

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379
2. Цель кадастровых работ:
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
Акционерное общество "Авто-Дорсервис" (АО "Авто-Дорсервис"), ОГРН: 1037816056057, ИНН: 7806147308
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))
4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Зима Елена Андреевна
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 22313
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 125-019-823-31
Контактный телефон: +79315354153
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Россия, 197198, г.Санкт-Петербург, Малый проспект ПС, дом 5, литер Б, помещение 301 zimaelena4607@mail.ru
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Геосервис", 197198, г.Санкт-Петербург, проспект Малый П.С., дом 5, литер Б, помещените 301
Договор на выполнение кадастровых работ от «12» января 2021 г. N 6451-КУ-21-ГС
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"
Дата подготовки межевого плана «13» января 2022 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:06:000000:379	КУВИ-002/2021-131373935, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Удмуртской Республике, 05.10.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 18:06:022001	99/2021/398789099, ФГИС ЕГРН, 16.06.2021
3	Кадастровый план территории кадастрового квартала 18:06:002001	99/2021/398632545, ФГИС ЕГРН, 16.06.2021
4	Выписка из каталога координат геодезических пунктов на Удмуртскую Республику	1812/88, ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД", 02.02.2021
5	Распоряжение О согласовании сделки по безвозмездной передаче имущества от Министерства транспорта и дорожного хозяйства Удмуртской Республики казенному учреждению Удмуртской Республики "Управление автомобильными дорогами Удмуртской Республики"	116-р, Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики, 28.01.2019
6	Постановление Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Удмуртской Республики	560, Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики, 03.12.2019

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-18, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «15» мая 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тыловой сигн.	2	300441.55	2163590.51	утрачен	сохранился	сохранился
2	Серп пир.	2	311985.36	2179789.69	утрачен	сохранился	утрачен
3	Каменное пир.	2	297002.17	2153942.48	утрачен	сохранился	сохранился

Исходные данные**3. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный Triumph-1-G3 Т	№ в государственном реестре средств измерений 40045-08, действительно до 22.08.2022 г.	Свидетельство о поверке № С- ГСХ/23-08-2021/88685562
2	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный Triumph-1-G3 Т	№ в государственном реестре средств измерений 40045-08, действительно до 22.08.2022 г.	Свидетельство о поверке № С- ГСХ/23-08-2021/88685561

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
	18:06:000000:379	18:06:000000:379/1

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	18:06:000000:379	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	18:06:000000:379	Mt = 0.5 вычислено с использованием программного обеспечения MapInfo Professional 11.5

