

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

«___» _____ 2024 г.

Харитоновна Наталья Николаевна (ИНН 773721188679, СНИЛС 116-724-515 48, 28.02.1984 г.р., место рождения: г. Москва, адрес: 108823, Московская обл., г. Подольск, ул. Подольская, д. 20, кв. 39) в лице финансового управляющего **Тюленева Никиты Ивановича** (ИНН 301656568372, СНИЛС 156-609-374 89), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 06.12.2023 (дата публикации: 18.12.2023 г. 17:26:36 МСК) по делу № А41-93786/2023, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Жилое помещение (комната), кадастровый номер: 77:10:0005003:5042, площадью 17,4 кв.м., адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, корпус 616, квартира 1 комната 3

1.2. Жилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего Договора принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № _____.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов, проведенных на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет: <http://nistp.ru>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет: _____.

3.2. Задаток в сумме _____, внесенных Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4. Все вопросы, связанные со снятием арестов, обременений, решением вопроса (в т.ч. в судебном порядке) о выселении предыдущего собственника и иных зарегистрированных лиц, а также истребования имущества из незаконного владения третьих лиц, разрешаются покупателем самостоятельно после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. Продавец сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора, является адрес: 236035, г. Калининград, бокс №13.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Харитонова Наталья Николаевна ИНН 773721188679, СНИЛС 116-724-515 48, 28.02.1984 г.р., место рождения: г. Москва, адрес: 108823, Московская обл., г. Подольск, ул. Подольская, д. 20, кв. 39 Реквизиты: получатель: Харитонова Наталья Николаевна ИНН 773721188679, р/с 40817810220862843391 в Калининградское	

отделение № 8626 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810100000000634 БИК 042748634.
--

Финансовый управляющий

_____ **Н. И. Тюленев**