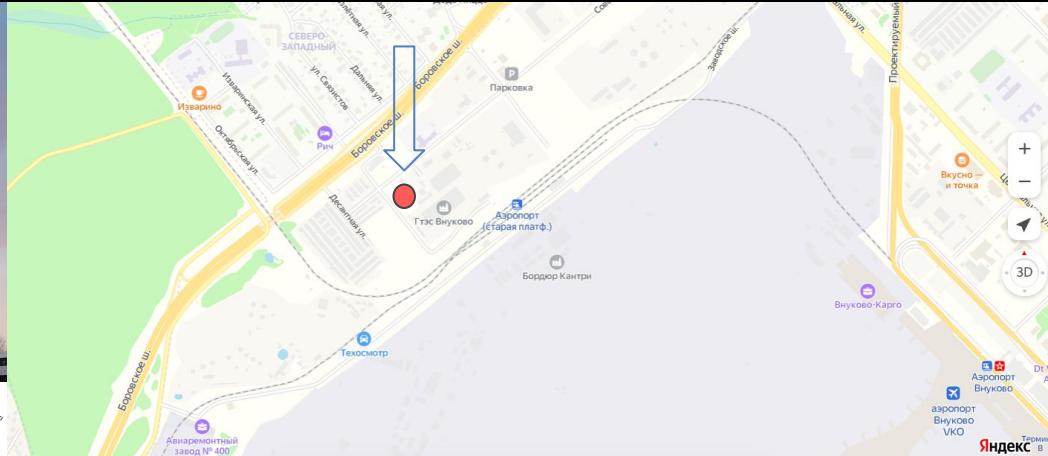


# ПРОЕКТ СТР-ВА ОФИСНОГО ЗДАНИЯ

г. Москва, ЗАО, район Внуково, Боровское шоссе, ул. Интернациональная  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 14150 кв. м., площадь ЗУ 0,47 га



## ТЭПы проекта

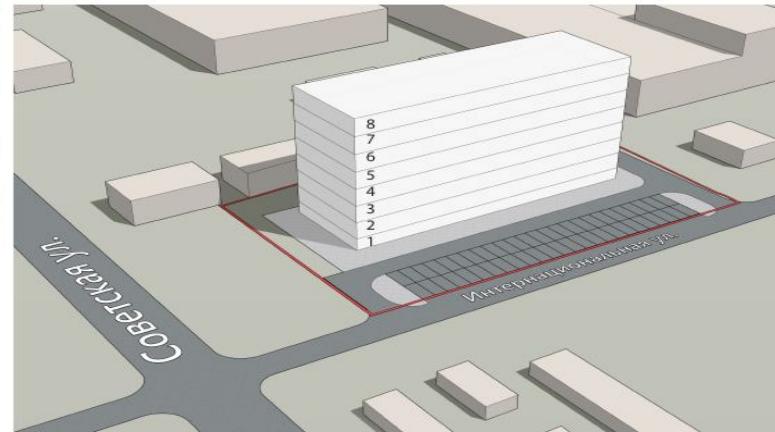
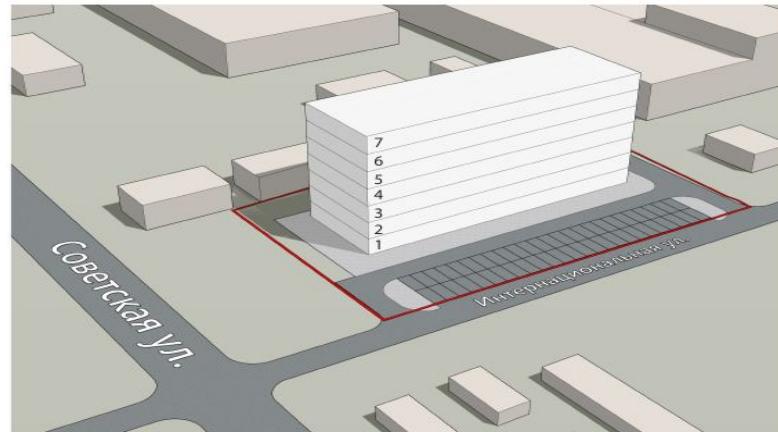
Общая площадь кв.м. 14150  
Этажность до 8-ми  
77:07:0016003:4864 0,47 га

## Особенности

Подходит под программу МПТ ("Места приложения труда") с коэффициентом 0,5. станция метро "Аэропорт Внуково" откроется в 2023 г. граничит с теплоэлектростанцией "Внуково" (потенциал дешевой электроэнергии в большом объеме) возможность изменить ВРИ под гостиницу или производственно-складское здание.

### ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВАРИАНТ 1

### ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВАРИАНТ 2



Суммарная наземная площадь 8 550 кв.м  
Суммарная подземная площадь 5 600 кв.м  
Общая площадь 14 150 кв.м  
Количество наземных этажей 7

Суммарная наземная площадь 9 760 кв.м  
Суммарная подземная площадь 4 390 кв.м  
Общая площадь 14 150 кв.м  
Количество наземных этажей 8  
(цокольный общественный этаж и 7 надземных этажей)

## Технические характеристики

Процента застройки в 27 % от площади участка позволяет возвести здание общей площадью 14150 кв.м., в т.ч. 8550 кв.м. надземной части и 5600 кв.м. (при другом варианте проектировки 9760 и 4390 кв.м. соответственно) высотой 30 м. с плоскостной стоянкой на 50 машиномест.

## Описание

Проектируемый офисный центр расположен в г. Москва, Боровское шоссе, коммунальная зона "Внуково", ул. Интернациональная), расположен в 12 км от МКАД в поселке Внуково, ЗАО, г. Москва. Земельный участок расположен на территории с дефицитом отдельно стоящих офисных зданий. Спрос на офисные проекты растет благодаря программе "Места приложения труда".