

УТВЕРЖДЕНО:

Залоговым кредитором

Гаджиевой Фидан Элбрус кызы

«13» января 2025 г.

Финансовым управляющим

Стенькиным И.А.

«13» 2025 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
СОКОЛОВА АНАТОЛИЯ НИКОЛАЕВИЧА В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ПО ДЕЛУ №
А40-30631/2023 В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 26.10.2002 № 127-ФЗ
«О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)»

Москва, 2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества СОКОЛОВА АНАТОЛИЯ НИКОЛАЕВИЧА (далее – Должник) в рамках реализации имущества по делу № А40-303631/2023-164-677 "Ф".

1.2. Торги организуются и проводятся в соответствии со ст. 447 – 449 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) с учетом Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее – Приказ № 495).

1.3. Организатор торгов обязан приступить к продаже Имущества (и опубликовать сведения об объявлении первых торгов в ЕФРСБ) в течение 10 дней с даты утверждения положения.

1.4. Положение подлежит утверждению кредиторами, требования которых обеспечены залогом в отношении имущества Должника, заложенное имущество в пользу которых входит в состав лотов на продажу.

1.5. При возникновении в процедуре реализации имущества Должника обстоятельств, требующих изменения порядка, сроков или условий продажи имущества Должника, финансовый управляющий обязан представить конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом, для утверждения соответствующие предложения таких изменений.

1.6. Организатор торгов вправе в любое время отказаться от проведения торгов, не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Торги – комплекс мероприятий по продаже имущества должника в соответствии с правилами, установленными ст. ст. 447 – 449 ГК РФ и Законом о банкротстве.

2.2. Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение торгов в электронной форме в соответствии с Положением и Законом о банкротстве.

2.3. Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должника в процедурах банкротства, отвечающий требованиям, которые предъявляются законодательством РФ, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

2.4. Организатор торгов – финансовый управляющий Стенькин И.А.

2.5. Сообщение о проведении торгов – информационное сообщение, которое публикуется организатором торгов в соответствии с законодательством РФ.

2.6. День проведения торгов – дату, в которую проводятся торги и подводятся их итоги.

2.7. Лот – имущество, выставленное на торги как самостоятельный предмет продажи.

2.8. Предмет торгов – имущество, подлежащее продаже на торгах в соответствии с нормами Закона о банкротстве.

2.9. Электронный документ – документ с информацией в электронно-цифровой форме.

2.10. Начальная цена продажи – цена, утвержденная конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества, выставленного на торги.

2.11. Заявитель – лицо, подавшее организатору торгов заявку на участие в торгах и документы, перечень которых предусмотрен Положением и сообщением о торгах.

2.12. Заявка – письменное заявление, подаваемое Заявителем для участия в торгах.

2.13. Участник торгов – лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о торгах, на условиях, которые указаны в сообщении о торгах, допущенное организатором торгов к участию в торгах на основании поданной заявки и приложенных документов и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

2.14. Победитель торгов – участник торгов, который предложил наиболее высокую цену за имущество Должника, которое было выставлено на торги.

2.15. Специальный расчетный счет – расчетный счет, отличный от основного счета должника и используемый конкурсным управляющим для приема задатков в ходе проведения торгов.

3. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

3.1. Продаже подлежит имущество Должника, принадлежащее ему на праве собственности, находящееся в залоге у конкурсного кредитора КПК «НАРОДНЫЙ КАПИТАЛ».

3.2. Сведения о Лоте и месте нахождения Имущества указаны в приложении № 1.

3.3. Начальная цена Имущества определяется на основании отчета об оценке № 09003-К/24 от 13.09.2024 г.

3.4. Начальная цена продажи Имущества (общая без учета лотов) составляет 7 849 000 руб.

4. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Организатором торгов выступает Финансовый управляющий.

4.2. Торги проводятся на электронной площадке. Оператор электронной площадки: АО «Новые информационные сервисы».

4.3. Имущество продается путем торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

4.4. Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены продажи имущества.

4.5. Размер задатка для первых и повторных торгов устанавливается в размере 10 % (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества.