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	18:06:000000:379	2554661	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.5 * \sqrt{2554661} = 2797$
2	18:06:000000:379 (1)	479143.36	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.5 * \sqrt{1955319.29} = 2447.07$
3	18:06:000000:379 (2)	120198.04	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.5 * \sqrt{479143.36} = 1211.35$
4	18:06:000000:379 (3)	1955319.29	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.5 * \sqrt{1955319.29} = 2447.07$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
18:06:000000:379 (1)						
n1	-	-	306844.23	2162512.80	0.50	-
1	306739.49	2162433.72	306739.49	2162433.72	0.50	-
2	306737.85	2162422.54	306737.85	2162422.54	0.50	-
3	306671.62	2162354.69	306671.62	2162354.69	0.50	-
4	306644.13	2162275.66	306644.13	2162275.66	0.50	-
5	306590.88	2162237.87	306590.88	2162237.87	0.50	-
6	306584.00	2162251.61	306584.00	2162251.61	0.50	-
7	306604.62	2162306.15	306604.62	2162306.15	0.50	-
8	306639.84	2162343.52	306639.84	2162343.52	0.50	-
9	306633.82	2162354.69	306633.82	2162354.69	0.50	-
10	306405.52	2162181.88	306405.52	2162181.88	0.50	-
11	306423.17	2162174.47	306423.17	2162174.47	0.50	-
12	306460.04	2162135.56	306460.04	2162135.56	0.50	-
13	306479.62	2162127.69	306479.62	2162127.69	0.50	-
14	306504.08	2162125.21	306504.08	2162125.21	0.50	-
15	306520.41	2162113.58	306520.41	2162113.58	0.50	-
16	306558.00	2162111.00	306558.00	2162111.00	0.50	-
17	306579.00	2162101.00	306579.00	2162101.00	0.50	-
18	306594.00	2162079.00	306594.00	2162079.00	0.50	-
19	306594.00	2162050.00	306594.00	2162050.00	0.50	-
20	306601.00	2162042.00	306601.00	2162042.00	0.50	-
21	306620.00	2162048.00	306620.00	2162048.00	0.50	-
22	306631.00	2162050.00	306631.00	2162050.00	0.50	-
23	306638.00	2162036.00	306638.00	2162036.00	0.50	-
24	306663.00	2162024.00	306663.00	2162024.00	0.50	-
25	306675.00	2162018.00	306675.00	2162018.00	0.50	-
26	306679.00	2161999.00	306679.00	2161999.00	0.50	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
27	306686.00	2161990.00	306686.00	2161990.00	0.50	-
28	306703.00	2161989.00	306703.00	2161989.00	0.50	-
29	306699.00	2161996.00	306699.00	2161996.00	0.50	-
30	306703.00	2162005.00	306703.00	2162005.00	0.50	-
31	306726.00	2162028.00	306726.00	2162028.00	0.50	-
32	306724.00	2162034.00	306724.00	2162034.00	0.50	-
33	306698.00	2162029.00	306698.00	2162029.00	0.50	-
34	306668.00	2162052.00	306668.00	2162052.00	0.50	-
35	306663.00	2162061.00	306663.00	2162061.00	0.50	-
36	306666.00	2162071.00	306666.00	2162071.00	0.50	-
37	306675.00	2162080.00	306675.00	2162080.00	0.50	-
38	306702.00	2162088.00	306702.00	2162088.00	0.50	-
39	306715.00	2162083.00	306715.00	2162083.00	0.50	-
40	306736.00	2162071.00	306736.00	2162071.00	0.50	-
41	306771.00	2162033.00	306771.00	2162033.00	0.50	-
42	306838.00	2161958.00	306838.00	2161958.00	0.50	-
43	306869.00	2161938.00	306869.00	2161938.00	0.50	-
44	306889.00	2161940.00	306889.00	2161940.00	0.50	-
45	306936.00	2161967.00	306936.00	2161967.00	0.50	-
46	306957.00	2161963.00	306957.00	2161963.00	0.50	-
47	306975.00	2161968.00	306975.00	2161968.00	0.50	-
48	307015.00	2162003.00	307015.00	2162003.00	0.50	-
49	307040.00	2162018.00	307040.00	2162018.00	0.50	-
50	307058.00	2162019.00	307058.00	2162019.00	0.50	-
51	307099.00	2161983.00	307099.00	2161983.00	0.50	-
52	307122.00	2161969.00	307122.00	2161969.00	0.50	-
53	307151.00	2161983.00	307151.00	2161983.00	0.50	-
54	307180.00	2162013.00	307180.00	2162013.00	0.50	-
55	307208.00	2162067.00	307208.00	2162067.00	0.50	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
56	307239.00	2162122.00	307239.00	2162122.00	0.50	-
57	307275.00	2162161.00	307275.00	2162161.00	0.50	-
58	307313.00	2162177.00	307313.00	2162177.00	0.50	-
59	307357.00	2162199.00	307357.00	2162199.00	0.50	-
60	307372.00	2162200.00	307372.00	2162200.00	0.50	-
61	307354.00	2162178.00	307354.00	2162178.00	0.50	-
62	307335.00	2162164.00	307335.00	2162164.00	0.50	-
63	307274.00	2162118.00	307274.00	2162118.00	0.50	-
64	307241.00	2162082.00	307241.00	2162082.00	0.50	-
65	307230.00	2162064.00	307230.00	2162064.00	0.50	-
66	307217.00	2162027.00	307217.00	2162027.00	0.50	-
67	307186.00	2161986.00	307186.00	2161986.00	0.50	-
68	307177.00	2161969.00	307177.00	2161969.00	0.50	-
69	307176.00	2161947.00	307176.00	2161947.00	0.50	-
70	307187.00	2161894.00	307187.00	2161894.00	0.50	-
71	307203.00	2161835.00	307203.00	2161835.00	0.50	-
72	307237.00	2161740.00	307237.00	2161740.00	0.50	-
73	307261.00	2161703.00	307261.00	2161703.00	0.50	-
74	307301.00	2161646.00	307301.00	2161646.00	0.50	-
75	307319.00	2161595.00	307319.00	2161595.00	0.50	-
76	307331.00	2161566.00	307331.00	2161566.00	0.50	-
77	307357.00	2161538.00	307357.00	2161538.00	0.50	-
78	307387.62	2161537.21	-	-	2.50	-
н2	-	-	307359.91	2161537.92	0.50	-
79	307392.25	2161541.77	-	-	2.50	-
н3	-	-	307368.78	2161548.14	0.50	-
80	307439.50	2161590.77	-	-	2.50	-
81	307468.45	2161618.45	-	-	2.50	-
н4	-	-	307460.34	2161632.62	0.50	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
82	307495.35	2161639.88	-	-	2.50	-
н5	-	-	307486.41	2161653.59	0.50	-
83	307508.90	2161647.25	-	-	2.50	-
84	307552.00	2161687.00	-	-	2.50	-
н6	-	-	307527.38	2161680.31	0.50	-
85	307661.00	2161749.00	307661.00	2161749.00	0.50	-
н7	-	-	307686.56	2161762.23	0.50	-
н8	-	-	307688.09	2161763.49	0.50	-
86	307709.63	2161760.00	-	-	2.50	-
н9	-	-	307688.21	2161763.69	0.50	-
н10	-	-	307689.10	2161767.89	0.50	-
н11	-	-	307688.99	2161772.38	0.50	-
н12	-	-	307688.70	2161773.24	0.50	-
87	307649.00	2161856.00	-	-	2.50	-
н13	-	-	307633.08	2161866.82	0.50	-
н14	-	-	307553.90	2161991.44	0.50	-
88	307541.00	2162029.00	-	-	2.50	-
н15	-	-	307531.24	2162024.52	0.50	-
н16	-	-	307507.97	2162056.65	0.50	-
н17	-	-	307490.87	2162078.06	0.50	-
89	307461.00	2162136.00	-	-	2.50	-
н18	-	-	307421.54	2162158.21	0.50	-
90	307382.00	2162226.00	-	-	2.50	-
н19	-	-	307381.97	2162197.45	0.50	-
н20	-	-	307314.89	2162253.79	0.50	-
н21	-	-	307293.35	2162270.37	0.50	-
91	307287.00	2162300.00	-	-	2.50	-
н22	-	-	307275.20	2162283.74	0.50	-
н23	-	-	307260.59	2162293.93	0.50	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н24	-	-	307249.24	2162300.91	0.50	-
н25	-	-	307237.65	2162307.27	0.50	-
92	307203.00	2162347.00	-	-	2.50	-
н26	-	-	307183.93	2162336.61	0.50	-
н27	-	-	307087.59	2162386.50	0.50	-
93	307027.00	2162435.00	-	-	2.50	-
н28	-	-	306982.35	2162443.14	0.50	-
н29	-	-	306922.63	2162473.86	0.50	-
н30	-	-	306886.87	2162489.87	0.50	-
94	306856.68	2162522.20	-	-	2.50	-
н31	-	-	306847.97	2162510.45	0.50	-
н1	-	-	306844.23	2162512.80	0.50	-
18:06:000000:379 (2)						
95	308209.66	2161911.17	308209.66	2161911.17	2.5	-
96	308387.35	2162126.45	308387.35	2162126.45	2.5	-
97	308366.11	2162150.32	308366.11	2162150.32	2.5	-
98	308302.08	2162196.59	308302.08	2162196.59	2.50	-
99	308208.72	2162281.68	308208.72	2162281.68	2.50	-
100	308149.84	2162286.95	308149.84	2162286.95	2.50	-
101	308091.41	2162230.73	308091.41	2162230.73	2.50	-
102	308007.70	2162095.09	308007.70	2162095.09	2.50	-
103	307746.75	2161784.95	307746.75	2161784.95	2.50	-
104	307747.85	2161783.85	307747.85	2161783.85	2.50	-
105	307988.07	2161929.91	307988.07	2161929.91	2.50	-
106	308016.15	2161918.55	308016.15	2161918.55	2.50	-
107	308038.55	2161885.74	308038.55	2161885.74	2.50	-
108	308042.96	2161824.86	308042.96	2161824.86	2.50	-
109	308128.76	2161903.73	308128.76	2161903.73	2.50	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
110	308191.37	2161943.77	308191.37	2161943.77	2.50	-
95	308209.66	2161911.17	308209.66	2161911.17	2.5	-
18:06:000000:379 (3)						
111	307476.31	2162150.20	-	-	2.50	-
н32	-	-	307450.79	2162185.53	0.50	-
н33	-	-	307521.63	2162103.63	0.50	-
н34	-	-	307539.81	2162080.88	0.50	-
112	307547.25	2162053.03	-	-	2.50	-
н35	-	-	307563.95	2162047.56	0.50	-
н36	-	-	307587.29	2162013.48	0.50	-
113	307617.24	2161942.24	-	-	2.50	-
н37	-	-	307667.16	2161887.77	0.50	-
н38	-	-	307713.58	2161803.08	0.50	-
114	307726.50	2161771.90	307726.50	2161771.90	0.50	-
115	308002.18	2162099.40	308002.18	2162099.40	0.50	-
116	308086.41	2162235.04	308086.41	2162235.04	0.50	-
117	308148.29	2162294.07	308148.29	2162294.07	0.50	-
118	308212.65	2162288.23	308212.65	2162288.23	0.50	-
119	308307.03	2162202.31	308307.03	2162202.31	0.50	-
120	308372.80	2162152.36	308372.80	2162152.36	0.50	-
121	308431.07	2162089.93	308431.07	2162089.93	0.50	-
122	308486.56	2161939.63	308486.56	2161939.63	0.50	-
123	308525.47	2161652.93	308525.47	2161652.93	0.50	-
124	309337.33	2161698.84	309337.33	2161698.84	0.50	-
125	308120.42	2163489.93	308120.42	2163489.93	0.50	-
126	307729.77	2163186.64	307729.77	2163186.64	0.50	-
127	307533.26	2163036.04	307533.26	2163036.04	0.50	-
128	306899.64	2162552.50	306899.64	2162552.50	0.50	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н39	-	-	306936.21	2162511.60	0.50	-
