

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ
ПРАВМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ**РОСГОССТРАХ**

0530

ИНЛАЙН, МЕГАФОН, МТС, TELE2
ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ**RGS.RU**ДОГОВОР № 96/24/134954
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО
ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

г. Москва

«01» августа 2024 г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Начальника Управления по работе с финансовыми институтами Департамента страхования непромышленных рисков Бюро корпоративного страхования Хрустальной Светланы Викторовны, действующего на основании Доверенности №23-06/181 от 01.02.2023 г., с одной стороны, и ООО «ДиаМакс», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Павловой Елены Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор страхования (далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 25 июля 2024 г. (далее по тексту «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки, (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховой случай» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховой возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:

- а) ответственности за нарушение договора на проведение оценки;
- б) ответственности за причинение за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

- 3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действительного (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор,
 - а) ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки;
 - б) вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
- 3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.
- 3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости *объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).*

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. для ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки по всем страховым случаям:	5 000 000,00 руб.
4.2. для ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки по одному страховому случаю:	5 000 000,00 руб.
4.2. вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности по всем страховым случаям:	100 000 000,00 руб.
4.3. вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности по одному страховому случаю:	100 000 000,00 руб.

Общая страховая по Договору страхования по всем страховым случаям в течение срока действия договора составляет 105 000 000,00 (Сто пять миллионов) рублей.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

38 000,00 (Тридцать восемь тысяч и 00/100) рублей.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, в целом по договору): не установлена.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 00.00 часа «15» августа 2024 г. по 24.00 часов «14» августа 2025 г.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полная), за период страхования, указанный в разделе 7 настоящего Договора, подлежит уплате единовременным платежом не позднее 15.08.2024 г.

Страховщик информирует Страхователя:

- о факте просрочки уплаты страхового взноса
- о факте неполной уплаты страхового взноса

Днем уплаты страховой премии считается:

при оплате в безналичном порядке - день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

9.3. Если убыток или расходы являются возмещаемыми по настоящему договору страхования также подлежат возмещению по договору страхования ответственности оценщика, то выплата страхового возмещения по настоящему договору страхования производится после того, как будет исчерпана страховая сумма по договору страхования, по которому Страхователем является сам оценщик.

9.4. При неуплате страховой премии в оговоренные настоящим договором сроки, страхование прекращает действие до оплаты страховой премии.

Страхование возобновляется с наиболее поздней из дат:

- с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, если страховая премия оплачена за срок страхования, в течение которого страхование не действовало;

- в сроки, предусмотренные договором страхования, если оплата произведена в отношении срока страхования, который не начался на момент оплаты страховой премии.

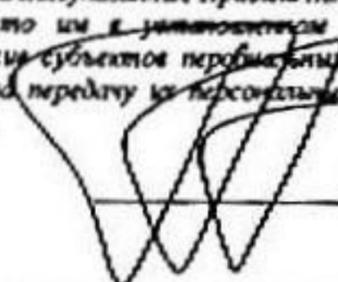
10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 10.1. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки, (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.
- 10.2. Заявление Страхователя о приложениях от 25 июля 2024 г.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

- 11.1. Возобновление договора № 68/23/134/954 от 08 августа 2023 г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получены.
Настоящим Страхователь подтверждает, что им в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» порядок получения согласия субъектов персональных данных (физических лиц – выгодоприобретателей/застрахованных лиц) на передачу их персональных данных Страховщику для заключения и исполнения договора страхования.



Павлова Елена Михайловна

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК
 ПАО СК «Ростгосстрах»
 Адрес местонахождения: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3
 Почтовый адрес: 119991, г. Москва, ГСП-1, ул. Киевская, д. 7
 ИНН 7707067683, КПП 502701001
 Расчетный счет № 40701810500160000472
 Банк: БАНК ВТБ (ПАО)
 Корреспондентский счет № 30101810700000000187, БИК 044525187

СТРАХОВАТЕЛЬ
 ООО «ДиАиМакс»
 Юридический адрес: 105318, г. Москва, ул. Щербатовская, д.3, этаж 10, пом. 1, пом. 36, 36а
 Почтовый адрес: 105318, г. Москва, ул. Щербатовская, д.3, этаж 10, офис 1015
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7718839250, ОГРН 1117746177768
 Р/сч 40702810401860000324 в филиале «Центральный» Банка ВТБ в г. Москва (ПАО)
 К/сч 30101810145250000411, БИК 044525411

Начальник Управления по работе с финансовыми институтами Департамента страхования промышленных рисков
 Бюджет добровольного страхования на основании Доверенности №23/06/11 от 01.02.2023

М.П.



Павлова Е.М.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ СТРАХОВЩИКА:
 Адрес ПАО СК «Ростгосстрах» для корреспонденции: 119991, г. Москва-59, ГСП-1, ул. Киевская, д. 7.
 Телефон: 8-800-200-0-900 (бесплатный по РФ) / +7-495-783-24-24, факс: +7-495-783-24-34
 Телефон для уведомлений по убыткам: 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ)
 Адреса Центров урегулирования убытков (для личного обращения и собственноручной передачи документов по убыткам) Вы можете уточнить по телефону 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ) или на сайте www.RGS.ru

Handwritten mark

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«21» мая 2018 г.
ДЛЯ ВЫДАЧИ СЕРТИФИКАТА

№ 01136
Итого выдано сертификатов

Барашков

Илья Алексеевич

ИНН 760902507773

150048, Россия, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Достоевского,
д.39, кв.8

Паспорт: 7810 № 821685, выдан Отделением УФМС России по Ярославской
области в гор. Ростове и Ростовском районе, 22.10.2010,
код подразделения 760-009

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков
и имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО



К.И. Овчинников

В случае прекращения членства члена СРО в СРО РАО, членство в СРО РАО не действует.
г. Ярославль, ул. Свободы, д.14, оф. 504

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 037232-1

« 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Барашкову Илье Алексеевичу