4.6. В процессе проведения торгов организатор торгов выполняет следующие функции:

4.7. заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов;

4.8. предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495;

4.9. публикует сообщения о продаже Имущества и результатах проведения торгов;

4.10. регистрируется на электронной торговой площадке как организатор торгов;

4.11. назначает дату и время проведения торгов, осуществляет проведение торгов;

4.12. определяет даты начала и окончания приема заявок и срок подведения итогов торгов;

4.13. определяет перечень участников торгов, проверяет правильность оформления заявок и приложенных документов, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и списку, установленному Положением и опубликованному в сообщении о торгах;

4.14. проверяет факт поступления на специальный расчетный счет установленных задатков, заключает с заявителями договоры о задатке;

4.15. принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

4.16. принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении;

4.17. принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения;

4.18. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

4.19. готовит проекты договоров купли-продажи Имущества;

4.20. осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495, Положениями и иными нормативными актами.

5. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Проекты договоров купли-продажи Имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке, подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

5.2. Сообщение о проведении торгов должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

5.3. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

5.3.1. о составе имущества, его характеристиках и порядке ознакомления с ним;

5.3.2. о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

5.3.3. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты, время начала и окончания представления заявок и предложений);

5.3.4. порядок оформления участия в торгах, представляемые участниками торгов документы и требования к их оформлению;

5.3.5. размер, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета для внесения задатка;

5.3.6. начальная цена продажи имущества;

5.3.7. порядок и критерии выявления победителя торгов;

5.3.8. дата, время и место подведения результатов торгов;

5.3.9. порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

5.3.10. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

5.3.11. сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

5.3.12. иные сведения, размещение которых в сообщении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

6. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

6.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта подает оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

6.2. Заявка должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, указанным в сообщении о торгах, и оформляется в форме электронного документа.

6.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

6.3.1. наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

6.3.2. фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

6.3.3. номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

6.4. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего и СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

6.5. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве.

6.6. Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

6.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока на представление заявок посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного его квалифицированной электронной подписью.

6.8. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока на представление заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом заявитель должен отозвать свою изначальную заявку. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва предыдущей.

6.9. При подаче заявки заявителем предоставляются следующие документы и сведения:

6.9.1. обязательство участника соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

6.9.2. действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица /государственной регистрации физического лица как индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства (для иностранного лица);

6.9.3. фирменное наименование, организационно-правовая форма, месте нахождения лица и почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

6.9.4. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

6.9.5. сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

6.9.6. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от заявителя;

6.10. Заявитель представляет прилагаемые к заявке сведения/документы в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.11. Заявитель также представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

6.12. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем, согласно сообщению, о продаже признается акцептом договора о задатке.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

7.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные ему заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета.

7.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

7.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

7.4. Организатор торгов с использованием программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников не позднее 5 календарных дней после окончания срока представления заявок и направляет его в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной ЭЦП, оператору электронной площадки.

7.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях, если:

7.5.1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям Закона о банкротстве, а также указанным в сообщении о проведении торгов;

7.5.2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным требованиям или являются недостоверными;

7.5.3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

7.6.1. перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием фирменного наименования юридического лица, фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица, ИНН, основного государственного регистрационного номера;

7.6.2. перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием фирменного наименования заявителя - юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера, фамилии, имени, отчества заявителя - физического лица, указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

7.7. Организатор торгов уведомляет заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола.

8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

8.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

8.2. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с пп. «г» п. 8 Приказа № 495 с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления указанных предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

8.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на величину, равную «шагу аукциона».

8.4. Если в течение 1 часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. При поступлении предложения о цене в течение 1 часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений продлевается на 30 минут с момента представления каждого из таких предложений.

8.5. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненные предложения) не поступило следующего предложения, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

8.6. Во время проведения данных торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение в момент поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения о цене с указанием причин отказа, в случаях, если:

- 8.6.1. предложение о цене представлено по истечении срока на представление предложений;
- 8.6.2. предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- 8.6.3. одним участником представлено второе предложение о цене подряд в случае отсутствия предложений других участников торгов.
- 8.7. По результатам торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формирует и направляет организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:
- 8.7.1. окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии таких заявок;
- 8.7.2. получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, по которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен один участник;
- 8.7.3. завершения торгов.
- 8.8. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:
- 8.8.1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- 8.8.2. результаты рассмотрения предложений о цене, представленных участниками торгов;
- 8.8.3. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- 8.8.4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.
- 8.9. Организатор торгов публично в день, время и в месте, указанным в сообщении о торгах, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене предприятия.
- 8.10. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
- 8.11. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию был допущен один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 8.12. Организатор торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене рассматривает, а также подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах данных торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.
- 8.13. Протокол о результатах торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные данным разделом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с пп. «и» п. 8.1 Приказа № 495.
- 8.14. Не позднее 30 (тридцати) минут после размещения протокола или решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов путем программно-аппаратных средств сайта направляет протокол или решение в форме электронного сообщения участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 8.15. Организатор торгов после подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, обязан опубликовать сообщение о результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 3 (трех) рабочих дней и в официальном издании в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней.
- 8.16. Если торги признаны состоявшимися, в информационном сообщении об этом должны быть указаны сведения о победителе торгов, включая сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности победителя торгов относительно должника, кредиторов должника, конкурсного управляющего и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.
- 8.17. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником и цена, по которой имущество приобретено), сведения подлежат размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.18. Перед началом торгов Организатор торгов направляет другим собственникам комнат предложение (извещение) о покупке Имущества должника в соответствии с п. 6 ст. 42 Жилищного кодекса Российской Федерации и по правилам ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ

9.1. В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копии протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора согласно представленному победителем торгов предложению о цене.

9.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

9.3. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

9.3.1. сведения об имуществе, его составе и характеристиках;

9.3.2. цена продажи имущества;

9.3.3. переход права собственности только после полной оплаты за имущество;

9.3.4. сведения о наличии/отсутствии обременений Имущества, в т.ч. публичного сервитута;

9.3.5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.4. Договор купли-продажи должен содержать условие о передаче имущества покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества.

9.5. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества обязан подписать договор купли-продажи имущества.

9.6. При отказе или уклонении победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего подписать такой договор, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившим наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.7. Передача имущества финансовым управляющим Должника и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.8. Победитель торгов или лицо, которому при отказе победителя от заключения договора направлено предложение о заключении договора, обязан в полном объеме оплатить приобретаемое имущество не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенная для участия в торгах сумма задатка.

9.9. Право собственности на имущество переходит к покупателю после его полной оплаты.

10. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

10.1. В случае признания торгов несостоявшимися, или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, или при незаключении договора купли-продажи на первых торгах, организатор торгов проводит повторные торги.

10.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделах 4 и 8 Положения с учетом того, что начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества на первых торгах.

11. ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

11.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения должны быть организованы финансовым управляющим не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

11.2. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

11.3. Последовательное снижение начальной цены происходит в следующем порядке: в течение 10 (десяти) календарных дней со дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения (с 1 по 10 день включительно) начальная цена лота сохраняется в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах;

В случае отсутствия заявок в течение 10 (десяти) дней с даты опубликования сообщения (объявления) о продаже Имущества, цена продажи Имущества снижается каждые 10 (десять) календарных дней с даты опубликования сообщения (объявления) о продаже Имущества на 10 (десять) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

Минимальная цена продажи Имущества не может быть менее 6 279 200 руб.: 2 698 400 руб. для лота № 1; 3 580 800 руб. для лота № 2.

11.4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.6. В случае если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальную цену, указанную в п. 2.14.3. настоящего Положения, Финансовый управляющий вправе утвердить Дополнения к настоящему Положению, в которых будет определен дальнейший порядок реализации данного имущества должника.

12. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА

12.1. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

12.2. Возврат задатка лицам, не ставшим победителями торгов, осуществляется за вычетом суммы банковской комиссии за перевод задатка в соответствии с тарифами банка.

12.3. При отказе или уклонении победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего подписать такой договор, внесенный задаток такому лицу не возвращается.

12.4. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, при условии расторжения с ним договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

Финансовый управляющий
СОКОЛОВА АНАТОЛИЯ НИКОЛАЕВИЧА

Стенькин Иван Алексеевич

Перечень имущества, подлежащего реализации

№п/п	Наименование имущества	Начальная цена продажи (руб.)
Лот №1	Жилое помещение (комната в коммунальной квартире) общей площадью 12.90 кв.м, расположенное по адресу: г Москва, ул. 3-я Владимирская, дом 20, квартира 70, комната 1, кадастровый номер 77:03:0006010:7638, находящаяся в залоге у конкурсного кредитора КПК «Народный капитал»	3 373 000
Лот №2	Жилое помещение (комната в коммунальной квартире) общей площадью 17,80 кв.м, расположенное по адресу: г Москва, ул. 3-я Владимирская, дом 20, квартира 70, комната 3, кадастровый номер 77:03:0006010:7639, находящаяся в залоге у конкурсного кредитора КПК «Народный капитал»	4 476 000
	ИТОГО:	7 849 000

**Финансовый управляющий
СОКОЛОВА АНАТОЛИЯ НИКОЛАЕВИЧА**



Стенькин Иван Алексеевич