129	306946.08	2162500.56	-	-	2.50	-
н40	-	-	306939.96	2162509.92	0.50	-
н41	-	-	307106.27	2162421.87	0.50	-
130	307217.85	2162364.30	307217.85	2162364.30	0.50	-
131	307307.14	2162311.89	307307.14	2162311.89	0.50	-
132	307399.99	2162235.91	307399.99	2162235.91	0.50	-
111	307476.31	2162150.20	-	-	2.50	-
133	308891.23	2162139.78	308891.23	2162139.78	0.50	-
134	308891.14	2162139.74	308891.14	2162139.74	0.50	-
135	308891.04	2162139.77	308891.04	2162139.77	0.50	-
136	308891.00	2162139.87	308891.00	2162139.87	0.50	-
137	308891.04	2162139.97	308891.04	2162139.97	0.50	-
138	308891.13	2162140.01	308891.13	2162140.01	0.50	-
139	308891.22	2162139.97	308891.22	2162139.97	0.50	-
140	308891.26	2162139.87	308891.26	2162139.87	0.50	-
133	308891.23	2162139.78	308891.23	2162139.78	0.50	-
141	308824.58	2162112.53	308824.58	2162112.53	0.50	-
142	308824.49	2162112.49	308824.49	2162112.49	0.50	-
143	308824.39	2162112.52	308824.39	2162112.52	0.50	-
144	308824.35	2162112.62	308824.35	2162112.62	0.50	-
145	308824.39	2162112.72	308824.39	2162112.72	0.50	-
146	308824.48	2162112.76	308824.48	2162112.76	0.50	-
147	308824.57	2162112.72	308824.57	2162112.72	0.50	-
148	308824.61	2162112.62	308824.61	2162112.62	0.50	-
141	308824.58	2162112.53	308824.58	2162112.53	0.50	-
149	309086.91	2161699.86	309086.91	2161699.86	0.50	-
150	309086.82	2161699.82	309086.82	2161699.82	0.50	-
151	309086.72	2161699.85	309086.72	2161699.85	0.50	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
152	309086.68	2161699.95	309086.68	2161699.95	0.50	-
153	309086.72	2161700.05	309086.72	2161700.05	0.50	-
154	309086.81	2161700.09	309086.81	2161700.09	0.50	-
155	309086.90	2161700.05	309086.90	2161700.05	0.50	-
156	309086.94	2161699.95	309086.94	2161699.95	0.50	-
149	309086.91	2161699.86	309086.91	2161699.86	0.50	-
157	308757.72	2162085.20	308757.72	2162085.20	0.50	-
158	308757.63	2162085.16	308757.63	2162085.16	0.50	-
159	308757.53	2162085.19	308757.53	2162085.19	0.50	-
160	308757.49	2162085.29	308757.49	2162085.29	0.50	-
161	308757.53	2162085.39	308757.53	2162085.39	0.50	-
162	308757.62	2162085.43	308757.62	2162085.43	0.50	-
163	308757.71	2162085.39	308757.71	2162085.39	0.50	-
164	308757.75	2162085.29	308757.75	2162085.29	0.50	-
157	308757.72	2162085.20	308757.72	2162085.20	0.50	-
165	309027.80	2161738.69	309027.80	2161738.69	0.50	-
166	309027.71	2161738.65	309027.71	2161738.65	0.50	-
167	309027.61	2161738.68	309027.61	2161738.68	0.50	-
168	309027.57	2161738.78	309027.57	2161738.78	0.50	-
169	309027.61	2161738.88	309027.61	2161738.88	0.50	-
170	309027.70	2161738.92	309027.70	2161738.92	0.50	-
171	309027.79	2161738.88	309027.79	2161738.88	0.50	-
172	309027.83	2161738.78	309027.83	2161738.78	0.50	-
165	309027.80	2161738.69	309027.80	2161738.69	0.50	-
173	308690.60	2162057.77	308690.60	2162057.77	0.50	-
174	308690.51	2162057.73	308690.51	2162057.73	0.50	-
175	308690.41	2162057.76	308690.41	2162057.76	0.50	-
176	308690.37	2162057.86	308690.37	2162057.86	0.50	-
177	308690.41	2162057.96	308690.41	2162057.96	0.50	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
178	308690.50	2162058.00	308690.50	2162058.00	0.50	-
179	308690.59	2162057.96	308690.59	2162057.96	0.50	-
180	308690.63	2162057.86	308690.63	2162057.86	0.50	-
173	308690.60	2162057.77	308690.60	2162057.77	0.50	-
181	308971.57	2161775.61	308971.57	2161775.61	0.50	-
182	308971.48	2161775.57	308971.48	2161775.57	0.50	-
183	308971.38	2161775.60	308971.38	2161775.60	0.50	-
184	308971.34	2161775.70	308971.34	2161775.70	0.50	-
185	308971.38	2161775.80	308971.38	2161775.80	0.50	-
186	308971.47	2161775.84	308971.47	2161775.84	0.50	-
187	308971.56	2161775.80	308971.56	2161775.80	0.50	-
188	308971.60	2161775.70	308971.60	2161775.70	0.50	-
181	308971.57	2161775.61	308971.57	2161775.61	0.50	-
189	308640.03	2162040.71	308640.03	2162040.71	0.50	-
190	308635.84	2162042.06	308635.84	2162042.06	0.50	-
191	308638.96	2162044.74	308638.96	2162044.74	0.50	-
189	308640.03	2162040.71	308640.03	2162040.71	0.50	-
192	308911.99	2161814.67	308911.99	2161814.67	0.50	-
193	308911.90	2161814.63	308911.90	2161814.63	0.50	-
194	308911.80	2161814.66	308911.80	2161814.66	0.50	-
195	308911.76	2161814.76	308911.76	2161814.76	0.50	-
196	308911.80	2161814.86	308911.80	2161814.86	0.50	-
197	308911.89	2161814.90	308911.89	2161814.90	0.50	-
198	308911.98	2161814.86	308911.98	2161814.86	0.50	-
199	308912.02	2161814.76	308912.02	2161814.76	0.50	-
192	308911.99	2161814.67	308911.99	2161814.67	0.50	-
200	308854.88	2161851.35	308854.88	2161851.35	0.50	-
201	308854.79	2161851.31	308854.79	2161851.31	0.50	-
202	308854.69	2161851.34	308854.69	2161851.34	0.50	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
203	308854.65	2161851.44	308854.65	2161851.44	0.50	-
204	308854.69	2161851.54	308854.69	2161851.54	0.50	-
205	308854.78	2161851.58	308854.78	2161851.58	0.50	-
206	308854.87	2161851.54	308854.87	2161851.54	0.50	-
207	308854.91	2161851.44	308854.91	2161851.44	0.50	-
200	308854.88	2161851.35	308854.88	2161851.35	0.50	-
208	308603.06	2162016.09	308603.06	2162016.09	0.50	-
209	308602.98	2162016.06	308602.98	2162016.06	0.50	-
210	308602.90	2162016.09	308602.90	2162016.09	0.50	-
211	308602.87	2162016.17	308602.87	2162016.17	0.50	-
212	308602.90	2162016.25	308602.90	2162016.25	0.50	-
213	308602.98	2162016.28	308602.98	2162016.28	0.50	-
214	308603.06	2162016.25	308603.06	2162016.25	0.50	-
215	308603.09	2162016.17	308603.09	2162016.17	0.50	-
208	308603.06	2162016.09	308603.06	2162016.09	0.50	-
216	308794.76	2161890.64	308794.76	2161890.64	0.50	-
217	308794.67	2161890.60	308794.67	2161890.60	0.50	-
218	308794.57	2161890.63	308794.57	2161890.63	0.50	-
219	308794.53	2161890.73	308794.53	2161890.73	0.50	-
220	308794.57	2161890.83	308794.57	2161890.83	0.50	-
221	308794.66	2161890.87	308794.66	2161890.87	0.50	-
222	308794.75	2161890.83	308794.75	2161890.83	0.50	-
223	308794.79	2161890.73	308794.79	2161890.73	0.50	-
216	308794.76	2161890.64	308794.76	2161890.64	0.50	-
224	308612.38	2162010.09	308612.38	2162010.09	0.50	-
225	308609.23	2162012.55	308609.23	2162012.55	0.50	-
226	308609.36	2162012.73	308609.36	2162012.73	0.50	-
227	308612.51	2162010.26	308612.51	2162010.26	0.50	-
224	308612.38	2162010.09	308612.38	2162010.09	0.50	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
228	308730.62	2161932.87	308730.62	2161932.87	0.50	-
229	308730.53	2161932.83	308730.53	2161932.83	0.50	-
230	308730.43	2161932.86	308730.43	2161932.86	0.50	-
231	308730.39	2161932.96	308730.39	2161932.96	0.50	-
232	308730.43	2161933.06	308730.43	2161933.06	0.50	-
233	308730.52	2161933.10	308730.52	2161933.10	0.50	-
234	308730.61	2161933.06	308730.61	2161933.06	0.50	-
235	308730.65	2161932.96	308730.65	2161932.96	0.50	-
228	308730.62	2161932.87	308730.62	2161932.87	0.50	-
236	308564.65	2161985.79	308564.65	2161985.79	0.50	-
237	308564.57	2161985.76	308564.57	2161985.76	0.50	-
238	308564.50	2161985.79	308564.50	2161985.79	0.50	-
239	308564.46	2161985.87	308564.46	2161985.87	0.50	-
240	308564.50	2161985.94	308564.50	2161985.94	0.50	-
241	308564.57	2161985.98	308564.57	2161985.98	0.50	-
242	308564.65	2161985.94	308564.65	2161985.94	0.50	-
243	308564.68	2161985.87	308564.68	2161985.87	0.50	-
236	308564.65	2161985.79	308564.65	2161985.79	0.50	-
244	308511.37	2161943.47	308511.37	2161943.47	0.50	-
245	308511.29	2161943.44	308511.29	2161943.44	0.50	-
246	308511.21	2161943.47	308511.21	2161943.47	0.50	-
247	308511.18	2161943.55	308511.18	2161943.55	0.50	-
248	308511.21	2161943.63	308511.21	2161943.63	0.50	-
249	308511.29	2161943.66	308511.29	2161943.66	0.50	-
250	308511.37	2161943.63	308511.37	2161943.63	0.50	-
251	308511.40	2161943.55	308511.40	2161943.55	0.50	-
244	308511.37	2161943.47	308511.37	2161943.47	0.50	-
252	308673.33	2161970.37	308673.33	2161970.37	0.50	-
253	308673.24	2161970.33	308673.24	2161970.33	0.50	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
254	308673.14	2161970.36	308673.14	2161970.36	0.50	-
255	308673.10	2161970.46	308673.10	2161970.46	0.50	-
256	308673.14	2161970.56	308673.14	2161970.56	0.50	-
257	308673.23	2161970.60	308673.23	2161970.60	0.50	-
258	308673.32	2161970.56	308673.32	2161970.56	0.50	-
259	308673.36	2161970.46	308673.36	2161970.46	0.50	-
252	308673.33	2161970.37	308673.33	2161970.37	0.50	-
260	308957.21	2162153.01	308957.21	2162153.01	0.50	-
261	308957.12	2162152.97	308957.12	2162152.97	0.50	-
262	308957.02	2162153.00	308957.02	2162153.00	0.50	-
263	308956.98	2162153.10	308956.98	2162153.10	0.50	-
264	308957.02	2162153.20	308957.02	2162153.20	0.50	-
265	308957.11	2162153.24	308957.11	2162153.24	0.50	-
266	308957.20	2162153.20	308957.20	2162153.20	0.50	-
267	308957.24	2162153.10	308957.24	2162153.10	0.50	-
260	308957.21	2162153.01	308957.21	2162153.01	0.50	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
18:06:000000:379(1)			
н1	1	131.24	-
1	2	11.30	-
2	3	94.82	-
3	4	83.67	-
4	5	65.30	-
5	6	15.37	-

