

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «04» марта 2025г.
о проведении повторных торгов**

На основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ от «16» августа 2023г. по делу № А11-6444/2023 должник Кулыгина (Соболева) Светлана Владиславовна, дата рождения: 25.12.1964, место рождения: гор. Ташкент, СНИЛС 102-557-176 28, ИНН 332905831877, зарегистрирован по адресу: 600910, Владимирская обл., г. Радужный, 1-й квартал, д. 19, кв. 52, признан банкротом и введена процедура реализации его имущества. Определением АРБИТРАЖНОГО СУДА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ от «08» августа 2024г. по делу № А11-6444/2023 финансовым управляющим должника утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174-46) - член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН СРО 1022601953296, ИНН СРО 2635064804, адрес: 355035, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, 9, Б). Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Гайдара, 5.

04 марта 2025г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 33:11:080210:479; Вид права, доля в праве: Собственность; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения садоводства; Местоположение: Владимирская область, Судогодский район, ст. «Коллективный сад Восточный»; Площадь (кв. м.): 401; Дата государственной регистрации: 02.07.2013; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 20.06.2013; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано. (Совместная собственность с супругом Кулыгиным Валерием Александровичем. Право собственности зарегистрировано на имя Кулыгиной Светланы Владиславовны).

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества

с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **157 500,00 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

Финансовый управляющий
Кулыгиной Светланы Владиславовны



Д.Н. Димуша