

**Изменения в Положение
о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника
Бурлаковой Марии Сергеевны в рамках дела №А62-8325/2022
(утверждено собранием кредиторов Бурлаковой М.С. от 12.12.2024г.)**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Смоленской области
Номер дела	А62-8325/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	27.07.2023
Дата назначения арбитражного управляющего	27.07.2023

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация АУ «Южный Урал»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 13439, 02.08.2013 года
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО СК ТИТ
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№УБК 10467/АУ-2021 от 15.11.2021г., сроком с 15.11.2021г. по 14.11.2022г., №УБК 13117/АУ-2022 от 01.11.22 с 15.11.2022-14.11.2023, №УБК_17487/АУ-2024 от 28.10.2024, с 15.11.2024- 14.11.2025г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	308510 Белгородская область, Белгородский район, п.Разумное, а/я 1

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Бурлакова Мария Сергеевна
Дата рождения	03.01.1996
Место рождения	гор.Вязьма
ИНН	672206399009
СНИЛС	165-840-335 79
Место жительства	Смоленская область, г.Вязьма, ул.Ленина, д.26, кв.4

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Изменения в Положение разработаны в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, с Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации №495 от 23 июля 2015 г. «Об утверждении порядка проведения

торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и определяет предложения конкурсного управляющего о порядках, сроках и условиях проведения открытых торгов при продаже имущества должника в электронной форме для утверждения их собранием кредиторов Бурлаковой Марии Сергеевны.

2. Раздел 16 Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества изложить в следующей редакции:

«16. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ»

16.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

16.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона о несостоятельности (банкротстве), указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

16.3. Периоды снижения цены и величина снижения начальной цены устанавливаются в следующем порядке: по истечении каждых пяти рабочих дней цена имущества снижается не более чем на 5% от начальной продажной цены, установленной на торгах.

Организатор торгов самостоятельно определяет точную величину понижения начальной цены лота («шаг снижения») исходя из необходимости достижения минимальной цены (цены отсечения) или близкой к ней, но не меньше.

16.4. Размер задатка для участия в торгах составляет 5 (пять) процентов от цены продажи имущества, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах заявителем.

16.5. Имущество сформировано в следующие лоты:

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (V), м2	Начальная стоимость лота на текущем этапе публичного предложения, руб.
1	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:786	1162+/-24	120267,00
2	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:784	1165+/-24	120577,50
3	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:772	1237+/-25	128029,50
4	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское,	67:02:0040104:782	1161+/-24	120163,50

	д.Черемушки			
5	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104:788	1162+/-24	120267,00
6	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104:783	1165+/-24	120577,50
7	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104:785	1160+/-24	120060,00
8	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104:787	1162+/-24	120267,00
9	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104:779	1120+/-23	115920,00
10	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104:781	1166+/-24	120681,00
11	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104:780	1161+/-24	120163,50
12	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104:696	982+/-22	101637,00
13	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104:697	1961+/-31	202963,50
14	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104:798	5725+/-53	592537,50
15	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104:792	982+/-22	101637,00
16	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104:774	1238+/-25	128133,00
17	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104:789	1162+/-24	120267,00
18	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104:778	1034+/-23	107019,00
19	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104:775	1233 +/- 25	127615,50
20	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104:770	1236 +/-25	127926,00
21	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104:790	1158 +/- 24	119853,00
22	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104: 769	1235 +/- 25	127822,50
23	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское,	67:02:0040104: 771	1236 +/- 25	127926,00

	д.Черемушки			
24	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104: 791	1127 +/- 23	116644,50
25	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104: 773	1234 +/- 25	127719,00
26	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104: 714	1202 +/- 24	124407,00
27	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104: 715	1116 +/- 23	115506,00
28	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104: 716	1207 +/- 24	124924,50
29	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104: 713	1200 +/- 24	124200,00
30	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104: 718	1213 +/- 24	125545,50
31	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104: 717	1191 +/- 24	123268,50
32	Смоленская обл., Вяземский район, с/п Поляновское, д.Черемушки	67:02:0040104: 776	1239 +/- 25	128236,50

16.6 Условия документального оформления и возврата задатка соответствуют условиям для первых торгов.

При торгах путем публичного предложения задаток считается внесенным своевременно в случае, если на день и время окончания периода понижения цены, в котором подана заявка, он зачислен на расчетный счет указанный в публикации.

16.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 139 настоящего Федерального закона и п. 5.2. «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников...», утвержденном приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

16.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах (допущенной к торгам), содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

16.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

16.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

16.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника

посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

16.12. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

16.13. Определение победителей торгов и допуск заявителей к участию осуществляются Организатором торгов в соответствии с требованиями, установленными в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения.

16.14. Договор купли-продажи по результатам торгов заключается вне электронной площадки, по адресу, указанному в публикациях о торгах.

Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

**Финансовый управляющий
Бурлаковой Марии Сергеевны**



Н.С.Соболева