Сведения об уточняемых земельных участках

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
6	7	58.31	-
7	8	51.35	-
8	9	12.69	-
9	10	286.33	-
10	11	19.14	-
11	12	53.60	-
12	13	21.10	-
13	14	24.59	-
14	15	20.05	-
15	16	37.68	-
16	17	23.26	-
17	18	26.63	-
18	19	29.00	-
19	20	10.63	-
20	21	19.92	-
21	22	11.18	-
22	23	15.65	-
23	24	27.73	-
24	25	13.42	-
25	26	19.42	-
26	27	11.40	-
27	28	17.03	-
28	29	8.06	-
29	30	9.85	-
30	31	32.53	-
31	32	6.32	-
32	33	26.48	-
33	34	37.80	-
34	35	10.30	-
35	36	10.44	-
36	37	12.73	-
37	38	28.16	-
38	39	13.93	-
39	40	24.19	-

Сведения об уточняемых земельных участках

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
40	41	51.66	-
41	42	100.57	-
42	43	36.89	-
43	44	20.10	-
44	45	54.20	-
45	46	21.38	-
46	47	18.68	-
47	48	53.15	-
48	49	29.15	-
49	50	18.03	-
50	51	54.56	-
51	52	26.93	-
52	53	32.20	-
53	54	41.73	-
54	55	60.83	-
55	56	63.13	-
56	57	53.08	-
57	58	41.23	-
58	59	49.19	-
59	60	15.03	-
60	61	28.43	-
61	62	23.60	-
62	63	76.40	-
63	64	48.84	-
64	65	21.10	-
65	66	39.22	-
66	67	51.40	-
67	68	19.24	-
68	69	22.02	-
69	70	54.13	-
70	71	61.13	-
71	72	100.90	-
72	73	44.10	-
73	74	69.63	-

Сведения об уточняемых земельных участках

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
74	75	54.08	-
75	76	31.38	-
76	77	38.21	-
77	н2	2.91	-
н2	н3	13.53	-
н3	н4	124.58	-
н4	н5	33.46	-
н5	н6	48.91	-
н6	85	150.24	-
85	н7	28.78	-
н7	н8	1.98	-
н8	н9	0.23	-
н9	н10	4.29	-
н10	н11	4.49	-
н11	н12	0.91	-
н12	н13	108.86	-
н13	н14	147.65	-
н14	н15	40.10	-
н15	н16	39.67	-
н16	н17	27.40	-
н17	н18	105.97	-
н18	н19	55.73	-
н19	н20	87.60	-
н20	н21	27.18	-
н21	н22	22.54	-
н22	н23	17.81	-
н23	н24	13.32	-
н24	н25	13.22	-
н25	н26	61.21	-
н26	н27	108.49	-
н27	н28	119.51	-
н28	н29	67.16	-
н29	н30	39.18	-
н30	н31	44.01	-

Сведения об уточняемых земельных участках

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н31	н1	4.42	-
18:06:000000:379(2)			
95	96	279.14	-
96	97	31.95	-
97	98	79.00	-
98	99	126.32	-
99	100	59.12	-
100	101	81.08	-
101	102	159.39	-
102	103	405.32	-
103	104	1.56	-
104	105	281.14	-
105	106	30.29	-
106	107	39.73	-
107	108	61.04	-
108	109	116.54	-
109	110	74.32	-
110	95	37.38	-
18:06:000000:379(3)			
н32	н33	108.29	-
н33	н34	29.12	-
н34	н35	41.15	-
н35	н36	41.31	-
н36	н37	148.94	-
н37	н38	96.58	-
н38	114	33.75	-
114	115	428.08	-
115	116	159.66	-
116	117	85.52	-
117	118	64.62	-
118	119	127.63	-
119	120	82.59	-
120	121	85.40	-
121	122	160.22	-

Сведения об уточняемых земельных участках

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
122	123	289.33	-
123	124	813.16	-
124	125	2165.38	-
125	126	494.56	-
126	127	247.58	-
127	128	797.05	-
128	н39	54.87	-
н39	н40	4.11	-
н40	н41	188.18	-
н41	130	125.56	-
130	131	103.54	-
131	132	119.98	-
132	н32	71.55	-
133	134	0.10	-
134	135	0.10	-
135	136	0.11	-
136	137	0.11	-
137	138	0.10	-
138	139	0.10	-
139	140	0.11	-
140	133	0.09	-
141	142	0.10	-
142	143	0.10	-
143	144	0.11	-
144	145	0.11	-
145	146	0.10	-
146	147	0.10	-
147	148	0.11	-
148	141	0.09	-
149	150	0.10	-
150	151	0.10	-
151	152	0.11	-
152	153	0.11	-
153	154	0.10	-

Сведения об уточняемых земельных участках

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
154	155	0.10	-
155	156	0.11	-
156	149	0.09	-
157	158	0.10	-
158	159	0.10	-
159	160	0.11	-
160	161	0.11	-
161	162	0.10	-
162	163	0.10	-
163	164	0.11	-
164	157	0.09	-
165	166	0.10	-
166	167	0.10	-
167	168	0.11	-
168	169	0.11	-
169	170	0.10	-
170	171	0.10	-
171	172	0.11	-
172	165	0.09	-
173	174	0.10	-
174	175	0.10	-
175	176	0.11	-
176	177	0.11	-
177	178	0.10	-
178	179	0.10	-
179	180	0.11	-
180	173	0.09	-
181	182	0.10	-
182	183	0.10	-
183	184	0.11	-
184	185	0.11	-
185	186	0.10	-
186	187	0.10	-
187	188	0.11	-

Сведения об уточняемых земельных участках

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
188	181	0.09	-
189	190	4.40	-
190	191	4.11	-
191	189	4.17	-
192	193	0.10	-
193	194	0.10	-
194	195	0.11	-
195	196	0.11	-
196	197	0.10	-
197	198	0.10	-
198	199	0.11	-
199	192	0.09	-
200	201	0.10	-
201	202	0.10	-
202	203	0.11	-
203	204	0.11	-
204	205	0.10	-
205	206	0.10	-
206	207	0.11	-
207	200	0.09	-
208	209	0.09	-
209	210	0.09	-
210	211	0.09	-
211	212	0.09	-
212	213	0.09	-
213	214	0.09	-
214	215	0.09	-
215	208	0.09	-
216	217	0.10	-
217	218	0.10	-
218	219	0.11	-
219	220	0.11	-
220	221	0.10	-
221	222	0.10	-

