

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

Купли-продажи имущества №1 (Лот №1)

г. Курск

_____ 2025 года

Козлов Олег Петрович, дата рождения: 26.05.1969, место рождения: гор. Курск, СНИЛС 029-592-708 90, ИНН 463242032302, зарегистрирован по адресу: 305022, Курская обл., г. Курск, пер. Щигровский 11-й, д. 1, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича**, ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б, действующего на основании решения Арбитражного суда Курской области по делу № А35-2683/2023 от «10» мая 2023г., именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны и ФИО _____ года рождения, ИНН _____, СНИЛС: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия: _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____г., код подразделения: _____, зарегистрирован _____ по _____ адресу: _____, «*Покупатель*» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили договор купли-продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов в форме публикации предложения о его продаже, проводимой в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов №_____, опубликованном в официальном источнике ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) _____ 2025 года и посредством размещения объявления на электронной торговой площадке *Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»)*, а также руководствуясь «*Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина*» в редакции финансового управляющего, Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащую Продавцу – **1/2 долю в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером: 46:29:101011:766**; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2; Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. 3-я Щигровская, ГСК-31, лит. В5, гараж 65; Площадь (кв. м.): 22,6; Дата государственной регистрации: 24.10.2023; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 23.10.2023, Документ нотариально удостоверен: 23.10.2023, Тарасова Н.С. 46/117-н/46-2023-5-22; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано (далее – Имущество).

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на основании: Свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 23.10.2023, Документ нотариально удостоверен: 23.10.2023, Тарасова Н.С. 46/117-н/46-2023-5-22; Сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости.

За Имущество Покупатель оплачивает Продавцу денежную сумму в размере: _____ (_____) рублей __ копеек.

1.2. Права собственности по Договору переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи при условии зачисления на счет

Продавец: _____

Покупатель: _____

Продавца, указанный в разделе 2 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.3. На момент заключения Договора Имущество в залоге не находится, иные ограничения или обременения отсутствуют.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере _____ (_____) рублей __ копеек. В связи с тем, что Покупателем внесен задаток в размере _____ (_____) рублей __ копеек по реквизитам специального счета должника, открытого финансовым управляющим в ПАО «Совкомбанк», Покупатель обязан перечислить на счет Продавца денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Денежные средства, в размере _____ (_____) рублей __ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора на основной счет банкрота по следующим реквизитам, расчетный счет №40817810533003163414, ПАО «Сбербанк» Доп. офис N8596/0216, ИНН/КПП банка: 7707083893 / 463202001, Корр. сч. банка: 30101810300000000606, БИК банка: 043807606, ОГРН: 1027700132195, получатель: Козлов Олег Петрович.

Назначение платежа: Оплата по ДКП №1 по Лоту №1 за имущество: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, должник Козлов О.П.

2.3. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты Имущества в соответствии с п. 2.3 Договора передать Покупателю по Акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое Имущество в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту Имущество от Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки Исполнителем надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Покупателем, предусмотренных п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.

Продавец: _____

Покупатель: _____

4.4. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец и которые не могут быть устранены в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанными Покупателем.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен на 4 (Четырех) листах в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для оформления в регистрирующем органе.

7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Продавец:**

Козлов Олег Петрович, дата рождения: 26.05.1969, место рождения: гор. Курск, СНИЛС 029-592-708 90, ИНН 463242032302, зарегистрирован по адресу: 305022, Курская обл., г. Курск, пер. Щигровский 11-й, д. 1, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича**, ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б.

Реквизиты Продавца:

Расчетный счет: 40817810533003163414,
 ПАО «Сбербанк» Доп. офис N8596/0216,
 ИНН/КПП банка: 7707083893 / 463202001,
 Корр. сч. банка: 30101810300000000606,
 БИК банка: 043807606,
 ОГРН: 1027700132195,
 Получатель: Козлов Олег Петрович.

Покупатель:

ФИО _____,
 _____ года рождения, ИНН _____,
 СНИЛС: _____, место
 рождения: _____,
 паспорт гражданина Российской Федерации
 серия: _____ номер _____,
 выдан _____, дата
 выдачи _____ г., код
 подразделения: _____, зарегистрирован
 по _____ адресу:
 _____.

Реквизиты Покупателя:

Получатель:
 Р/С № _____
 Банк: _____

 ИНН банка: _____
 К/С Банка: _____
 БИК банка: _____
 ОГРН: _____

_____/ФУ Димуша Д.Н. /

_____/_____/

Продавец: _____

Покупатель: _____