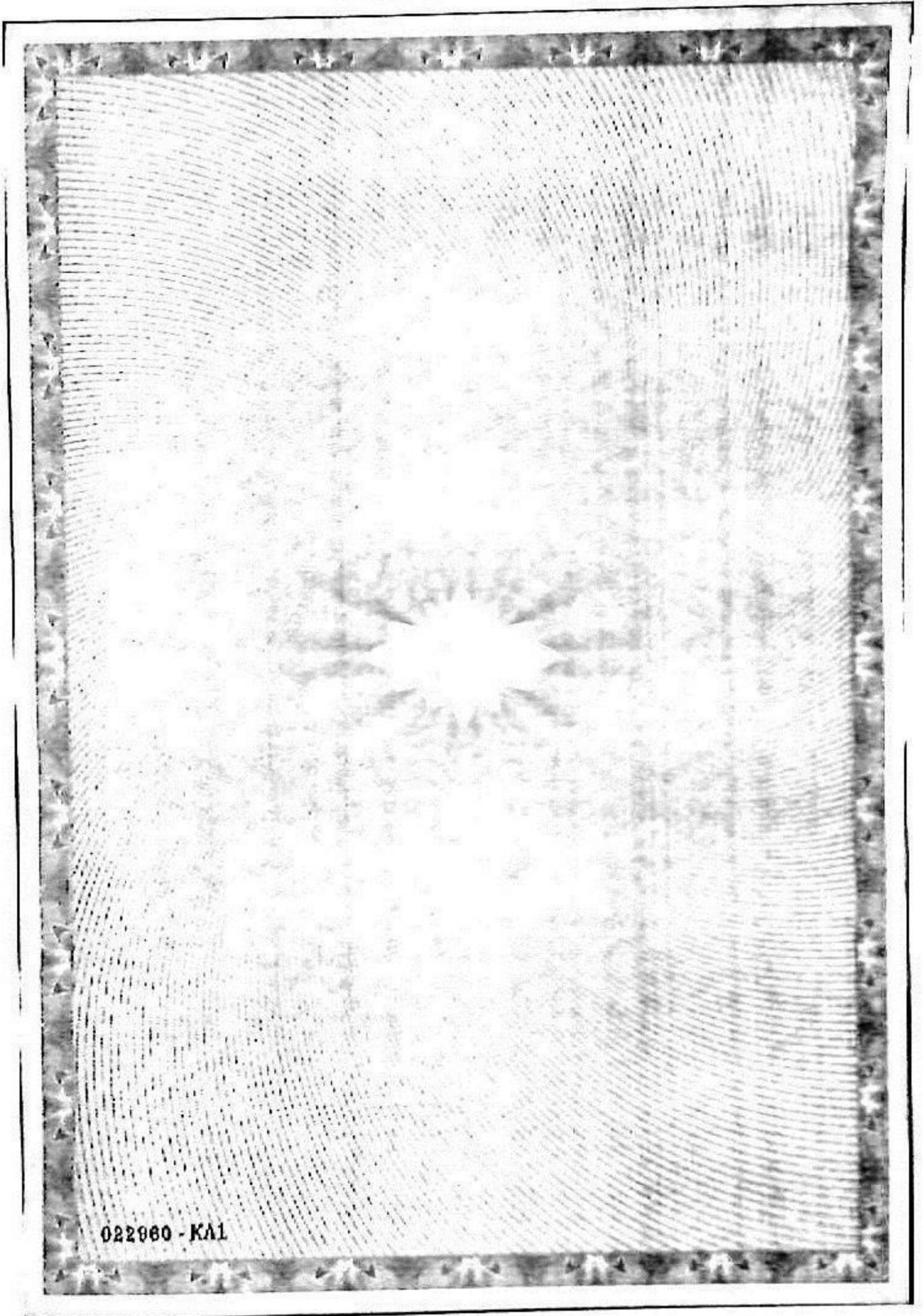
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор

А.С. Бункина

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » мая 2027 г.





СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»
Регистрационный № РОСС RU. 31792.84ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 004542

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Действителен с 20 декабря 2023 г. по 20 декабря 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Барашков Илья Алексеевич

Факт подл. / Коп. подл.

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

34.1. Судебная оценочная экспертиза



Руководитель органа
по сертификации

А.Н. Самаркина
инициалы, фамилия

ПОЛИС № 240306-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Бареников Илья Алексеевич
 Адрес: г. Ярославль, ул. Никитина, д. 26, кв. 28.
 Паспорт: 78 18 № 821685, Отделением УФМС России по ЯО в г. Ростове и Ростовском р-не.
 Выдан: 22.10.2016г., 760-009

Диплом в профессиональной подготовке
 Дата выдачи: 29.06.2013
 Выдан (кем): НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» № ПП-1 №081563

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с уходом ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или президиума арбитражного суда факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,039	19 500,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, безналичным способом на расчетный счет Страховщика в срок до «12» августа 2024 г.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора № 240306-035-000017 от 30.07.2024 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «12» августа 2024 г. по «31» августа 2025 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Пятьюмленной частью настоящего Полиса является:
 Договор № 240306-035-000017 от 30.07.2024 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
Зам. директора - Начальник территориального отделения Центрального филиала ПАО «Сбербанк России» 	 Бареников И.А./

налог №2

https://vidnoye.cian.ru/sale/suburban/309251649/

Продается Участок, 6,5 сот.

6 300 000 Р ^а

Средств и наличных денег
Продаются вместе

Цена в млн 6 300 000

+7 904 799-88-45

1. Индивидуальный дизайн, ландшафтный дизайн
2. Все работы выполняются качественно

Посмотреть фотогалерею

Агентство недвижимости
ALMA HOUSE

Передать объявление
Ссылка на сайт в личном кабинете
Почта: almahouse@mail.ru
Телефон: +7 904 799-88-45



Продается участок 6,5 сотки площадью 6042 кв.м. Участок с инфраструктурой: школа, детский сад, торговый центр.

ИНФРАСТРУКТУРА
Школа
Детский сад

Продается Участок, 6,5 сот.

6 300 000 Р ^а

Средств и наличных денег
Продаются вместе

Цена в млн 6 300 000

+7 904 799-88-45

1. Индивидуальный дизайн, ландшафтный дизайн
2. Все работы выполняются качественно

Посмотреть фотогалерею

Агентство недвижимости
ALMA HOUSE

Передать объявление
Ссылка на сайт в личном кабинете
Почта: almahouse@mail.ru
Телефон: +7 904 799-88-45

Начните работу

Создать объявление | Выбрать объявление | Удалить объявление

Об участке

Площадь	6,5 сот	Категория	ИЖС
Классификация участка	Земельный участок	Земельный налог	0%
Статус участка	Индивидуальный жилищный участок	Сеть	Муниципальный

Коммуникации и удобства

Постройте дом на этом участке

Примеры домов, построенных на этом участке

Домовая #117 332 | Домовая #117 333 | Домовая #117 334 | Домовая #117 335

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ЭКСПЕРТИЗЫ



14320017237499

900109063_41734360



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва

05 декабря 2024г.

Дело № А40-98973/23-187-224 «Б»

Арбитражный суд города Москвы в составе
судьи Авдоникой О. С.,
при ведении протокола секретарем Кузьминым Ю. Е.
рассмотрев дело о признании несостоятельным (банкротом) Бахара Андрея
Алексеевича (04.11.1974г.р., место рождения: г. Москва, ИНН 770503739828, адрес:
115172 г. Москва, г. наб. Краснохолмская, д. 1/15, кв. 289),
до перерыва: от должника – Иванников Е. А. (дов.)
после перерыва: от должника – Иванников Е. А. (дов.)

Установил: Решением Арбитражного суда города Москвы от 05.02.2024
должник Бахара Андрея Алексеевич признан несостоятельным (банкротом), введена
процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым
управляющим утвержден Наумов Максим Станиславович.

Соответствующее сообщение опубликовано в газете Коммерсантъ №127 от
12.08.2023.

В Арбитражный суд города Москвы 27.04.2024 (подано через систему
электронной подачи документов «Мой арбитраж») поступило ходатайство финансового
управляющего об утверждении положения о продаже имущества должника, третье
лицо: Антропова Ирина Геннадьевна.

В настоящем судебном заседании подлежал рассмотрению ходатайства
финансового управляющего об утверждении положения о продаже имущества
должника, третье лицо: Антропова Ирина Геннадьевна.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 30.07.2024 назначено
проведение оценочной экспертизы, поручено проведение экспертизы ООО
«ДиАнМакс» (адрес: 105318, г. Москва, ул. Щербаковская, д. 3, этаж 10, офис 1015).

Представитель должника заявил ходатайство о назначении дополнительной
экспертизы, представил вопрос эксперту.

В материалах дела имеется платежное поручение от должника № 204253 от
02.12.2024г. о внесении денежных средств на оплату дополнительной судебной
экспертизы в размере 5 000 руб. на депозит суда.

Согласно п. 1 ст. 82 АПК РФ для разъяснения, возникающих при рассмотрении
дела вопросов, требующих специальных знаний, суд назначает проведение экспертизы
по ходатайству лица, участвующего в деле

Пунктом 2 ст. 82 АПК РФ установлено, что круг и содержание вопросов, по которым должна быть проведена экспертиза, определяются арбитражным судом.

В соответствии с п. 3 ст. 82 АПК РФ лица, участвующие в деле, вправе ходатайствовать о проведении экспертизы в конкретном экспертном учреждении.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд пришел к выводу о необходимости проведения оценочной экспертизы, поскольку требуются специальные познания в данной области. Проведение экспертизы суд поручает ООО «ДиАнМакс».

Поставить перед экспертом вопрос:

«Какова рыночная стоимость жилого дома, кадастровый номер 50:21:0080303:662, и земельного участка, кадастровый номер 50:21:0080303:143, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Пуговичино, ул. Новая, дом 27, с учетом находящихся на земельном участке неотделимых и иных улучшений по состоянию на дату проведения оценки?»

Определить срок проведения экспертизы 5 рабочих дней.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.49, 64, 66, 82, 83, 145, 59, 184-188 АПК РФ,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить проведение дополнительной оценочной экспертизы.

Поручить проведение экспертизы ООО «ДиАнМакс» (адрес: 105318, г. Москва, ул. Щербаковская, д. 3, этаж 10, офис 1015).

Поставить перед экспертами следующий вопрос:

«Какова рыночная стоимость жилого дома, кадастровый номер 50:21:0080303:662, и земельного участка, кадастровый номер 50:21:0080303:143, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Пуговичино, ул. Новая, дом 27, с учетом находящихся на земельном участке неотделимых и иных улучшений по состоянию на дату проведения оценки?»

Предоставить в распоряжение эксперта часть материалов дела № А40-98973/23-187-224 «Б».

Предупредить экспертов об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения.

Отложить судебное заседание по рассмотрению ходатайства финансового управляющего об утверждении положения о продаже имущества должника, третье лицо: Антропова Ирина Геннадьевна на 04.02.2025г. в 15 час. 16 мин. в зале 10058 Арбитражного суда города Москвы по адресу: 115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д.17.

О.С. Авдонина

Судья:

	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 02.06.2017 Документ нотариально удостоверен 02.06.2017 Паменилова М.А., временно исполняющая обязанности Коломенского нотариального округа Московской области Федосов В.В. 1-1306
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:10567-50/419/2022-14
3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:10567-50/419/2022-13
3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:10567-50/419/2022-12
3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:10567-50/415/2022-11
3.3.5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:10567-50/419/2022-10
3.3.6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:10567-50/110/2022-9
3.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:10567-50/120/2021-8
3.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:10567-50/141/2021-7
3.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:10567-50/147/2021-6
3.3.10	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:10567-50/001/2019-4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, Фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба кадастра и регистрации Выдача федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Заключение от 27.11.2024 № 01632.24СЭ/1			

	4.3.9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77.01.0006020.3343-77/055/2022-14
	4.3.1 0	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77.01.0006020.3343-77/055/2021-6
	4.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77.01.0006020.3343-77/055/2021-5
	4.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	77.01.0006020.3343-77/011/2019-2
5	Получатель выписки		Наумов Максим Станиславович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ КОДИФИЦИАН ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЫ Сертификат МИНИСТЕРСТВА ИСХОДЯЩИМ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 27.06.2017 по 14.09.2024	Инициалы, фамилия

Общество с ограниченной ответственностью «Техпром»

г. Москва

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

на здание
(вид объекта)
«ЖИЛОЙ ДОМ»
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) здания:

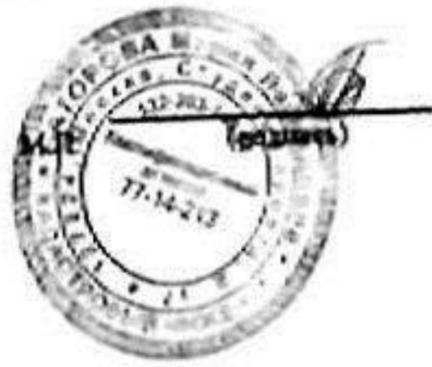
Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Ленинский	
Муниципальное образование	Тип	Городское поселение
	Наименование	Горки Ленинские
Населенный пункт	Тип	Деревня
	Наименование	Луговичино
Микрорайон	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Новая
Номер дома	27	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Другое описание местоположения		

Архивный номер	-
Номер в реестре жилищного фонда	-
Кадастровый номер	50:21:0080303:662

Паспорт составлен по состоянию на

27 ноября 2024 г.

Кадастровый инженер



Башаров М.Л.
(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов:	№ стр.
1	Общие сведения	3
2	Состав объекта	4
3	Сведения о правообладателях объекта	5
4	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели	6
5	Благоустройство здания (строения), кв.м.	7
6	Полэтажный план	8-10
7	Экспликация помещений к поэтажным планам здания	11-12
8	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	13

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Общая площадь, (кв.м.)	523,0
4	Число этажей надземной части/подземной части	2/1
5	Год постройки	2001
6	Год реконструкции/капитального ремонта	-
7	Дополнительная существенная информация	<p>Фундамент – монолитный цементный с правильно связанной арматурой. Из-за перепада высот на участке – 8,5 м., в качестве якоря спроектирован и залит бетонный бассейн. Перекрытия – монолитные, бетонные. Наружные стены – выложены кирпичными колодами с жаростойким утеплителем внутри. Перегородки – кирпичные.</p> <p>Электроснабжение – от поселковой отдельной подстанции, на аварийный случай есть генератор «Хятс» мощностью 10,5 кВт. Газоснабжение – центральное, прямой договор с газовыми сетями.</p> <p>Водоснабжение – собственная артезианская скважина – 120м, возможно водоснабжение от поселковой скважины. Канализация – поселковая, есть система очистки сточных вод. Горячее водоснабжение от немецкого бойлера «Хятс». Вид отопления – газовые котлы «Виссман» и бойлер для горячей воды. Система отопления предусматривает наличие уличных датчиков температуры.</p> <p>Вентиляция – отдельные вентиляционные выходы из каждого помещения на крышу дома. Зона бассейна оснащена принудительной приточно-вытяжной вентиляцией. Бассейн оснащен озоновой системой очистки воды. Дом имеет пожарную и охранную сигнализацию, видеонаблюдение, домофон с контролем доступа.</p>

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес	Вид права, правоустанавливающие документы, реквизиты документа	Доля (часть, лота)
1	18.12.2012 00:00:00	Бахар Андрей Алексеевич; дата рождения: 04.11.1974; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 19 № 469906 от 19.11.2019 выдан: ГУ МВД России по г. Москве; адрес места жительства или места пребывания: Москва г, ул. Наб. Краснохолмская, д. 1/15, кв. 289	Собственность 50-50-21/141/2012-143	100%

4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Год постройки 2001

Количество этажей 3, в том числе 1 подземный

Площадь здания* 589,1 кв.м

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п. - с коэфф.) - 523,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание:

50:21:0080303:143

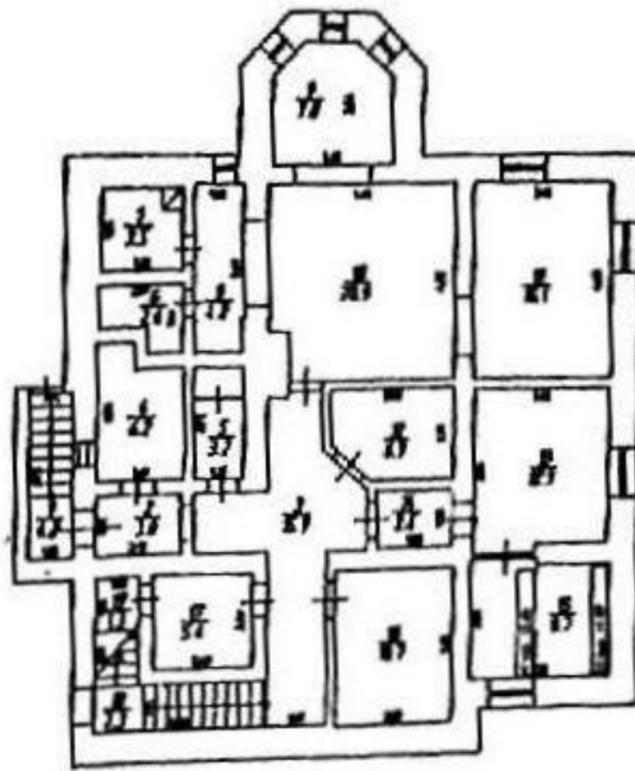
* Площадь здания и площадь помещений вычислены с учетом требований Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места"

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ), КВ.М

1	2	Отопление				7	Газоснабжение		10	Лифты, шт		
		3	4	5	6		8	9		11	12	13
589,1	589,1				589,1				589,1			
												589,1

План этажа

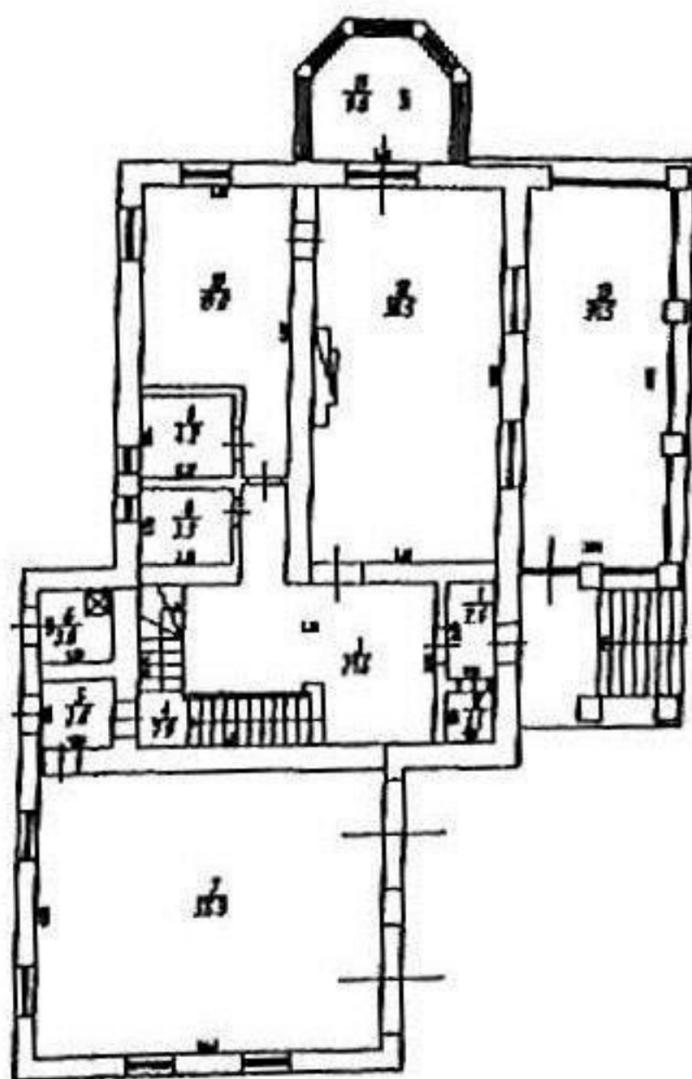
-1-й этаж



Масштаб 1:200

План этажа

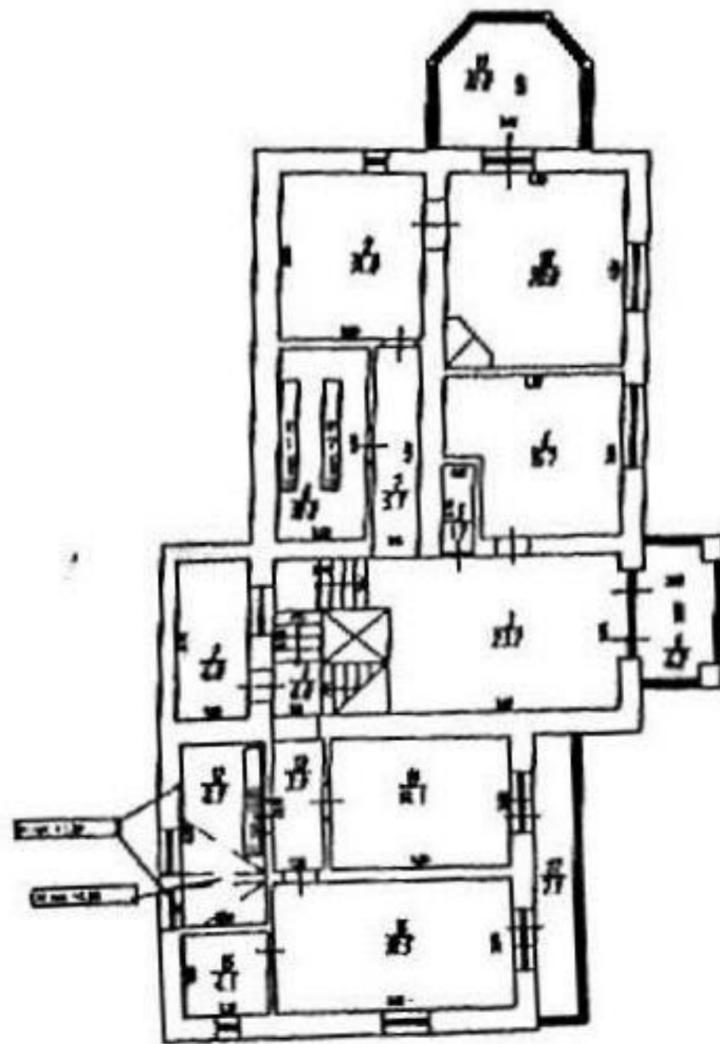
1-й этаж



Масштаб 1:200

План этажа

2-й этаж



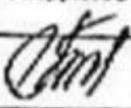
Масштаб 1:200

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

№ Этажа	№ Помещения	№ Части помещения	Назначение части помещения	Площадь с учетом неотделываемых частей помещений	Общая площадь жилого помещения	В том числе площадь			Высота помещений по внутреннему обшару, м
						Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-1		1	Лестничный пролёт	4,2	4,2		4,2		
		2	Прихожая	3,0	3,0		3,0		
		3	Коридор	15,9	15,9		15,9		
		4	Котельная	6,2	6,2		6,2		
		5	Санузел	3,2	3,2		3,2		
		6	Санузел	2,6	2,6		2,6		
		7	Сауна	3,5	3,5		3,5		
		8	Коридор	4,8	4,8		4,8		
		9	Бассейн	7,8	7,8		7,8		
		10	Холл	20,9	20,9		20,9		
		11	Помещение	16,1	16,1		16,1		
		12	Кладовая	6,3	6,3		6,3		
		13	Кладовая	12,9	12,9		12,9		
		14	Кладовая	2,6	2,6		2,6		
		15	Водозаборный узел	9,7	9,7		9,7		
		16	Кладовая	10,7	10,7		10,7		
		17	Ванная комната-постирочная	5,4	5,4		5,4		
		18	Лестничный пролёт	7,3	7,3		7,3		
		19	Кладовая	1,3	1,3		1,3		
			Итого по -I этажу:	144,4	144,4	0,0	144,4	0,0	
1		1	Прихожая	2,6	2,6		2,6		
		2	Электрощитовая	1,4	1,4		1,4		
		3	Холл	21,6	21,6		21,6		
		4	Лестничный пролёт	7,9	7,9		7,9		
		5	Прихожая	2,8	2,8		2,8		
		6	Кладовая	3,0	3,0		3,0		
		7	Гараж	55,3	55,3		55,3		
		8	Санузел	3,9	3,9		3,9		
		9	Кухня	4,2	4,2		4,2		
		10	Кухня	19,0	19,0		19,0		
		11	Лоджия	9,0				9,0	
		12	Гостиная	38,5	38,5	38,5			
		13	Терраса	31,5				31,5	
			Итого по I этажу:	200,7	160,2	38,5	121,7	40,5	
2		1	Лестничный пролёт	8,0	8,0		8,0		
		2	Оражжеря	6,8	6,8		6,8		
		3	Холл	23,2	23,2		23,2		
		4	Лоджия	6,2				6,2	
		5	Подсобное	1,7	1,7		1,7		
		6	Жилая	15,7	15,7	15,7			

	7	Коридор	5,7	5,7		5,7	
	8	Санузел	10,0	10,0		10,0	
	9	Кабинет	14,0	14,0		14,0	
	10	Жилая	20,0	20,0	20,0		
	11	Лоджия	10,0				10,0
	12	Санузел	8,9	8,9		8,9	
	13	Коридор	3,9	3,9		3,9	
	14	Жилая	14,1	14,1	14,1		
	15	Гардеробная	4,1	4,1		4,1	
	16	Жилая	18,5	18,5	18,5		
	17	Лоджия	7,1				7,1
		Итого по 2 этажу:	177,9	154,6	68,3	86,3	23,3
		Итого по зданию:	523,0	459,2	106,8	352,4	63,8
		Площадь здания по внутреннему контуру наружных стен:	589,1				

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Дата составления	Выполнил		Проверил	
		Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
02.11.2024 г.	02.11.2024 г.	Шкарупина Ю.С.		Бабурова К.П.	



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Всего 17 листов

Генеральный директор ООО «Техпром»

Батон И. О. С.



Общество с ограниченной ответственностью «Техпром»

г. Москва

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

на здании
(вид объекта)
«Гараж»
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) здания:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Ленинский	
Муниципальное образование	Тип	Городское поселение
	Наименование	Горки Ленинские
Населенный пункт	Тип	Деревня
	Наименование	Пугомычино
Микрорайон	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	Ул. Новая	

Архивный номер	-
Номер в реестре жилищного фонда	-
Кадастровый номер	-

Паспорт составлен по состоянию на

02 ноября 2024 г.

Кадастровый инженер



Батарева М.Л.
(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов:	№ стр.
1	Общие сведения	3
2	Состав объекта	4
3	Сведения о правообладателях объекта	5
4	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели	6
5	Благоустройство здания (строения), кв. м.	7
6	Полэтажный план	8
7	Экспликация помещений к поэтажным планам здания	9
8	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	10

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Общая площадь, (кв. м.)	56,3
4	Число этажей надземной части/подземной части	2
5	Год постройки	1 этаж – 2002 г., 2 этаж – 2013 г.
6	Год реконструкции/капитального ремонта	-
7	Дополнительная существенная информация	<p>Фундамент – бетонный, ленточный.</p> <p>Наружные стены: 1 этаж – кирпич; 2 этаж – пеноблоки.</p> <p>Перегородки: 1 этаж – кирпич; 2 этаж – гипсокартон на металлическом каркасе.</p> <p>На первом этаже обогреваемое помещение для генератора, который оснащен автоматикой включения и обслуживает основное строение (мощность 10,5 кВт), остальное – не отапливаемый гараж и козлок.</p> <p>Коммуникации – электричество, отопление электроприборами части 1-го этажа и полностью 2-го, водоснабжение, канализация, кондиционирование 2-го этажа.</p>

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, реквизиты документа	Доли (часть, доли)
1	2	3	4	5
			Первичная регистрация не проводилась	

4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Год постройки 2002/2013

Количество этажей 2

Площадь здания* - 58,9 кв.м

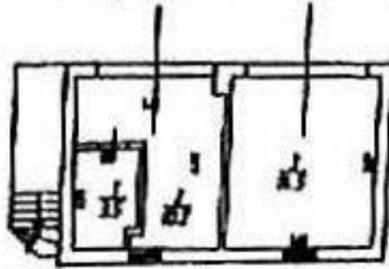
* Площадь здания и площадь помещений вычислены с учетом требований Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 21 октября 2020 г. № ПД/193 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ), КВ.М

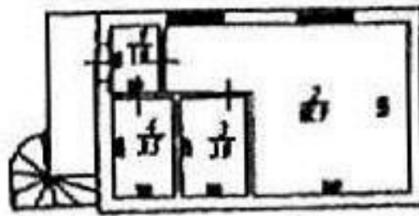
1	2	Отопление				7	Газоснабжение			Лифты, шт		
		3	4	5	6		8	9	10	11	12	13
58,9	58,9			58,9					58,9			

План здания

Гараж 1-й этаж



2-й этаж



Масштаб 1:200

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

№ Этажа	№ Помещения	№ Части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь помещения	В том числе площадь			
					Освоения	Полнобал	Лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		1	Электрощитовая	3,5				
		2	Гараж	10,2				
		3	Гараж	14,5				
	Итого по этажу 1:			28,2				
2		1	Прихожая	1,9				
		2	Комната	18,9				
		3	Санузел	3,8				
		4	Кладовая	3,5				
	Итого по этажу 2:			28,1				
	Итого по зданию:			56,3				
Площадь здания по внутреннему контуру наружных стен:				58,9				

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Всего 10 (лист 09)

Генеральный директор ООО «Техпром»

Батсүрэн ДУНБАА 



ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ
Фотоматериалы по результатам осмотра, проведенного 09 сентября 2024 г.