Сведения об уточняемых земельных участках

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
222	223	0.11	-
223	216	0.09	-
224	225	4.00	-
225	226	0.22	-
226	227	4.00	-
227	224	0.21	-
228	229	0.10	-
229	230	0.10	-
230	231	0.11	-
231	232	0.11	-
232	233	0.10	-
233	234	0.10	-
234	235	0.11	-
235	228	0.09	-
236	237	0.09	-
237	238	0.08	-
238	239	0.09	-
239	240	0.08	-
240	241	0.08	-
241	242	0.09	-
242	243	0.08	-
243	236	0.09	-
244	245	0.09	-
245	246	0.09	-
246	247	0.09	-
247	248	0.09	-
248	249	0.09	-
249	250	0.09	-
250	251	0.09	-
251	244	0.09	-
252	253	0.10	-
253	254	0.10	-
254	255	0.11	-
255	256	0.11	-

Сведения об уточняемых земельных участках

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
256	257	0.10	-
257	258	0.10	-
258	259	0.11	-
259	252	0.09	-
260	261	0.10	-
261	262	0.10	-
262	263	0.11	-
263	264	0.11	-
264	265	0.10	-
265	266	0.10	-
266	267	0.11	-
267	260	0.09	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 18:06:000000:379

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2554661 $\pm$ 2797 (1) 479143.36 $\pm$ 1211.35 (2) 120198.04 $\pm$ 606.72 (3) 1955319.29 $\pm$ 2447.07
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2581000
3	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	26339
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	- -
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 18:06:000000:379

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения о частях земельного участка

1. Сведения о местоположении границ части земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 18:06:000000:379

Обозначение части -

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 18:06:000000:379

Учетный номер части: -

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 18:06:000000:379

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м²	±ΔP, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	18:06:000000:379/1	16	-	-

Закключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379.

Кадастровые работы выполняются на основании договора от 12.01.2021 № 6451-КУ-21-ГС с АО "Авто-Дорсервис" в рамках государственного контракта № 6451 от 31.07.2019 г.

В результате анализа сведений ЕГРН и проведенной кадастровой съемки выявлено наложение границ земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:784 на границы полосы отвода существующей Автомобильная дорога Новогорское-Кокшан км 0+000 - км 5+626.

Автомобильная дорога Новогорское-Кокшан км 0+000 - км 5+626 стоит на государственном кадастровом учете как сооружение с кадастровым номером 18:06:000000:784. Находится в собственности Удмуртской Республики свидетельство о государственной регистрации права собственности № 8:06:000000:784-18/064/2021-1 от 08.09.2021 и закреплена за КУ УР «Управтодор» на праве оперативного управления на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики №116-р от 28.01.2019г (стр. 5, строка 184).

Согласно ст. 3 N 257-ФЗ от 08.11.2007 "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности..." полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Таким образом, полоса отвода автомобильной дороги помимо дорожного полотна включает в себя все указанные выше элементы.

Граница полосы отвода автомобильной дороги существующей автомобильной дороги сформирована с учетом Норм отвода земель для автомобильных дорог СН 467-74, утвержденных Постановлением Госстроя ССР от 19 декабря 1974 года № 248.

При образовании земельного участка 18:06:000000:379 не была учтена полоса отвода Автомобильной дороги Новогорское-Кокшан км 0+000 - км 5+626, построенной в 1962 году, т.е. выявлено ошибочное определение координат характерных точек границ земельного участка.

Согласно требованиям ст. 61 п.3 Закона реестровая ошибка - воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Кроме того, исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости. В данном межевом плане исправление реестровой ошибки не влечет прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Необходимость исправления реестровой ошибки определяется тем, что пересечения земельных участков с полосой отвода автомобильной дороги т.е. с неотъемлемыми элементами сооружения, предусмотренными для ее эксплуатации исключает возможность проводить мероприятия по ремонту и содержанию автомобильной дороги в целях обеспечения ее сохранности для безопасного использования автомобильной дороги по ее прямому назначению т.е. полноценно эксплуатировать сооружение - автомобильную дорогу, имеющее неразрывную связь с землей, что является нарушением земельного законодательства.

Согласно сведениям ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379 равна 2581000 кв.м. Согласно ст.61 п.7 Закона "... площадь земельного участка после изменения сведений о местоположении границ земельного участка в связи с исправлением реестровой ошибки в случае, указанном в настоящей части, может отличаться от площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, не более чем на пять процентов." При проведение кадастровых работ по исправлению ошибки в местоположении границ площадь земельного участка уменьшилась и составила 2554661 кв.м.

Поскольку в процессе выполнения кадастровых работ сведения о границах содержащиеся в ЕГРН о смежных земельных участках не изменялись, согласования с собственниками смежных земельных участков не проводилось.

Согласно сведениям ЕГРН на исправляемом земельном участке с кадастровым номером 18:06:000000:379 сформирована часть земельного участка 18:06:000000:379/1. Ограничение прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно п. 45 Приказа Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную

Заключение кадастрового инженера

регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки" «Если земельный участок, уточнение сведений об описании местоположения границ которого либо постановка на государственный кадастровый учет которого осуществляется, частично располагается в границах зоны с особыми условиями использования территории (подзоны), границах публичного сервитута или территории объекта культурного наследия, сведения о которых ранее были внесены в реестр границ, координаты характерных точек границ части земельного участка, расположенного в границах указанных зон, территории или публичного сервитута, определяются с использованием ФГИС ЕГРН и вносятся в кадастр недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета».

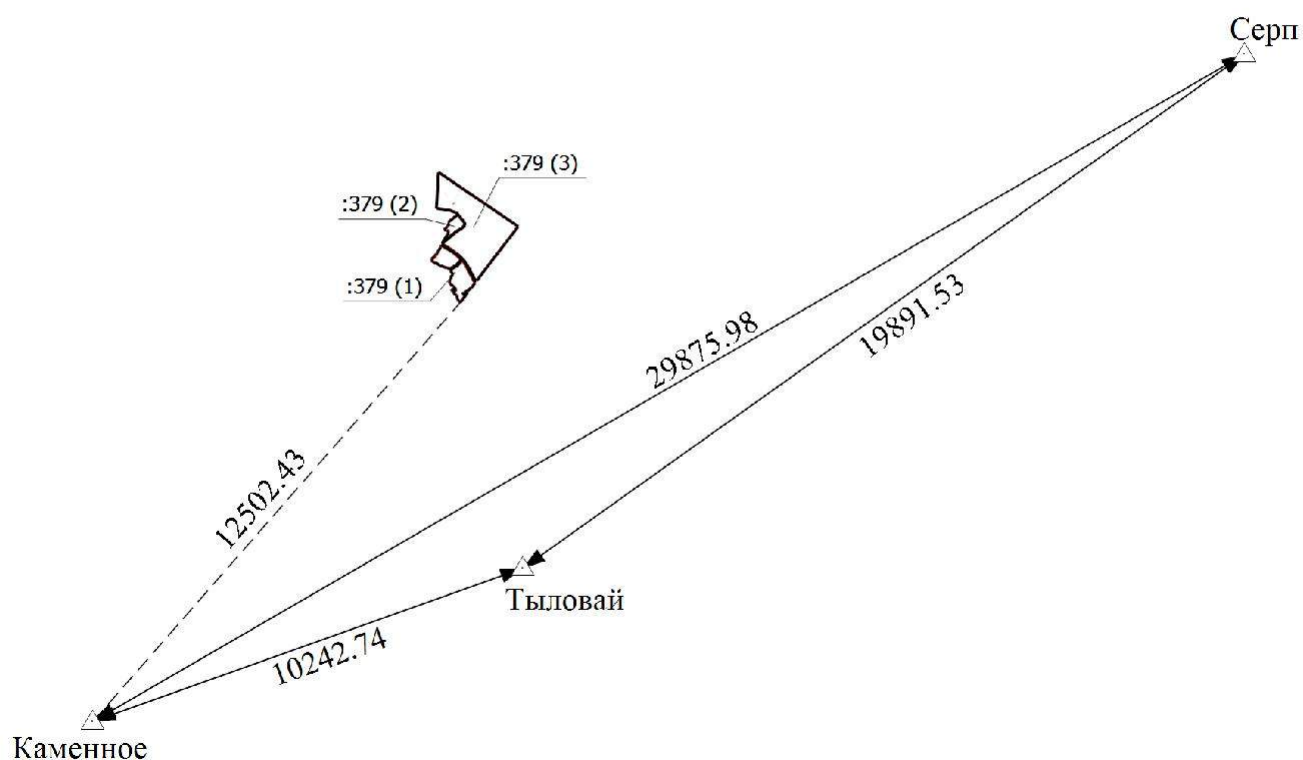
Учитывая вышесказанное сведения о актуальных на дату осуществления кадастрового учета частях уточняемого земельного участка в данном случае вносит орган кадастрового учёта.

