

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «28» февраля 2025г.
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А35-2604/2024 от «02» мая 2024г. о введении в отношении Великой (Ющенко) Татьяны Юрьевны, дата рождения: 11.05.1975, место рождения: гор. Бишкек Киргизия, СНИЛС 050-697-608 74, ИНН 614302844032, зарегистрирован по адресу: 307176, Курская обл., г. Железногорск, ул. Гайдара, д. 6, к. 3, кв. 16, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

28 февраля 2025г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги в форме открытого аукциона имущества Великой Татьяны Юрьевны, а именно,

Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 46:06:012401:5; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения садоводства; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, с/с Волковский, снт Горняк зона Шахтер, участок № 6/2; Площадь (кв. м.): 500; Дата государственной регистрации: 06.10.2010; Основание государственной регистрации: Передаточный акт, выдан 30.08.2010, Договор купли-продажи садового дома с двумя земельными участками, выдан 30.08.2010; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость ЛОТА №1 – 27 454,19 (двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 19 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

Лот №2: Земельный участок с кадастровым номером: 46:06:012401:84; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения садоводства; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, с/с Волковский, снт Горняк зона Шахтер, участок № 5; Площадь (кв. м.): 500; Дата государственной регистрации: 06.10.2010; Основание государственной регистрации: Передаточный акт, выдан 30.08.2010, Договор купли-продажи садового дома с двумя земельными участками, выдан 30.08.2010; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; Нежилое здание (садовый дом) с условным

номером: 46-46-07/051/2010-069; Этажность: 1; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Курская область, Железногорский район, с/с Волковский, снт Горняк зона Шахтер, участок № 5; Площадь (кв. м.): 29; Дата государственной регистрации: 06.10.2010; Основание государственной регистрации: Передаточный акт, выдан 30.08.2010, Договор купли-продажи садового дома с двумя земельными участками, выдан 30.08.2010; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость ЛОТа №2 – 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №2 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **24 708,77 (двадцать четыре тысячи семьсот восемь рублей) рублей 77 копеек**; по Лоту №2 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **135 000,00 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек**.

**Финансовый управляющий
Великой Татьяны Юрьевны**

Д.Н. Димуша