



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Орёл

дело № А48–942/2024 (1)

04 сентября 2024 года

Арбитражный суд Орловской области в составе судьи Кирсанова О.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Борисовой А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление публичного акционерного общества «Совкомбанк» » (ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, юридический адрес: 156000, г. Кострома, пр. Текстильщиков, д.46, адрес для направления корреспонденции: 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д. 50, корп. 8) к Ковальчук Тамаре Ивановне (29.12.1973 г.р., место рождения: с. Баканас Балхашский р-н Алма-Атинской обл., адрес регистрации: 302010, г. Орел, пер. Бетонный, д. 11, ком. 60, СНИЛС:153-960-173 73, ИНН: 572005477656) о включении в реестр требований кредиторов, при участии в судебном заседании: лица, участвующие в деле о банкротстве, в судебное заседание не явились, о времени и месте слушания дела извещены надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

Ковальчук Тамара Ивановна (далее - должник, заявитель) обратилась в Арбитражный суд Орловской области с заявлением, в котором просит суд признать ее несостоятельной (банкротом).

Определением Арбитражного суда Орловской области от 08 февраля 2024 года заявление должника было принято к производству, возбуждено производство по делу №А48-942/2024.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 22 апреля 2024 года (резолютивная часть определения объявлена 18 апреля 2024 года) требования должника признаны обоснованными в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич.

Финансовым управляющим в соответствии с требованиями статей 28, 213.7 Федерального Закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» далее – Закон о банкротстве) 27.04.2024 опубликовано сообщение о введении процедуры реструктуризации долгов в отношении должника в газете «Коммерсантъ».

Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (далее – заявитель, кредитор) 11.05.2024 посредством сервиса «Мой арбитр» (обработано судом 13.05.2024) обратилось

в Арбитражный суд Орловской области с заявлением, в котором просит суд включить в реестр требований кредиторов Ковальчук Тамары Ивановны (далее - гражданин, должник) требование заявителя в состав третьей очереди в размере 2 183 143,04 руб., как обеспеченных залогом имущества должника - квартира, общая площадь 31.6 кв.м., расположенная по адресу: 302043, Орловская обл., г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 247А, кв. 32, кадастровый номер 57:25:0020707:1099.

Финансовый управляющий возражений относительно требования кредитора не заявил.

Должник, заявитель, финансовый управляющий в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Изучив представленные по делу доказательства, арбитражным судом установлено, что в обоснование заявленных требований заявителем представлена копия кредитного договора № 4790382984 от 28 декабря 2021 года, выписки по счетам, расчеты задолженности.

В соответствии с п.п. 17,18 кредитного договора № 4790382984 от 28 декабря 2021 года в обеспечение исполнения обязательств по указанному кредитному договору Ковальчук Тамара Ивановна передала кредитору в залог квартиру, расположенную по адресу: 302043, Орловская обл., г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 247А, кв. 32, кадастровый номер 57:25:0020707:1099.

Заочным решением Заводского районного суда г. Орла по делу №2-1344/2023 от 19 мая 2023 года (вступило в законную силу 22 июля 2023 года) удовлетворены требования кредитора о взыскании задолженности по кредитному договору № 4790382984 от 28 декабря 2021 года в размере 1 941 889,08 рублей, из которой просроченная ссудная задолженность 1 862 080,04 руб., срочные проценты - 6,76 руб., просроченные проценты - 49 801,98 руб., просроченные проценты на просроченную ссуду – 4 287,25 руб., неустойка на просроченную ссуду – 1 806,29 руб., неустойка на просроченные проценты - 444,55 руб., комиссии - 23 462,21 руб., с Ковальчук Тамары Ивановны в пользу публичного акционерного общества «Совкомбанк» взысканы проценты за пользование кредитом по ставке 20,24% годовых, начисленных на сумму остатка основного долга, с 11.03.2023 по дату вступления решения суда в законную силу, с Ковальчук Тамары Ивановны в пользу публичного акционерного общества «Совкомбанк» взыскана неустойка в размере ключевой ставки Банка России на день заключения настоящего договора от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки с 11.03.2023 по дату вступления решения в законную силу.

