

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

2025 г.

Финансовый управляющий КАНДРАШКИНОЙ НАДЕЖДЫ ГЕННАДЬЕВНЫ (дата рождения: 19.06.1984, место рождения: г. Ташкент, Узбекистан, СНИЛС: 132-448-325 40, ИНН 583101877969, регистрация по месту жительства: Пензенская область, 442530, обл. Пензенская, г. Кузнецк, ул. Береговая, д. 2Б, ранее присвоенные фамилии - СТЕНЬКИНА, ЛИСИНА) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 20.08.2024 г. по делу № А49-5074/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества КАНДРАШКИНОЙ НАДЕЖДЫ ГЕННАДЬЕВНЫ по лоту №2. Жилой дом, площадь 49.7 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Пензенская область, р-н. Сосновоборский, рп., Сосновоборск, пер. Фрунзенский, д. 13, кадастровый (условный) номер: 58:26:0640301:686 Находится в долевой собственности, размер доли: 3/8 кадастровый (условный) номер: 58:26:0640103:775 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/5 далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 18.04.2025 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>, перечисляет задаток в сумме 9 436,17 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10:00 18.04.2025 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества КАНДРАШКИНОЙ НАДЕЖДЫ ГЕННАДЬЕВНЫ, лот № 2».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Заявитель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Финансовый управляющий<br>КАНДРАШКИНОЙ НАДЕЖДЫ<br>ГЕННАДЬЕВНЫ<br><br>Получатель - КАНДРАШКИНА НАДЕЖДА<br>ГЕННАДЬЕВНА<br>Банк получателя - ПАО «Совкомбанк»<br>БИК банка: 045004763<br>ИНН банка: 4401116480<br>КПП банка: 544543001<br>Счет получателя: 40817810250188192074<br>Назначение платежа - Наименование<br>собственника имущества, наименование<br>заявителя, № лота и код торгов, для участия<br>в которых вносится задаток. |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |