

Дата: 8 декабря 2024 г.

Место составления: г. Москва

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ
Номер дела	A40-67760/24-177-155 (судья В.М. Марасанов)
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 20.09.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 11.09.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	11.09.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	006
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № УБК_16411/АУ-2024 от 03.06.2024г., действителен с 11.06.2024 г. по 10.06.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	119334, г Москва, ул Вавилова, дом 20, кв. 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Яшкин Дмитрий Александрович
Дата рождения	30.05.1970
Место рождения	г. Москва
ИНН	н/д
СНИЛС	074-807-521 79
Место жительства	регистрация по месту жительства: 125412, г. Москва, ул. Ангарская, дом 45, корп. 4, кв. 60

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе:

<https://www.cian.ru/sale/flat/301622091/>

<https://www.cian.ru/sale/flat/309233881/>

<https://www.cian.ru/sale/flat/307902308/>

<https://www.cian.ru/sale/flat/303618187/>

<https://www.cian.ru/sale/flat/306517693/>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 8 декабря 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Квартира, назначение жилое, количество комнат 2, общая площадь: 45 кв.м., этаж 9, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Ангарская, д. 45, к. 4, кв. 60, кадастровый номер: 77:09:0002012:1533, являющаяся предметом залога ПАО «Совкомбанк»	10 500 000,00
Итого:		10 500 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий
Яшкина Дмитрия Александровича

М.Е. Варнавский

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271961599			
Кадастровый номер:	77:09:0002012:1533		
Номер кадастрового квартала:	77:09:0002012		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 60 15.05.1986 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-09/048/2006-751		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, улица Ангарская, дом 45, корпус 4, квартира 60		
Площадь:	45		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 9		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	6734898.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:09:0002012:1008		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.05.1986		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271961599			
Кадастровый номер:		77:09:0002012:1533	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

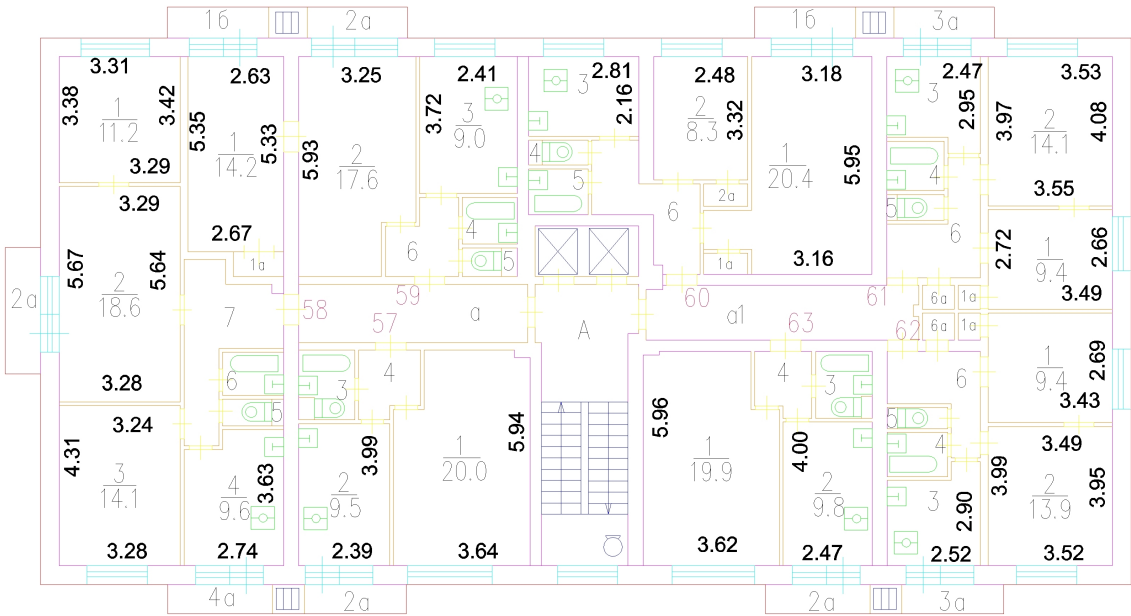
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов отчёта: 5	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271961599			
Кадастровый номер:		77:09:0002012:1533	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:09:0002012:1533-77/072/2023-10 03.03.2023 18:59:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.03.2023 18:59:40
		номер государственной регистрации:	77:09:0002012:1533-77/072/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2020 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № КФ-04615/20-3, выдан 17.11.2020 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 21.02.2023 Документ нотариально удостоверен: 21.02.2023 Смирнова Ольга Владимировна, нотариус города Москвы 77/774-н/77-2023-1-62
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271961599				
Кадастровый номер:		77:09:0002012:1533		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271961599			
Кадастровый номер: 77:09:0002012:1533		Номер этажа (этажей): 9	

9 этаж
Ангарская ул., д.45, к.4



Масштаб 1

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

06.11.2024г.