Согласование границ проведено в соответствии с действующим Законодательством и отражено в Акте согласования границ, споров по границам нет.

Координаты точек определены методом спутниковых геодезических измерений. В техническом плане использованы 3 пункта ГГС на основании полученной Выписки координат пунктов ГГС на УР № 1812/88 от 02.02.2021.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Зима Елена Андреевна, СНИЛС 125-019-823-31, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"(дата вступления в СРО "02" декабря 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1890). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "16" августа 2016 г. N 005).

Схема геодезических построений

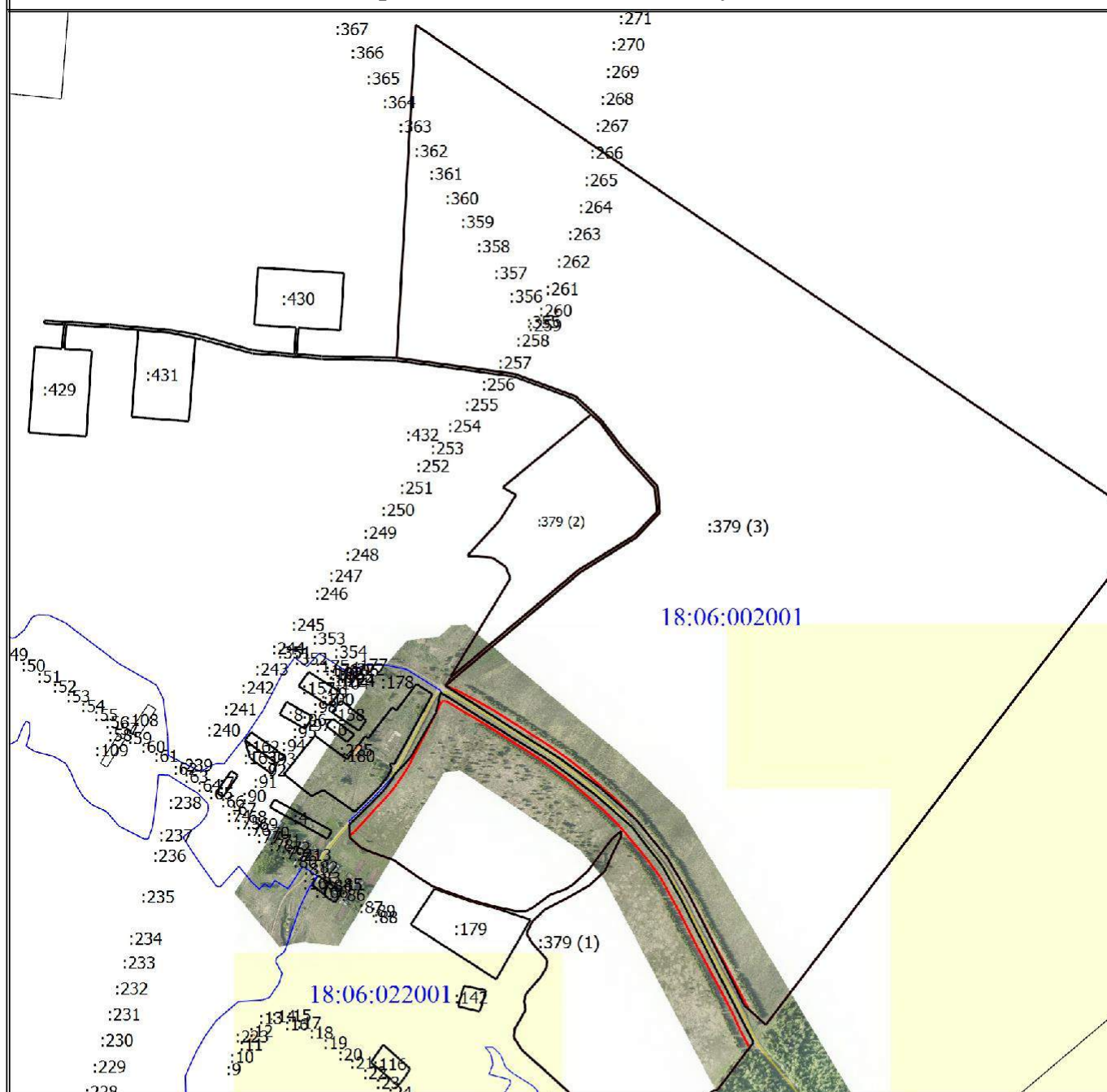


Масштаб 1:170000

Условные обозначения:

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :379 (2) - Уточняемый контур земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Направления геодезических построений при построении съемочного обоснования
- - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- Тыловый - Наименование пункта государственной геодезической сети

Схема расположения земельных участков

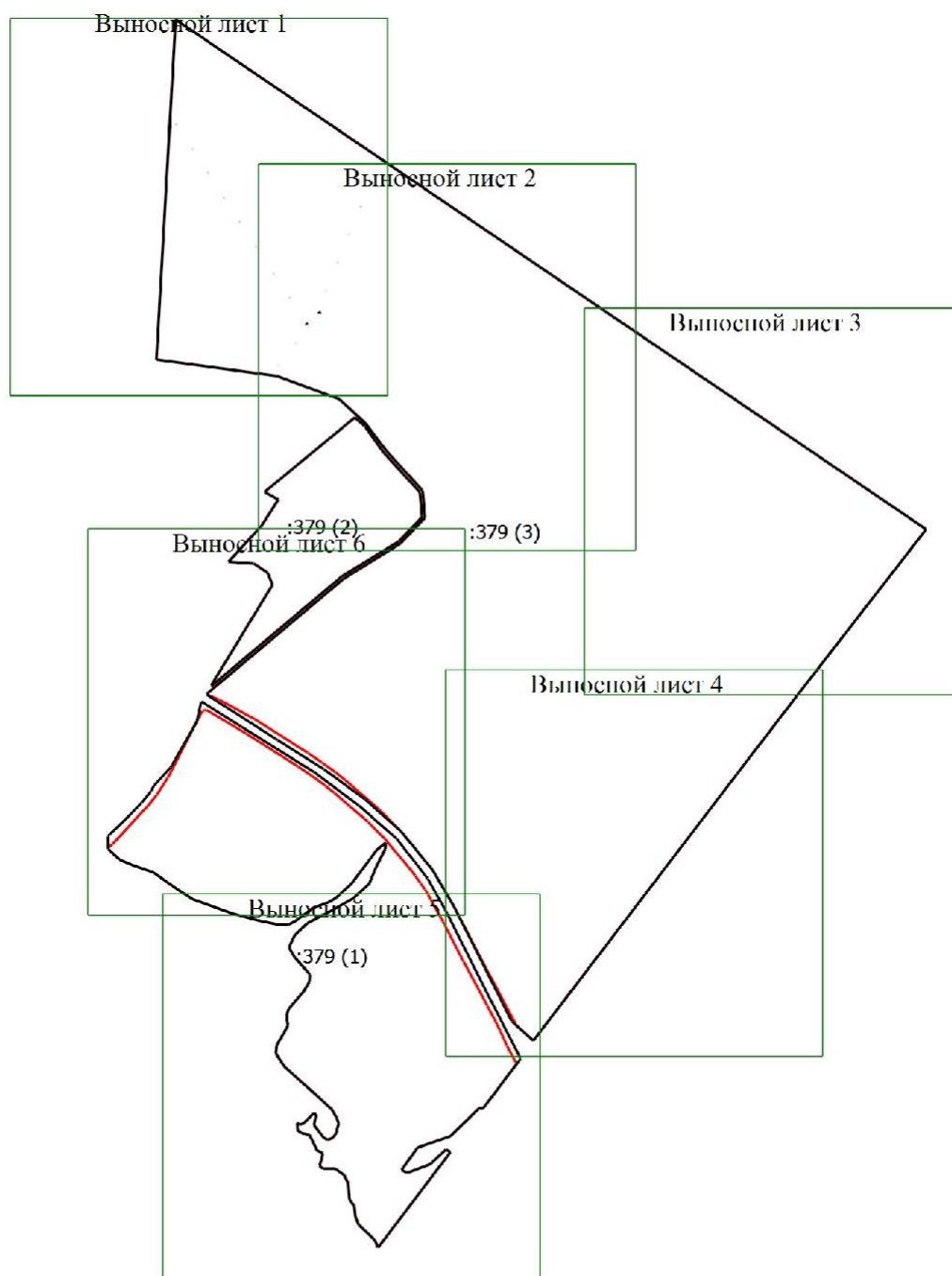


Масштаб 1:15000

Условные обозначения:

