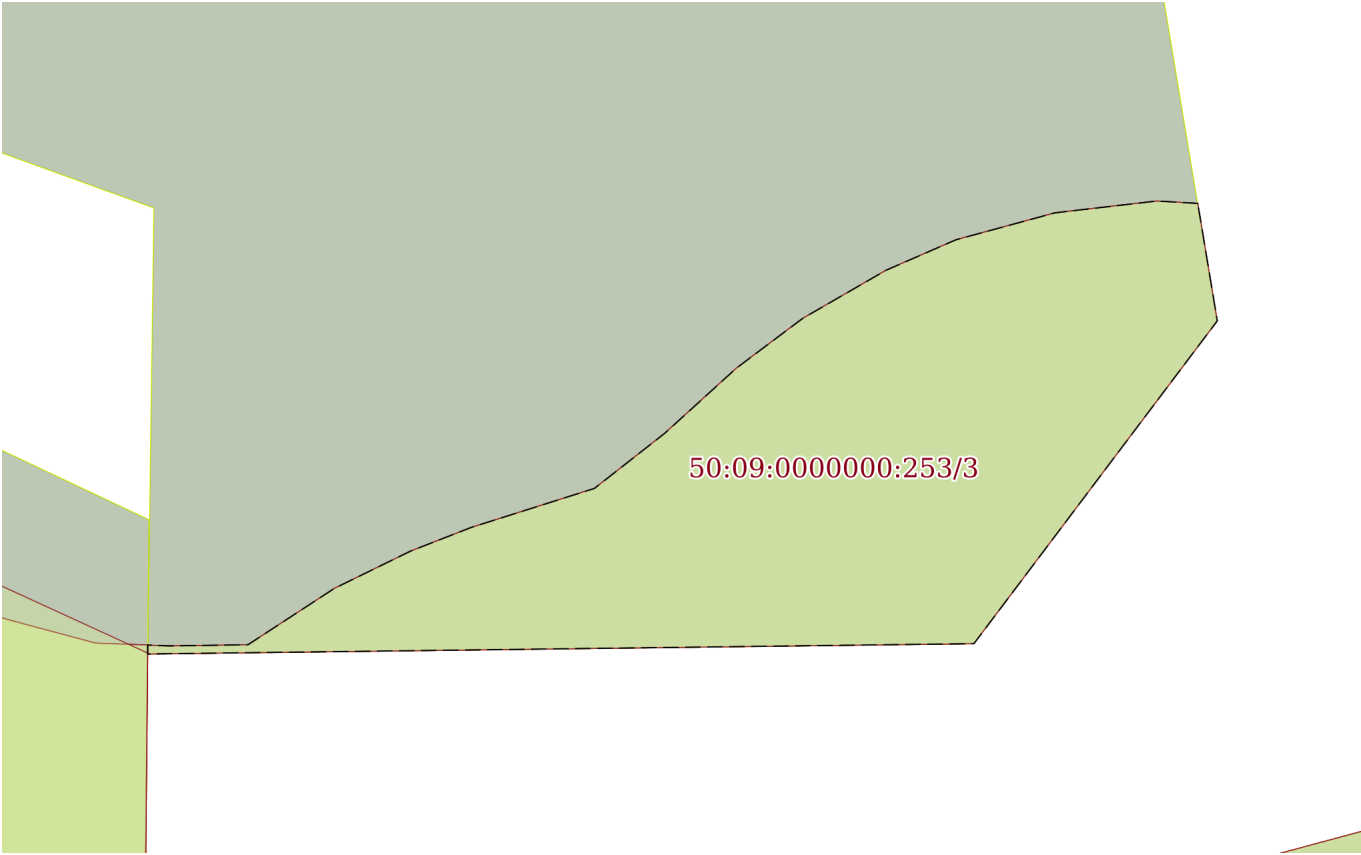
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0000000:253/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0000000:253/2	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0000000:253/3	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0000000:253/4	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22			
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:09:0000000:253/1	3838	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253	
		судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50.00.2.1050	
50:09:0000000:253/2	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бекетовых – А.А. Блока «Шахматово», в которой с 1881 по 1916 гг. жил поэт А.А. Блок: парк с прудом, нач. XVIII – нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Гудино" от 16.06.2023 № 35РВ-308 выдан: Главное управление культурного наследия Московской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории объекта культурного наследия и объектов капитального строительства в ее границах; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений; изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта; размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта; установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи; установка вышек и антенн сотовой связи; прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ; динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки; проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.; Реестровый номер границы: 50:09-8.119; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бекетовых – А.А. Блока «Шахматово», в которой с 1881 по 1916 гг. жил поэт А.А. Блок: парк с прудом, нач. XVIII – нач. XX в.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
50:09:0000000:253/3	1382	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 24.10.2023 № 2475-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253	

		пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 50:00-6.2587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей без названия; Тип зоны: Водоохранная зона
50:09:0000000:253/4	1382	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 24.10.2023 № 2475-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253	
		дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2600; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0000000:253/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531373.62	2162289.12	-	-
2	531366.96	2162285.92	-	-
3	531359.77	2162305.76	-	-
4	531364.32	2162307.95	-	-
5	531417.66	2162335.04	-	-
6	531484.08	2162368.76	-	-
7	531511.59	2162382.73	-	-
8	531534.04	2162378.04	-	7.5
9	531534.02	2162370.58	-	-
10	531493.59	2162350.04	-	-
11	531427.17	2162316.31	-	-
1	531373.62	2162289.12	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0000000:253/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531574.64	2161853.24	-	-
2	531574.19	2161855.6	-	-
3	531571.84	2161852.26	-	-
4	531574.64	2161853.24	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0000000:253/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531338.92	2162448.36	-	-
2	531329.47	2162449.93	-	-
3	531303.5	2162430.36	-	-
4	531302.67	2162363.91	-	-
5	531303.39	2162363.92	-	-
6	531303.32	2162365.59	-	-
7	531303.41	2162371.97	-	-
8	531307.95	2162378.93	-	-
9	531310.95	2162385.06	-	-
10	531312.85	2162389.93	-	-
11	531315.99	2162399.84	-	-
12	531320.43	2162405.5	-	-
13	531325.66	2162411.25	-	-
14	531329.67	2162416.59	-	-
15	531333.54	2162423.29	-	-
16	531335.99	2162428.91	-	-
17	531338.16	2162436.88	-	-
18	531339.11	2162445.07	-	-
19	531338.92	2162448.36	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
17.01.2025г. № КУВИ-001/2025-12347564				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:253		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0000000:253/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531338.92	2162448.36	-	-
2	531329.47	2162449.93	-	-
3	531303.5	2162430.36	-	-
4	531302.67	2162363.91	-	-
5	531303.39	2162363.92	-	-
6	531303.32	2162365.59	-	-
7	531303.41	2162371.97	-	-
8	531307.95	2162378.93	-	-
9	531310.95	2162385.06	-	-
10	531312.85	2162389.93	-	-
11	531315.99	2162399.84	-	-
12	531320.43	2162405.5	-	-
13	531325.66	2162411.25	-	-
14	531329.67	2162416.59	-	-
15	531333.54	2162423.29	-	-
16	531335.99	2162428.91	-	-
17	531338.16	2162436.88	-	-
18	531339.11	2162445.07	-	-
19	531338.92	2162448.36	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			