№ КУВИ-001/2024-271961590

1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
	Кадастровый номер:		77:09:0002012:1533
	Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, улица Ангарская, дом 45, корпус 4, квартира 60
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Москва
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	03.03.2023
		номер государственной регистрации права:	77:09:0002012:1533-77/072/2023-10
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.2	правообладатель:	город Москва
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	15.11.2006
		номер государственной регистрации права:	77-77-09/048/2006-751
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	15.11.2006
	2.3	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.11.2006
		номер государственной регистрации права:	77-77-09/048/2006-752
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	25.06.2015 77-77/009-77/009/232/2015-729/1 Свидетельство о праве на наследство по закону
	2.4	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.11.2006
		номер государственной регистрации права:	77-77-09/048/2006-752
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	25.06.2015 77-77/009-77/009/232/2015-729/2 Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной
	2.5	правообладатель:	Физическое лицо

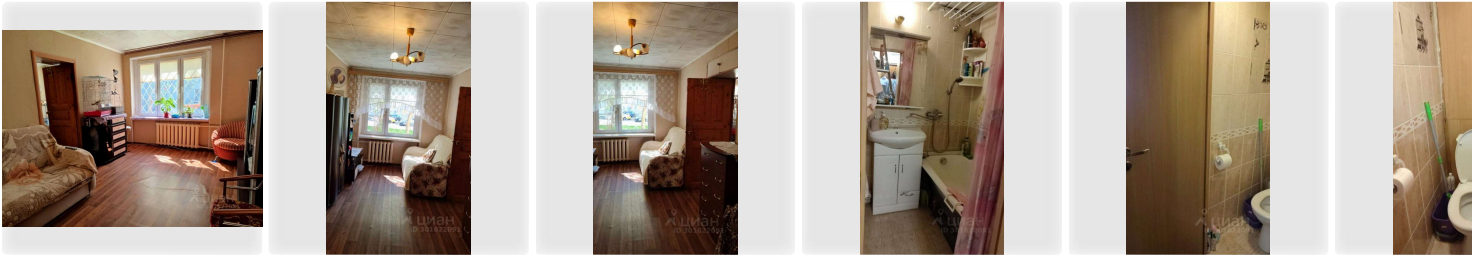
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.11.2006
		номер государственной регистрации права:	77-77-09/048/2006-752
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	03.03.2023 77:09:0002012:1533-77/072/2023-8 Свидетельство о праве на наследство по закону
2.6		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 2/3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	25.06.2015
		номер государственной регистрации права:	77-77/009-77/009/232/2015-729/3
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	03.03.2023 77:09:0002012:1533-77/072/2023-7 Свидетельство о праве на наследство по закону

Продается 2-комн. квартира, 48 м²

Продается 2-комн. квартира, 48 м²

🔗❤️

🔗❤️



[📍 Только на Циан](#)

9 500 000 ₽

📈

📉

197 917 ₽/м²

❤️

Предложите свою цену

Например, 9 215 000

>

2-комн.

48 м²

9 м²

1 из 12

квартира

общая пл.

кухня

этаж

Выгодная ипотека

📉

Скидка 4%
От базовой ставки

>

🏠

Циан.Ипотека

>

Москва, САО, Дмитровский, Ангарская улица, 67К1

📍

Яхромская

🕒 23 мин.

📍

Лядозово

🕒 24 мин.

📍

Лядозово

🕒 24 мин.

Позвоните агенту

👤

Светлана

12 лет и 6 месяцев на Циан

Или напишите

Свяжитесь со мной

Хочу посмотреть

Ещё продаёте?

Обновлено: 21 ноя в 20:52

👁 1300 просмотров, 9 за сегодня, 741 уникальный

Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Отличные документы. Предлагаем чистую просторную квартиру в тихом, зеленом районе Москвы. Комнаты смежные. Закрытый тамбур на 3 квартиры. Установлены стеклопакеты и решетки на окнах. Окна смотрят во двор. В районе развитая инфраструктура. Поблизости живописный парк "Ангарские пруды", Ледовый дворец, бассейн, стадион, Торговый комплекс "Зиг-Заг".

