

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179857106			
Кадастровый номер:	02:55:020607:572		
Номер кадастрового квартала:	02:55:020607		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 339903 21.07.1997 Республиканским производственным объединением технической инвентаризации (П/О "Баштехинвентаризация"); Инвентарный номер 101031 30.01.2009 Уфимским городским филиалом государственного унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан»		
Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рязанская, д. 14, номер на этаже 17		
Площадь:	180.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	6447000		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:020607:253		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:55:020607:445; 02:55:020607:454		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179857106			
Кадастровый номер:		02:55:020607:572	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		11350, образованием 4 помещений, расположенных по адресу(местоположению): 450071, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфа г, Рязанская ул, д 14, в результате перераспределение помещений с кадастровыми номерами: 02:55:020607:445, 02:55:020607:454., б/н, 2020-08-10	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	

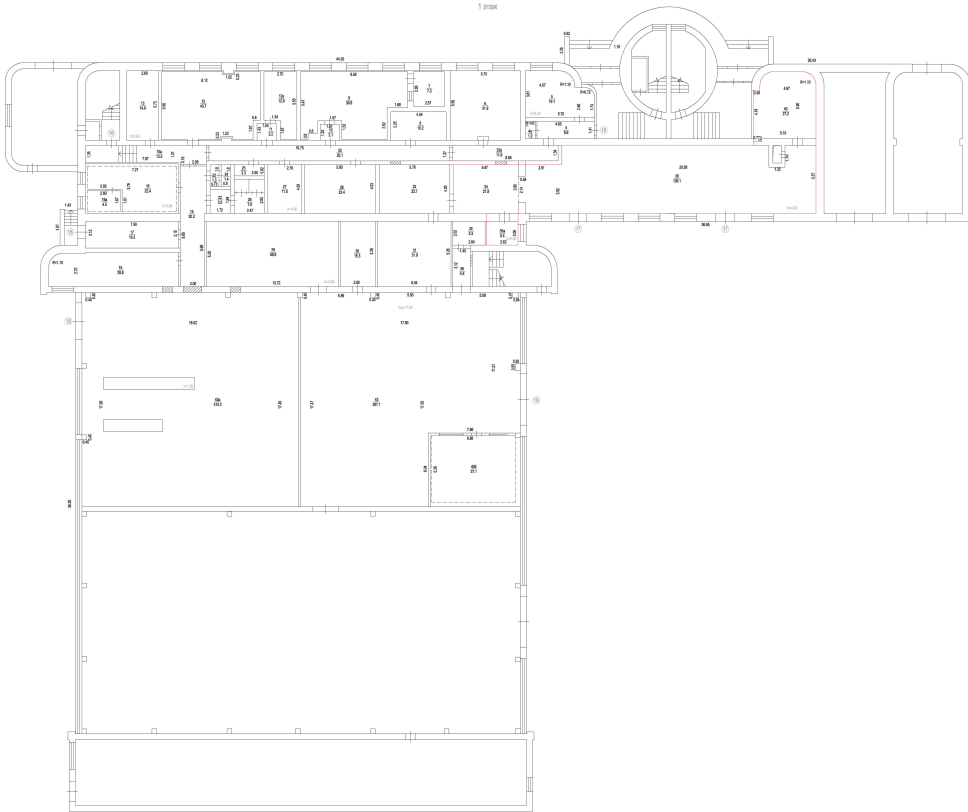
Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов отчёта: 6			
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179857106			
Кадастровый номер:		02:55:020607:572	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тех-Прогресс", ИНН: 0257009598
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:55:020607:572-02/373/2020-1 28.08.2020 14:25:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.06.2023 10:23:26
		номер государственной регистрации:	02:55:020607:572-02/370/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 611677132/8907, 148812/23/89007-ИП, выдан 20.06.2023, ОСП по г. Новому Уренгою
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов отчёта: 6		
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179857106		
Кадастровый номер:		02:55:020607:572
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.09.2022 06:41:58
	номер государственной регистрации:	02:55:020607:572-02/374/2022-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 6 ПО ЯМАЛО - НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	п.2.1 статьи 73 Налогового кодекса Российской Федерации, № 146-ФЗ, выдан 31.07.1998  Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2022-39586390, выдан 09.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179857106			
Кадастровый номер:		02:55:020607:572	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179857106			
Кадастровый номер: 02:55:020607:572		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			