Фото 1 Подъездная дорога

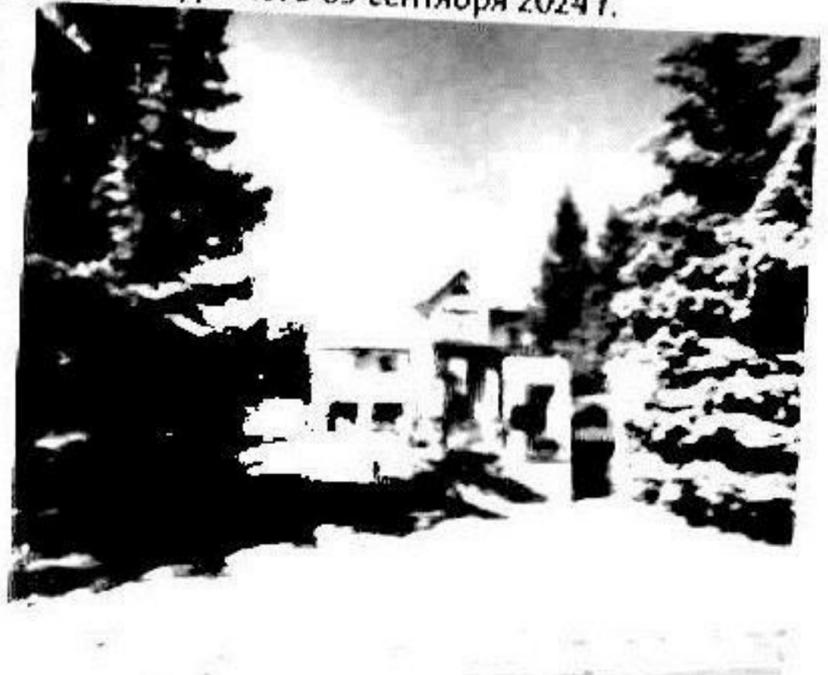


Фото 2 Придомовая территория



Фото 3 Придомовая территория, фасад дома



Фото 4 Придомовая территория, фасад



Фото 5 Придомовая территория



Фото 6 Придомовая территория



Фото 7 Фасад дома



Фото 8 Фасад дома



Фото 9 Помещение жилого дома



Фото 10 Помещение жилого дома



Фото 11 Помещение жилого дома

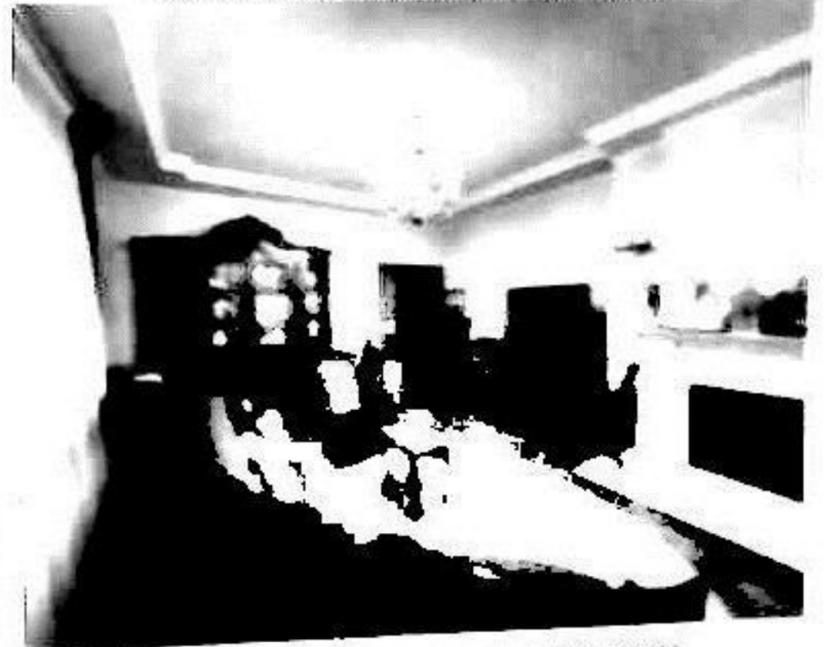


Фото 12 Помещение жилого дома



Фото 13 Помещение жилого дома



Фото 14 Помещение жилого дома



Фото 15 Помещение жилого дома



Фото 16 Помещение жилого дома



Фото 17 Помещение жилого дома

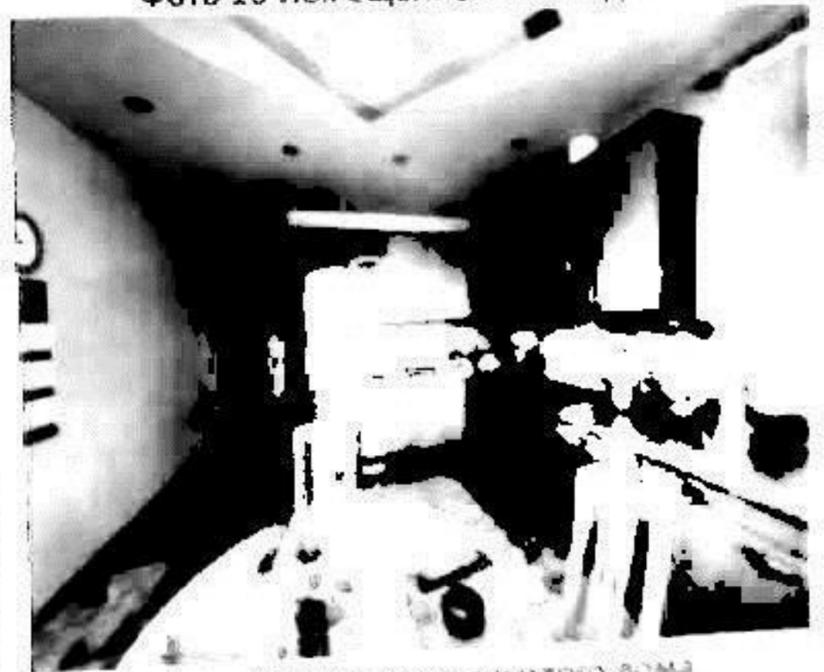


Фото 18 Помещение жилого дома



Фото 19 Помещение жилого дома



Фото 20 Помещение жилого дома



Фото 21 Помещение жилого дома



Фото 22 Помещение жилого дома

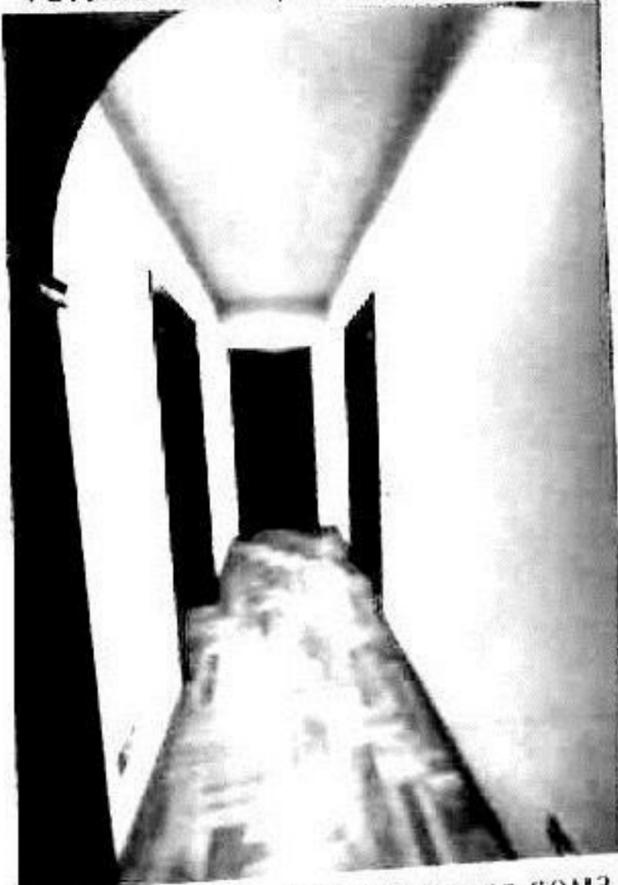


Фото 23 Помещение жилого дома



Фото 24 Помещение жилого дома



Фото 25 Помещение жилого дома



Фото 26 Помещение жилого дома



Фото 27 Помещение жилого дома



Фото 28 Помещение жилого дома

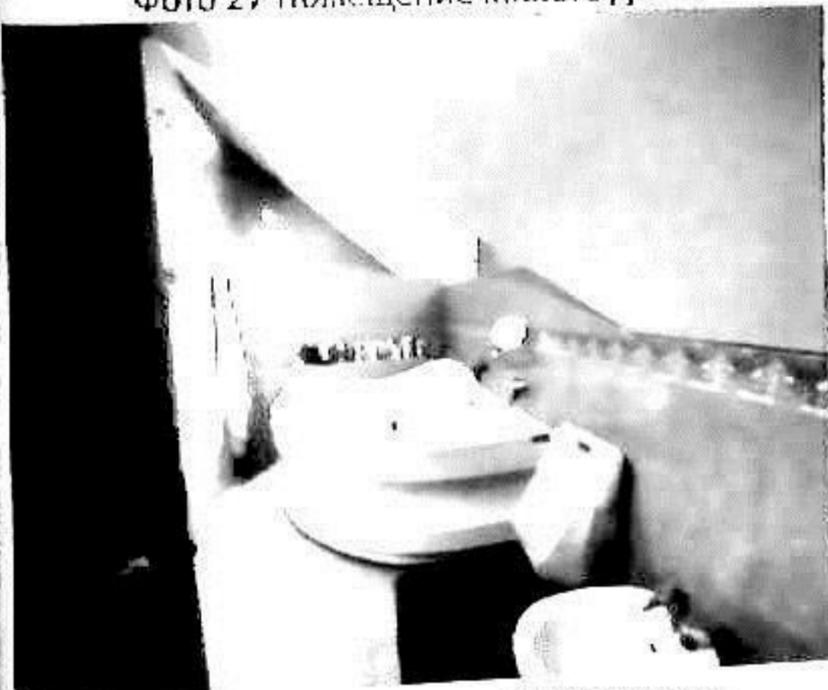


Фото 29 Помещение жилого дома



Фото 30 Помещение жилого дома



Фото 31 Помещение жилого дома



Фото 32 Помещение жилого дома



Фото 33 Помещение жилого дома



Фото 34 Помещение жилого дома



Фото 35 Помещение жилого дома



Фото 36 Помещение жилого дома



Фото 37 Помещение жилого дома



Фото 38 Помещение жилого дома



Фото 39 Помещение жилого дома



Фото 40 Помещение жилого дома

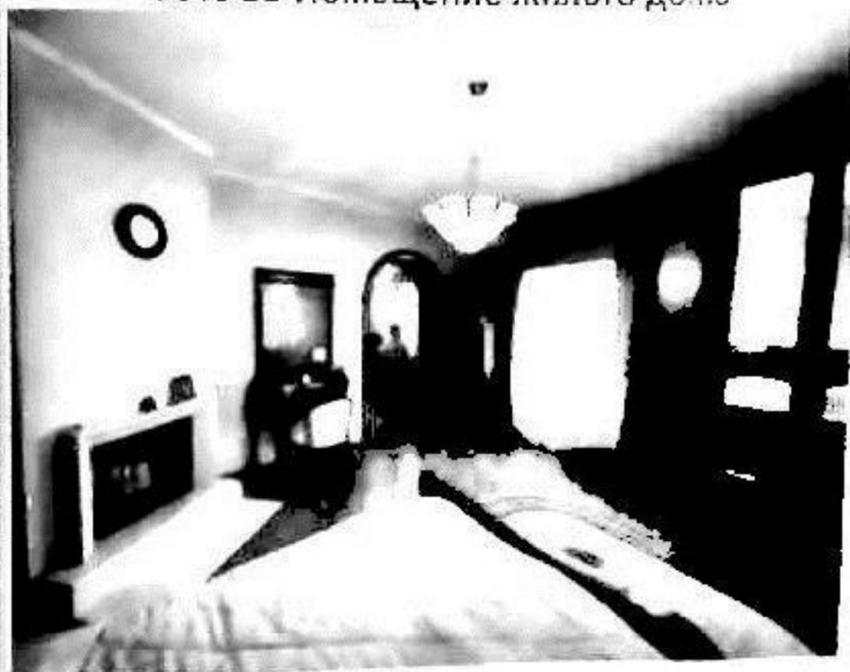


Фото 41 Помещение жилого дома

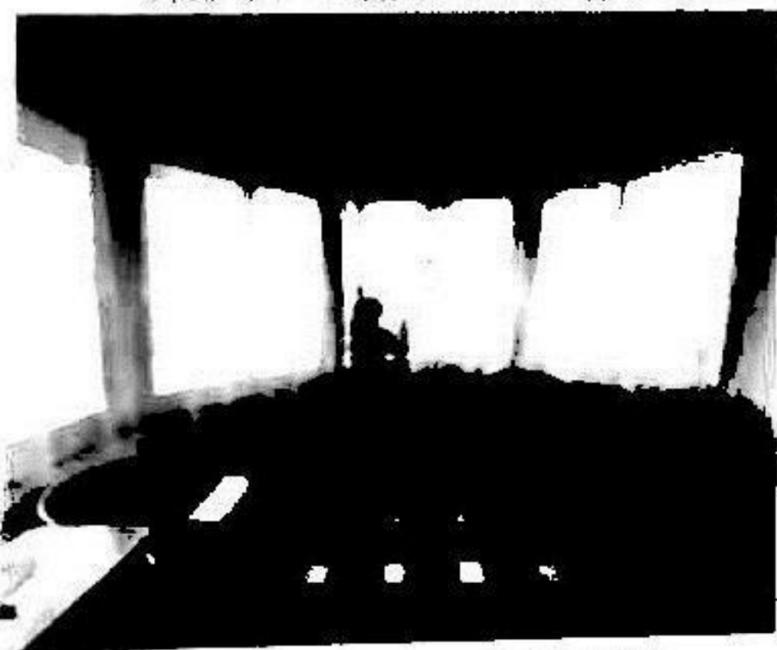


Фото 42 Помещение жилого дома



Фото 43 Помещение жилого дома



Фото 44 Помещение жилого дома



Фото 45 Помещение жилого дома



Фото 46 Помещение жилого дома



Фото 47 Помещение жилого дома

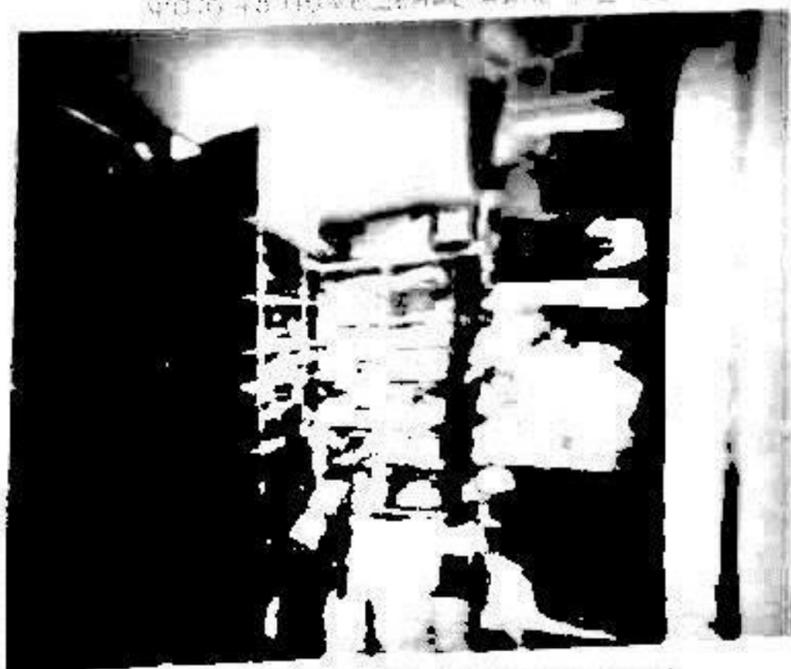


Фото 48 Помещение жилого дома



Фото 49 Помещение жилого дома



Фото 50 Помещение жилого дома



Фото 51 Помещение жилого дома