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :100 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- :379 (2) - Уточняемый контур земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница здания
- - Граница сооружения
- - Граница кадастрового квартала
- - - - Граница населенного пункта
- - - - Граница муниципального образования
- - - - Граница зоны с особыми условиями
- 18:06:002001 - Номер кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей



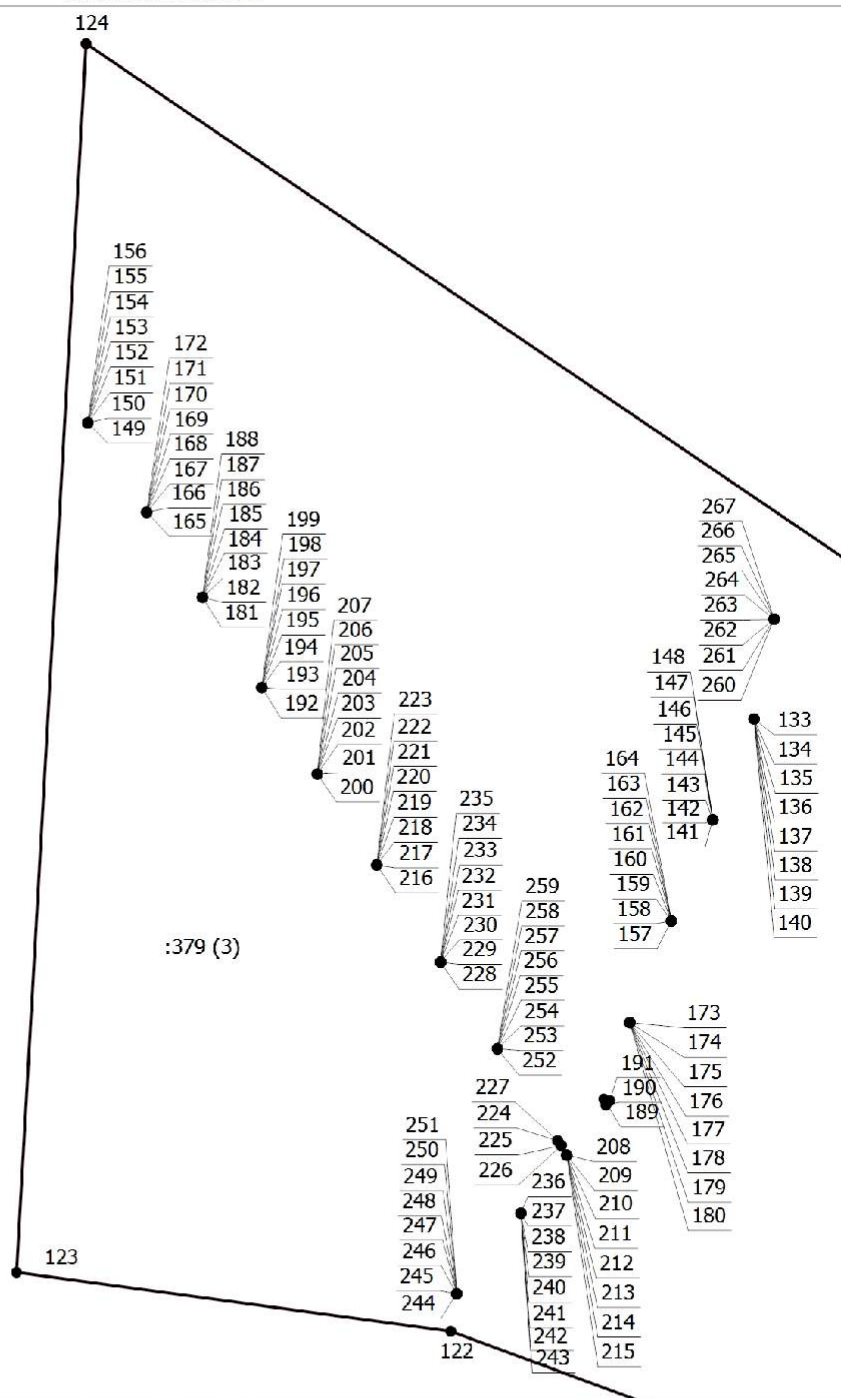
Масштаб 1:17000

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  :379 (1) - Уточняемый контур земельного участка
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Чертеж земельных участков и их частей

Выносной лист 1



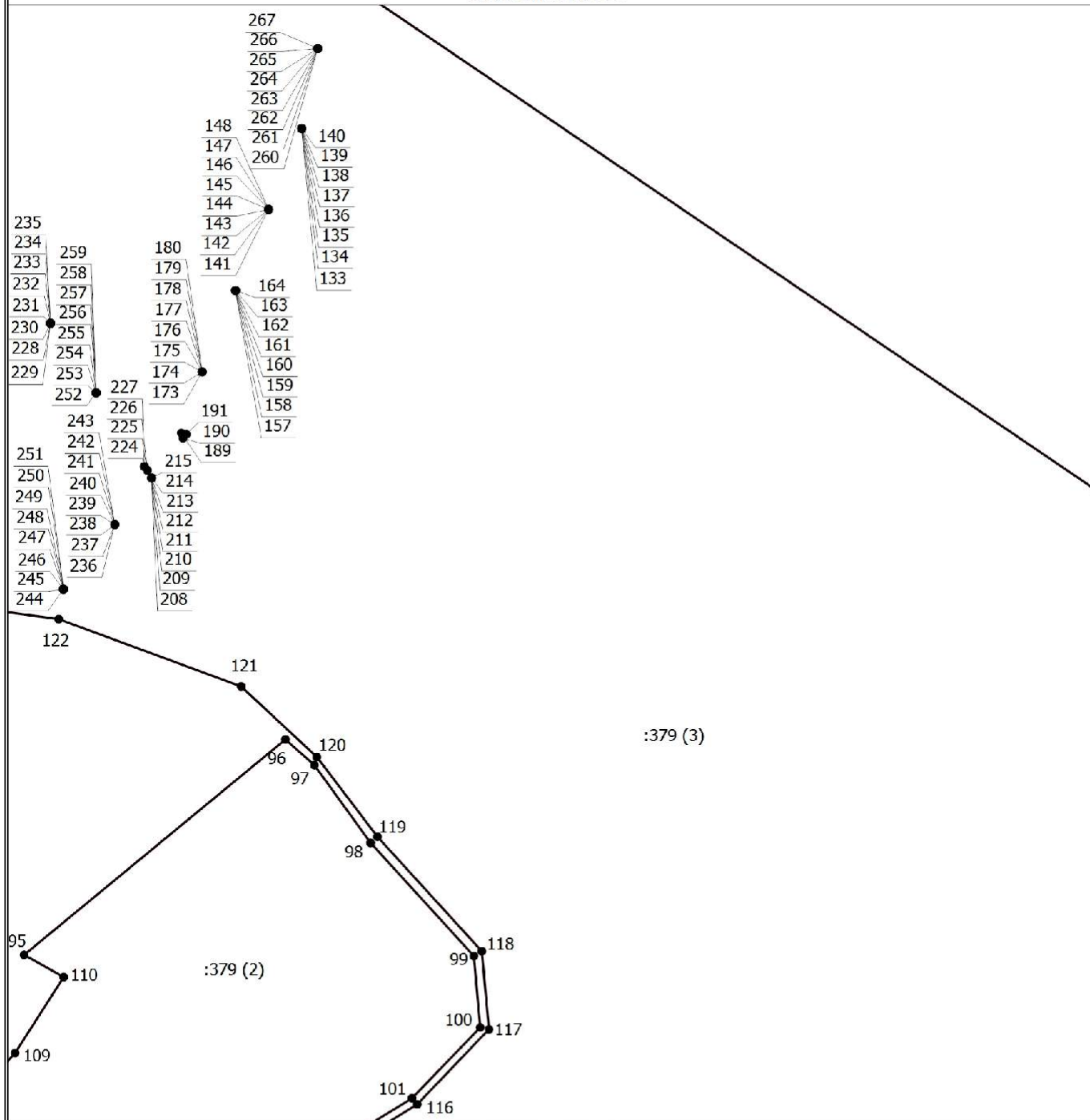
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 78 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :379 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Чертеж земельных участков и их частей