Общая информация

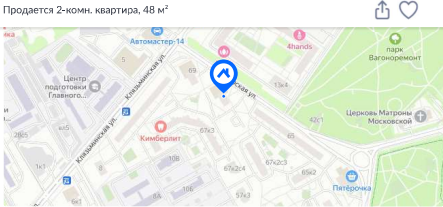
Тип жилья	Вторичка
Жилая площадь	32 м²
Общая площадь	48 м²
Площадь кухни	9 м²
Санузел	1 разд.
Ремонт	Косметический
Вид из окон	Во двор
Количество этажей	12
Тип продажи	Свободная продажа

О доме

Тип дома	Блочный
Год постройки	1968
Строительная серия	II-18
Тип перекрытий	Железобетонные
Подъезды	1
Лифты	2 пасс.
Отопление	Центральное
Аварийность	Нет
Мусоропровод	Есть

❤️ Добавить дом в избранное

Инфраструктура



Показываем объекты в 1 км от дома

Школы	6
Детские сады	15
Медицина	1
Зоны отдыха	2
Магазины	34

Индекс тепла

Зимой будет тепло
Дома такой же серии обычно хорошо сохраняют тепло

Подробнее

7

История объявлений

В этом и соседних домах

Оценка этой квартиры от Циан

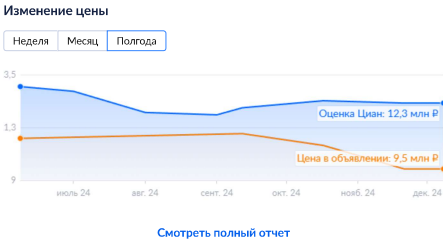
Поможет покупателю поторгаться, а продавцу — продать квартиру выгоднее и быстрее

12,3 млн Р

Оценка Циан

9,5 млн Р

Цена в объявлении



Живёте здесь?

Добавьте адрес в Мой дом

Помощь риелтора

Риелтор поможет купить или продать любую недвижимость

Оставить заявку

Объект продает

Светлана

12 лет и 6 месяцев на Циан

Показать контакты

Расчёт ежемесячного платежа по ипотеке

Первоначальный взнос 10% 950 000 Р

Ставка 21.24 % Срок 20 лет

Платеж в месяц 153 614 Р

Смотреть предложения банков

Пожаловаться на объявление

Позвонить

Написать



Продается 2-комн. квартира, 48 м²

2-комн.кв., 45 м², этаж 8

Яхромская



9 300 000 Р

2-комн.кв., 38 м², этаж 1

Верхние Лихоборы



9 500 000 Р

2-комн.кв., 45 м², этаж 1

Яхромская



9 652 678 Р

1-комн.кв., 36 м², этаж 16

Ховрино



9 733 016 Р

24 мин.

16 мин.

19 мин.

11 мин.

8 мин.

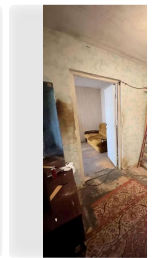
[Еще объявления](#)

Недвижимость в Москве > Продажа > Продажа 2-комнатных квартир в Москве > САО > Дмитровский > метро Яхромская > Ангарская улица

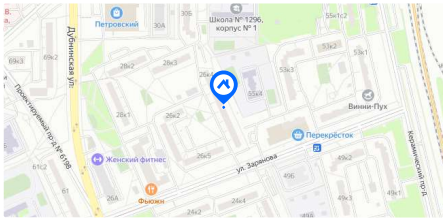
[Полная версия сайта](#)

https://www.cian.ru/sale/flat/301622091/

3/3



1/3



Показываем объекты в 1 км от дома

Метро и МЦД	1	>
Школы	12	>
Детские сады	18	>
Медицина	1	>
Магазины	41	>
История объявлений		
В этом и соседних домах		

Помощь риелтора

Риелтор поможет купить или продать любую недвижимость

Оставить заявку



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Arealis
Документы проверены



РИЕЛТОР
Антон Приколотин
Суперагент
20,5 · 9 отзывов

Показать контакты

Расчёт ежемесячного платежа по ипотеке

Первоначальный взнос10%
850 000Р

Ставка21.24%Срок20лет

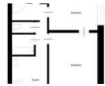
Платеж в месяц
137 444 Р

+4

Смотреть предложения банков

Пожаловаться на объявление

Похожие объявления

- 

9 300 000 Р
2-ком.кв., 38 м², этаж 1
Верхние Лихоборы
19 мин.
- 

8 000 000 Р
2-ком.кв., 42 м², этаж 8
Медведково
10 мин.
- 

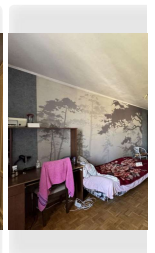
9 500 000 Р
2-ком.кв., 45 м², этаж 8
Яхромская
24 мин.
- 

9 500 000 Р
2-ком.кв., 45 м², этаж 1
Селигерская
11 мин.
- 

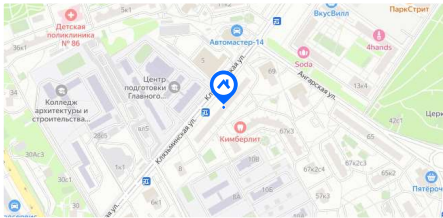
8 200 000 Р
1-ком.кв., 38 м², этаж 15
Лялиноозово
5 мин.
- 

9 652 678 Р
1-ком.кв., 36 м², этаж 16
Ховрино
8 мин.

Еще объявления



інфраструктура



Показываем объекты в 1 км от дома

Школы	7	>
Детские сады	14	>
Медицина	1	>
Зоны отдыха	2	>
Магазины	29	>

Индекс тепла

Зимой будет тепло
Дома такой же серии обычно хорошо сохраняют тепло
[Подробнее](#)



История объявлений

В этом и соседних домах

>

Помощь риелтора

Риелтор поможет купить или продать любую недвижимость

[Оставить заявку](#)

Объект продает
Александра Волчек
Александра Волчек
★ 4.9 77 отзывов



[Показать контакты](#)

Расчёт ежемесячного платежа по ипотеке

Первоначальный взнос10%
950 000Р

СтавкаСрок
21.24%20лет

Платек в месяц
153 614 Р



[Смотреть предложения банков](#)

[Пожаловаться на объявление](#)

Похожие объявления

8 499 999 Р
2-комн.кв., 45 м², этаж 1
Яхромская 16 мин.

9 733 016 Р
1-комн.кв., 35 м², этаж 12
Ховрино 8 мин.

9 500 000 Р
2-комн.кв., 45 м², этаж 1
Селигская 11 мин.

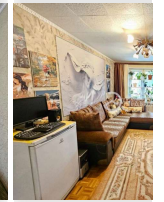
9 300 000 Р
2-комн.кв., 38 м², этаж 1
Верхние Лихоборы 19 мин.

9 790 000 Р
2-комн.кв., 45 м², этаж 12
Мосельмаш 10 мин.

10 300 000 Р
2-комн.кв., 44 м², этаж 5
Верхние Лихоборы 12 мин.

[Еще объявления](#)

[Полная версия сайта](#)



 Суперагент
 Хорошая цена

Предложите свою цену

Например, 11 543 000

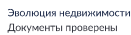
Выгодная ипотека



Написать



Позвоните в агентство



Или напишете

[Свяжитесь со мной](#) [Хочу посмотреть](#) [Ещё продаёте?](#)

Обновлено: 6 дек в 17:40

731 просмотр, 4 за сегодня, 415 уникальных

Продается 2-комнатная квартира в Москве, ул. Ангарская д. 65, на 3 этаже 9-тиэтажного панельного дома.

Общая площадь квартиры 44,9 кв.м., жилая 28,2 кв.м. (изолированные комнаты 19 и 9,2 кв.м.), кухня 6,1 кв.м. Раздельный санузел. В квартире хороший косметический ремонт, готова к проживанию....

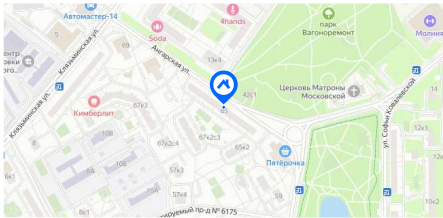
[Читать дальше](#) ✓

Тип жилья	Вторичка
Жилая площадь	28,2 м²
Общая площадь	44,9 м²
Площадь кухни	6,1 м²
Санузел	1 разд.
Ремонт	Косметический
Количество этажей	9
Тип продажи	Свободная продажа

Тип дома	Панельный
Год постройки	1969
Строительная серия	II-49
Тип перекрытий	Железобетонные
Подъезды	8
Лифты	8 всего
Отопление	Центральное
Аварийность	Нет
Мусоропровод	Есть
Газоснабжение	Центральное

♥ [Добавить дом в избранное](#)

Инфраструктура



Показываем объекты в 1 км от дома

Школы	6	>
Детские сады	17	>
Медицина	1	>
Зоны отдыха	2	>
Магазины	38	>

Индекс тепла

Зимой будет тепло
Дома такой же серии обычно хорошо сохраняют тепло
[Подробнее](#)



История объявлений

В этом и соседних домах

>

Помощь риелтора

Риелтор поможет купить или продать любую недвижимость
[Оставить заявку](#)

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Эволюция недвижимости

Суперсент

Документы проверены

[Показать контакты](#)

Расчёт ежемесячного платежа по ипотеке

Первоначальный взнос10%

1 190 000

Р

Ставка

Срок

21.24

%

20

лет

Платек в месяц

192 421 Р

+4

[Смотреть предложения банков](#)

[Пожаловаться на объявление](#)

Похожие объявления

13 240 527 Р

2-комн.кв., 48 м², этаж 14

Ховрино

8 мин.

