

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «03» марта 2025г.
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено Решение по № А48-942/2024 от «11» ноября 2024 г. о введении в отношении Ковальчук Тамары Ивановны (29.12.1973 г.р., место рождения: с. Баканас Балхашский р-н Алма-Атинской обл., адрес регистрации: 302010, г. Орел, пер. Бетонный, д. 11, ком. 60, СНИЛС:153-960-173 73, ИНН: 572005477656) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим в отношении Ковальчук Тамары Ивановны утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

03 марта 2025г. в соответствии с утвержденным залоговым кредитором ПАО «Совкомбанк» Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации Ковальчук Тамары Ивановны, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества Ковальчук (Жаринова) Тамары Ивановны, а именно, Лот №1: Жилое помещение (квартира), кадастровый номер: 57:25:0020707:1009; местоположение: Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 247а, кв. 32; площадь: 31,6; вид права, доля в праве: собственность; Дата государственной регистрации: 29.12.2021; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, выдан 28.12.2021, Документ нотариально удостоверен: 28.12.2021, Черников А.Е., нотариус Орловского нотариального округа Орловской области, 57/22-н/57-2021-10-1546; Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона.

Начальная стоимость ЛОТа №1 – 2 250 000,00 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Имущество находится в залоге ПАО «Совкомбанк», кредитный договор №4790382984 от 28 декабря 2021 года.

В соответствии с п.17 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества Ковальчук Тамары Ивановны не поступили.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации залогового имущества, принято решение о признании первых торгов имущества должника имущества Ковальчук Тамары Ивановны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

В соответствии с п.8.1. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в редакции залогового кредитора, если Имущество должника не было продано на Первом аукционе, Организатор торгов в разумные сроки после подведения его итогов

приступает к проведению повторных торгов путем проведения аукциона (Повторный аукцион).

В соответствии п.8.2. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции залогового кредитора: Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первом аукционе.

В соответствии с п.8.3. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции залогового кредитора: Повторный аукцион проводится по правилам, установленным разделами 6-8 настоящего Положения, а также в соответствии с требованиями, которые установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами, регламентом электронной торговой площадки.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **2 025 000,00 (два миллиона двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Финансовый управляющий
Ковальчук Тамары Ивановны**



Д.Н. Димуша