**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Финансовый управляющий Завойкина Артема Викторовича (д.р./м.р.:07.02.2000, р.п. Шилово Шиловский р-н Рязанская обл., СНИЛС 13233613618, ИНН 621200222876, адрес: 391110, Рязанская обл., р-н Рыбновский, г. Рыбное, ул. Кузнецкая, д. 27, кв. 2), Чахоян Кима Самвеловна (ИНН 370229787800, СНИЛС 16113642832) - член Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 15.07.2024 г. (р.ч. 09.07.2024 г.) по делу № А54-5048/2024, действующий на основании Решения Арбитражного суда Амурской области от 27.05.2024 г. по делу А04-2633/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

*Лот №1: Вид объекта Земельный участок Кадастровый номер 62:12:0030113:4 Адрес (местоположение) Рязанская область, р-н Путятинский, с Путятино, ул. Мощеновка, д 4Площадь, м2 3380, Декларированная площадь Категория земель, к которой отнесен земельный участок Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования Для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства Вид государственной регистрации права Собственность*

*Вид объекта Здание Кадастровый номер 62:12:0030113:190 Адрес (местоположение) Рязанская обл., с. Путятино, улица Мощеновка, д.4 Площадь, м2 45.7 Количество этажей, в том числе подземных 1 Вид государственной регистрации права: Собственность (далее – «Имущество»).*

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (***далее – «Задаток»***), на расчетный счет: Получатель: Завойкин Артем Викторович Счет получателя: 40817810650190674083 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" ИНН: 4401116480 КПП: 544543001 Кор. счет: 30101810150040000763 БИК: 045004763.

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| *Финансовый управляющий Завойкина Артема Викторовича (д.р./м.р.:07.02.2000, р.п. Шилово Шиловский р-н Рязанская обл., СНИЛС 13233613618, ИНН 621200222876, адрес: 391110, Рязанская обл., р-н Рыбновский, г. Рыбное, ул. Кузнецкая, д. 27, кв. 2), Чахоян Кима Самвеловна (ИНН 370229787800, СНИЛС 16113642832, 302000, обл. Орловская, г. Орёл, а/я 107)*  *Получатель: Завойкин Артем Викторович*  *Счет получателя: 40817810650190674083*  *Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"*  *ИНН: 4401116480*  *КПП: 544543001*  *Кор. счет: 30101810150040000763*  *БИК: 045004763*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Чахоян К.С.* | | \_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |