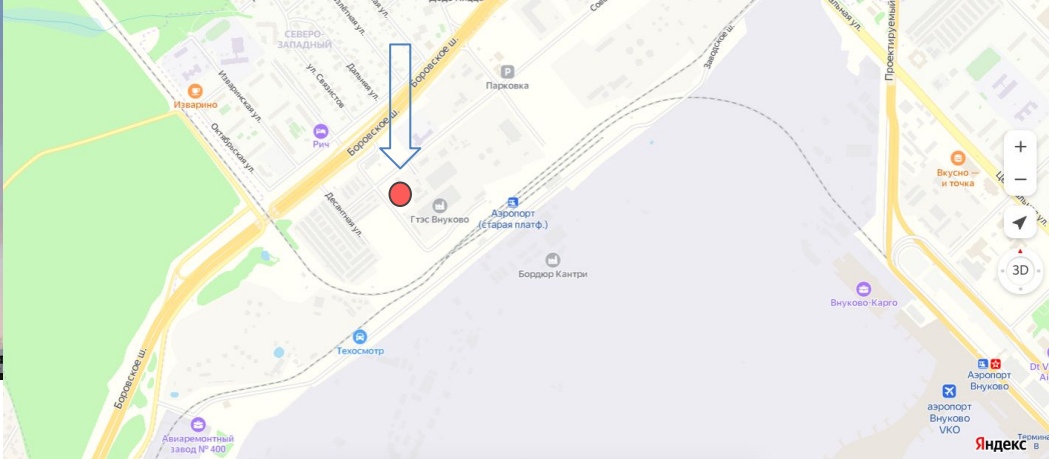


# ПРОЕКТ СТР-ВА ОФИСНОГО ЗДАНИЯ

г. Москва, ЗАО, район Внуково, Боровское шоссе, ул. Интернациональная  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 14150 кв. м., площадь ЗУ 0,47 га



## ТЭПы проекта

Общая площадь кв.м.	14150
Этажность	до 8-ми
77:07:0016003:4864	0,47 га

## Особенности

● Подходит под программу МПТ (“Места приложения труда”) с коэффициентом 0,5 ● станция метро “Аэропорт Внуково” откроется в 2023 г. ● граничит с теплоэлектростанцией “Внуково” (потенциал дешевой электроэнергии в большом объеме) ● возможность изменить ВРИ под гостиницу или производственно-складское здание.



Суммарная наземная площадь	8 550	кв.м
Суммарная подземная площадь	5 600	кв.м
Общая площадь	14 150	кв.м
Количество наземных этажей	7	



Суммарная наземная площадь	9 760	кв.м
Суммарная подземная площадь	4 390	кв.м
Общая площадь	14 150	кв.м
Количество наземных этажей	8	
(цокольный общественный этаж и 7 надземных этажей)		

## Технические характеристики

Процента застройки в 27 % от площади участка позволяет возвести здание общей площадью 14150 кв.м., в т.ч. 8550 кв.м. надземной части и 5600 кв.м. (при другом варианте проектировки 9760 и 4390 кв.м. соответственно) высотой 30 м. с плоскостной стоянкой на 50 машиномест.

## Описание

Проектируемый офисный центр расположен в г. Москва, Боровское шоссе, коммунальная зона "Внуково", ул. Интернациональная), расположен в 12 км от МКАД в поселке Внуково, ЗАО, г. Москва  
Земельный участок расположен на территории с дефицитом отдельно стоящих офисных зданий. Спрос на офисные проекты растет благодаря программе “Места приложения труда”.