Фото 52 Помещение жилого дома

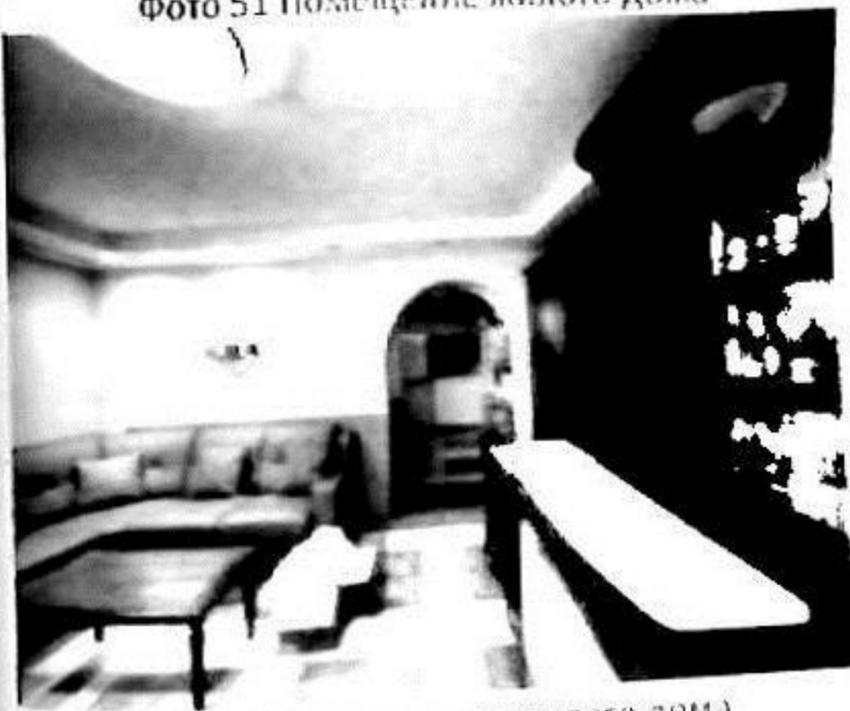


Фото 53 Помещение жилого дома



Фото 54 Помещение жилого дома



Фото 55 Помещение жилого дома

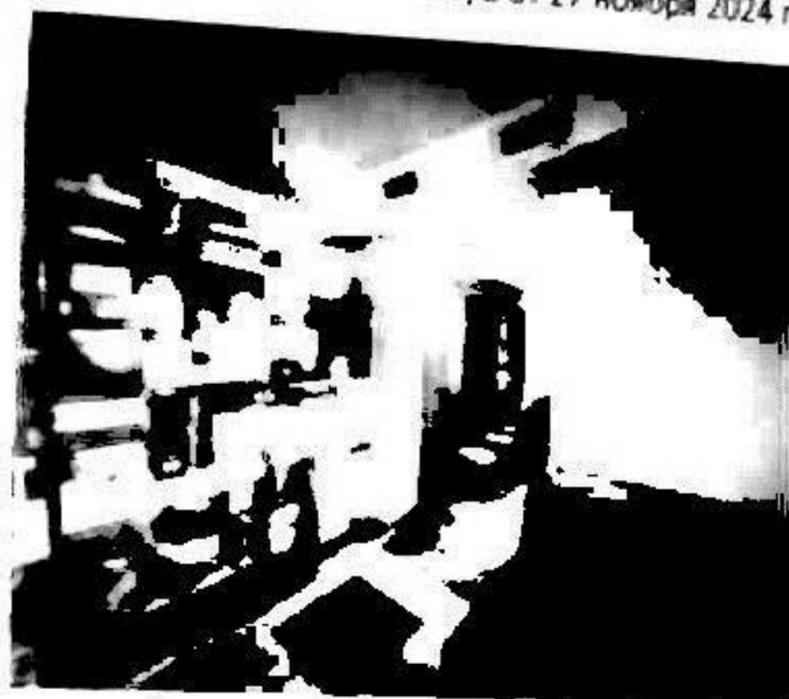


Фото 57 Помещение жилого дома



Фото 56 Помещение жилого дома



Фото 59 Помещение жилого дома

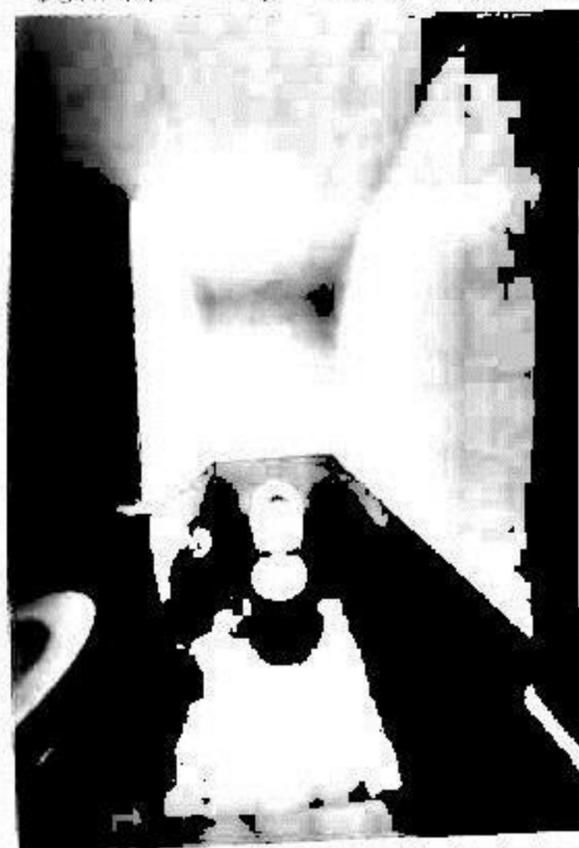


Фото 60 Помещение жилого дома



Фото 61 Помещение жилого дома



Фото 62 Помещение жилого дома



Фото 63 Помещение жилого дома

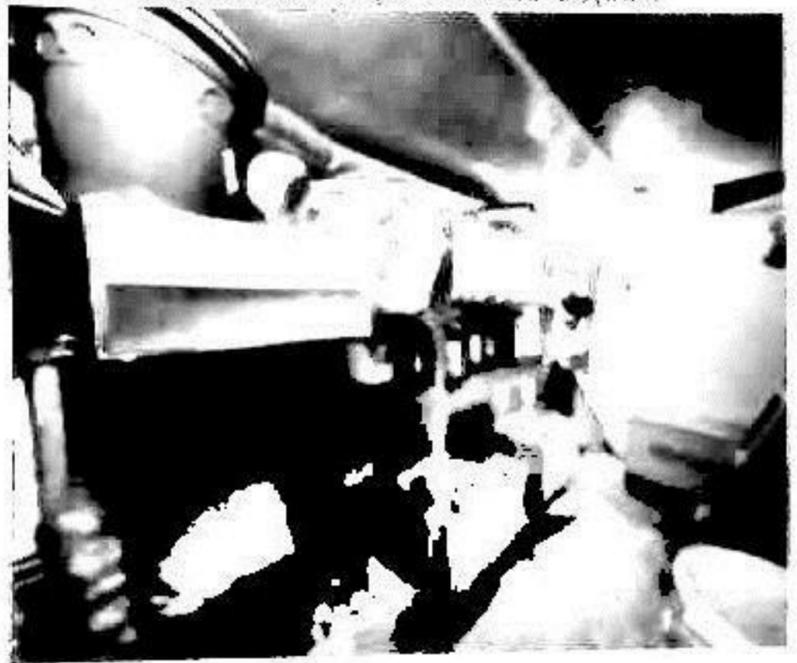


Фото 64 Помещение жилого дома



Фото 65 Помещение жилого дома



Фото 66 Помещение жилого дома



Фото 67 Сарай



Фото 68 Сарай



Фото 69 Барбекю



Фото 70 Зона барбекю



Фото 71 Теплица



Фото 72 Перила на территории



Фото 73 Гараж



Фото 74 Помещение гаража



Фото 75 Помещение гаража



Фото 76 Помещение гаража



Фото 77 Помещение гаража



Фото 78 Помещение гаража



Фото 79 Помещение гаража



Фото 80 Помещение гаража



Фото 81 Помещение гаража



Фото 82 Помещение гаража