Обращено взыскание на принадлежащее Ковальчук Тамаре Ивановне заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: г. Орел, ул. Комсомольская, д. 272а, кв. 32, общей площадью 31,6 кв.м, кадастровый номер 57:25:0020707:1099, путем продажи с публичных торгов, установлена начальную продажную цену заложенного имущества в размере 2 380 000 руб.

С Ковальчук Тамары Ивановны в пользу публичного акционерного общества «Совкомбанк» взысканы расходы по оплате государственной пошлины в размере 23 909,45 руб.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.08.2024 № КУВИ-001/2024-218745561 за Ковальчук Тамарой Ивановной зарегистрирована квартира, расположенную по адресу: г. Орел, ул. Комсомольская, д. 272а, кв. 32, общей площадью 31,6 кв.м, кадастровый номер 57:25:0020707:1099, в отношении которой зарегистрировано обременение - Ипотека в силу закона в пользу ПАО «Совкомбанк» (дата и норме государственной регистрации: 29.12.2021 № 57:25:0020707:1009-57/070/2021-14).

Частью 3 статьи 69 АПК РФ предусмотрено, что обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным актом по ранее рассмотренному делу, не доказываются вновь при рассмотрении арбитражным судом другого дела, в котором участвуют те же лица.

Вышеуказанным судебным актом подтверждена задолженность, которую заявитель просит включить в реестр требований кредиторов.

Доказательств оплаты задолженности в материалы дела не представлено, должником и финансовым управляющим наличие и размер задолженности не оспорены.

При таких обстоятельствах, требования заявителя являются обоснованными в сумме 2 183 143,04 руб. и, учитывая их предъявление кредитором в установленный законом срок, в соответствии с требованиями ст. 12, 71, 213.8 Федерального Закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежат включению в третью очередь реестра требований кредиторов.

Кроме того, кредитор просит установить свои требования как обеспеченные залогом имущества должника.

Рассмотрев требования кредитора в указанной части, установив, что представленными по делу доказательства в соответствии со ст. 334, 337 Гражданского кодекса Российской Федерации подтверждается факт возникновения у кредитора права залога в отношении имущества третьего лица, а ни должником, ни финансовым

управляющим, ни третьим лицом не приведено доводов, свидетельствующих об уничтожении, отсутствии имущества, либо прекращения на него права собственности третьего лица иным образом, равно как и доводов, свидетельствующих о прекращении договора залога, арбитражный суд приходит к выводу о том, что требование кредитора по кредитному договору подлежит установлению в качестве обеспеченного залогом имущества должника – квартирой, общая площадь 31.6 кв.м., расположенной по адресу: 302043, Орловская обл., г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 247А, кв. 32, кадастровый номер 57:25:0020707:1099.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 71, 213.8 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Включить требования публичного акционерного общества «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) в третью очередь реестра требований кредиторов Ковальчук Тамары Ивановны как требования, обеспеченные залогом квартиры, общая площадь 31.6 кв.м., расположенной по адресу: 302043, Орловская обл., г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 247А, кв. 32, кадастровый номер 57:25:0020707:1099, в сумме 2 183 143,04 руб., из них: 1 909 004,46 руб. - основной долг; 188 411,87 руб. – проценты, 23 909,45 руб. – комиссии, в составе основной задолженности (для целей голосования), 61 817,26 руб. – неустойки, учитываемые отдельно в реестре требований кредиторов и подлежащие удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов.

Определение может быть обжаловано в Девятнадцатый Арбитражный апелляционный суд (г. Воронеж) в течение месячного срока с даты его вынесения через Арбитражный суд Орловской области.

Судья

О.Н. Кирсанов