12 300 000 Р

2-комн.кв., 45 м², этаж 1

Яхромская

10 мин.

11 050 000 Р

2-комн.кв., 44 м², этаж 4

Гранёвская

18 мин.

9 509 584 Р

апарт.-студия, 32 м², этаж 16

Шоссе Энтузиастов

5 мин.

14 483 125 Р

2-комн.кв., 52 м², этаж 13

Медведково

19 мин.

12 831 667 Р

2-комн.апарт., 49 м², этаж 11

Окружная

14 мин.

[Еще объявления](#)

[Полная версия сайта](#)



Предложите свою цену

Например, 10 718 500

Выгодная ипотека

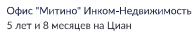


Написать



D3 Грачёвская 18 мин.
M Яхромская 21 мин.
D3 Моссельмаш  25 мин.

Позвоните агенту



Или напишите

[Свяжитесь со мной](#) [Хочу посмотреть](#) [Ещё продаёте?](#)

Обновлено: 6 дек в 18:25

780 просмотров, 2 за сегодня, 385 уникальных

Номер лота: вт-0419728.

В зеленом районе Москвы продается светлая 2-х комнатная квартира - 44 кв. м просторные изолированные комнаты 18 и 12 кв.м, санузел раздельный, кухня 6,5 кв.м, большой коридор, имеется застекленный балкон, высокие потолки. В доме проведен капитальный ремонт. Подъезд чистый, хорошие соседи, окна выходят на тихий зелёный двор. Вся необходимая для комфортного...

[Читать дальше](#)

Тип жилья	Вторичка
Жилая площадь	30 м²
Общая площадь	44 м²
Площадь кухни	6,5 м²
Площадь комнат	18+12 м²
Балкон/лоджия	1 балкон
Санузел	1 разд.
Ремонт	Косметический
Вид из окон	Во двор
Количество этажей	9
Тип продажи	Альтернатива

Тип дома	Кирпичный
Год постройки	1967
Строительная серия	И-29
Тип перекрытий	Железобетонные
Подъезды	8
Лифты	Есть грузовой
Отопление	Центральное
Аварийность	Нет
Мусоропровод	Есть
Газоснабжение	Центральное

♥ Добавить дом в избранное

Мы используем куки-файлы. [Соглашение об использовании](#)



Показываем объекты в 1 км от дома

Школы	9	>
Детские сады	16	>
Медицина	2	>
Зоны отдыха	3	>
Магазины	42	>
История объявлений		
В этом и соседних домах		

Помощь риелтора

Риелтор поможет купить или продать любую недвижимость

Оставить заявку

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ИНКОМ-Недвижимость
Документы проверены

РИЕЛТОР
Офис "Митино" Инком-Недвижимость
Суперагент

Показать контакты

Расчёт ежемесячного платежа по ипотеке

Первоначальный взнос10%
1 105 000 Р

СтавкаСрок
21.24 %20 лет

Платеж в месяц
178 677 Р

+4

Смотреть предложения банков

Пожаловаться на объявление

Похожие объявления

11 500 000 Р
2-комн.кв., 45 м², этаж 6
Яхромская 11 мин.

13 240 527 Р
2-комн.кв., 48 м², этаж 14
Ховрино 8 мин.

10 999 000 Р
2-комн.кв., 46 м², этаж 7
Яхромская 16 мин.

11 000 000 Р
2-комн.кв., 45 м², этаж 7
Яхромская 8 мин.

10 031 130 Р
2-комн.апарт., 49 м², этаж 3
Бибирево 8 мин.

13 428 815 Р
2-комн.кв., 51 м², этаж 27
Ховрино 8 мин.

Еще объявления

Недвижимость в Москве > Продажа > Продажа 2-комнатных квартир в Москве > САО > Дмитровский > метро Грачёвская > Коровинское шоссе

Мы используем куки-файлы. [Соглашение об использовании](#)