Выносной лист 2



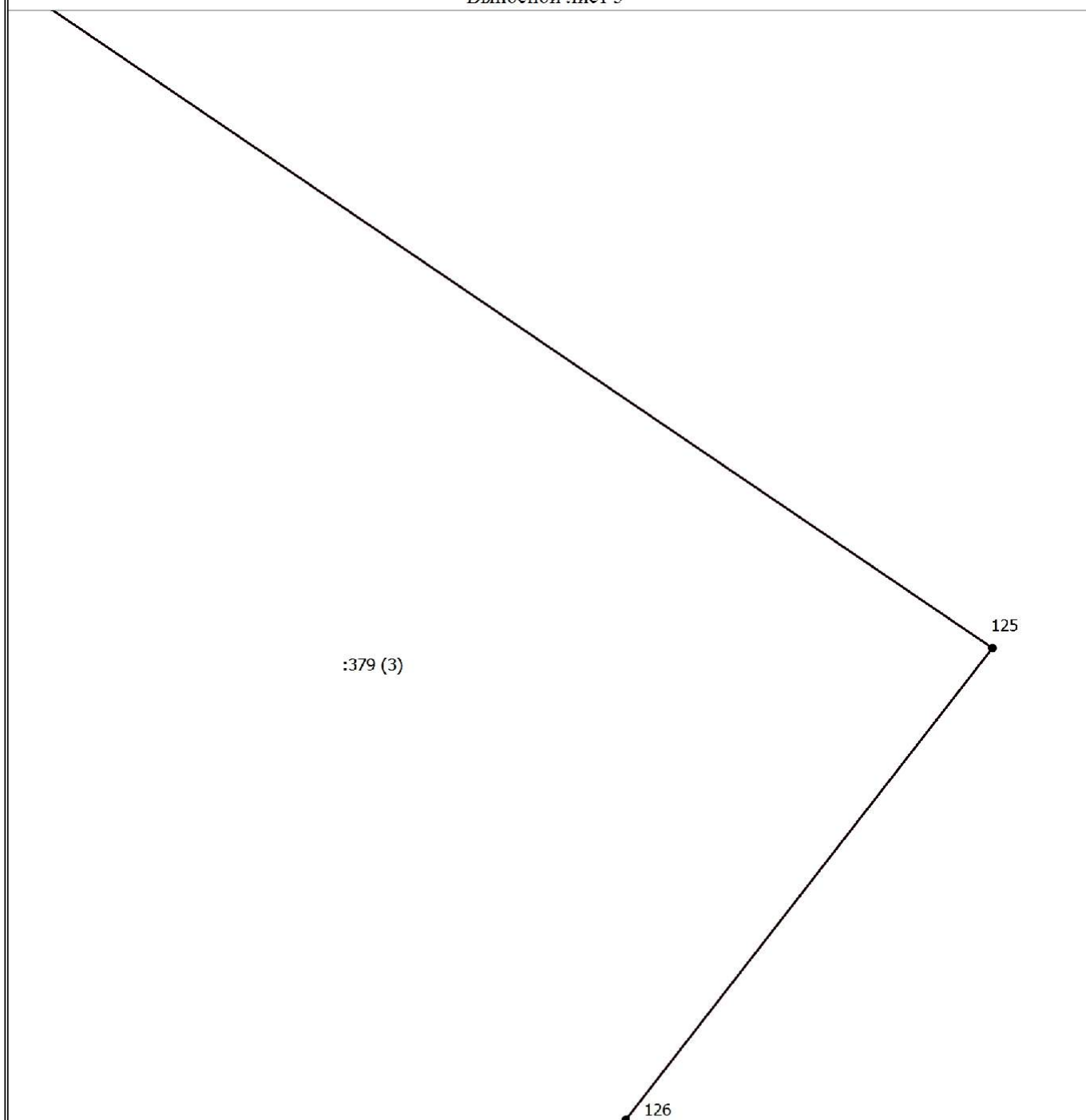
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 28 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :379 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Чертеж земельных участков и их частей

Выносной лист 3



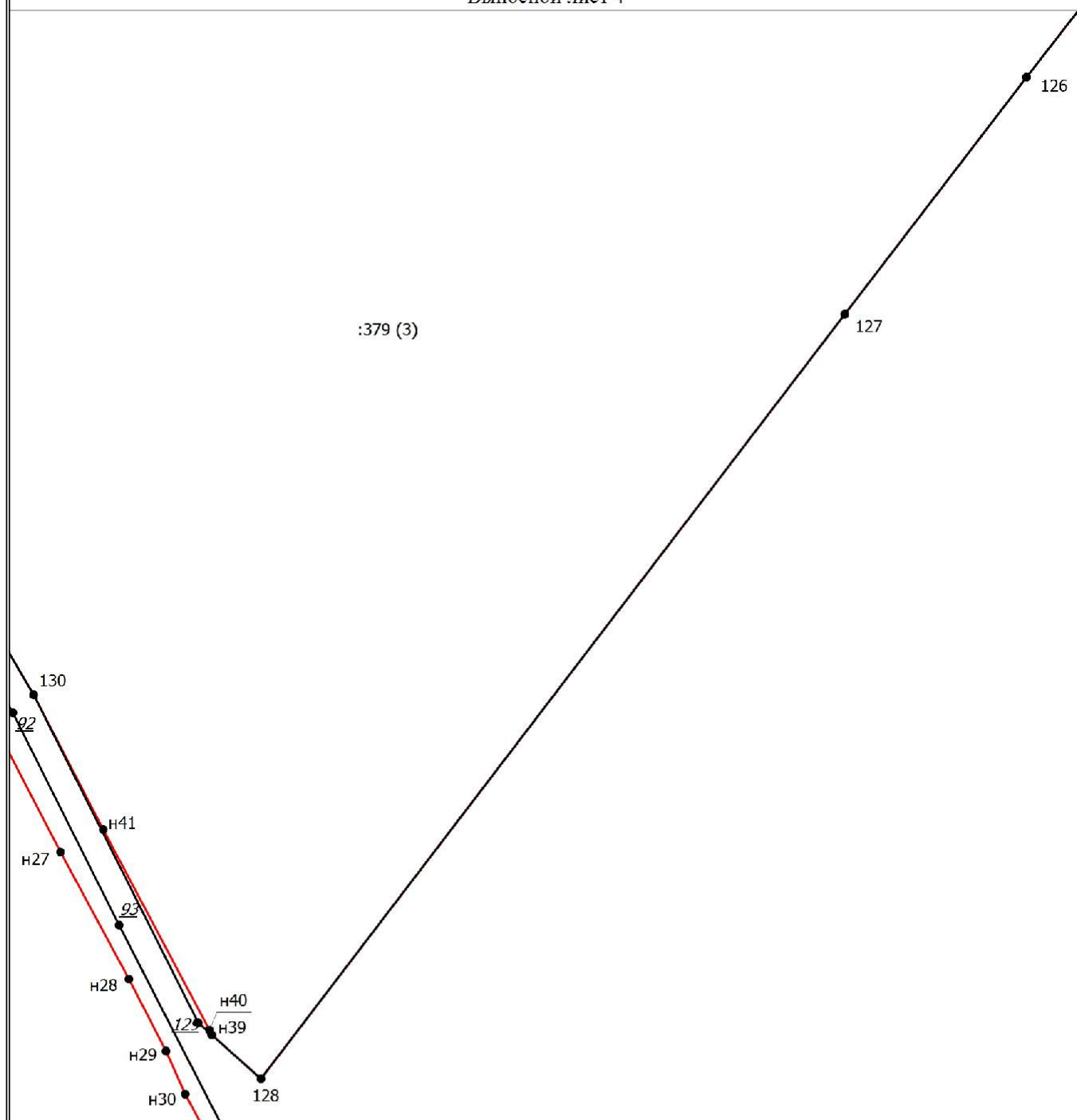
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|-----------|--|
| — | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено |
| <u>78</u> | - Обозначение ликвидируемой характерной точки |
| n1 | - Обозначение новой характерной точки |
| :379 (1) | - Уточняемый контур земельного участка |
| — | - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |

Чертеж земельных участков и их частей

Выносной лист 4



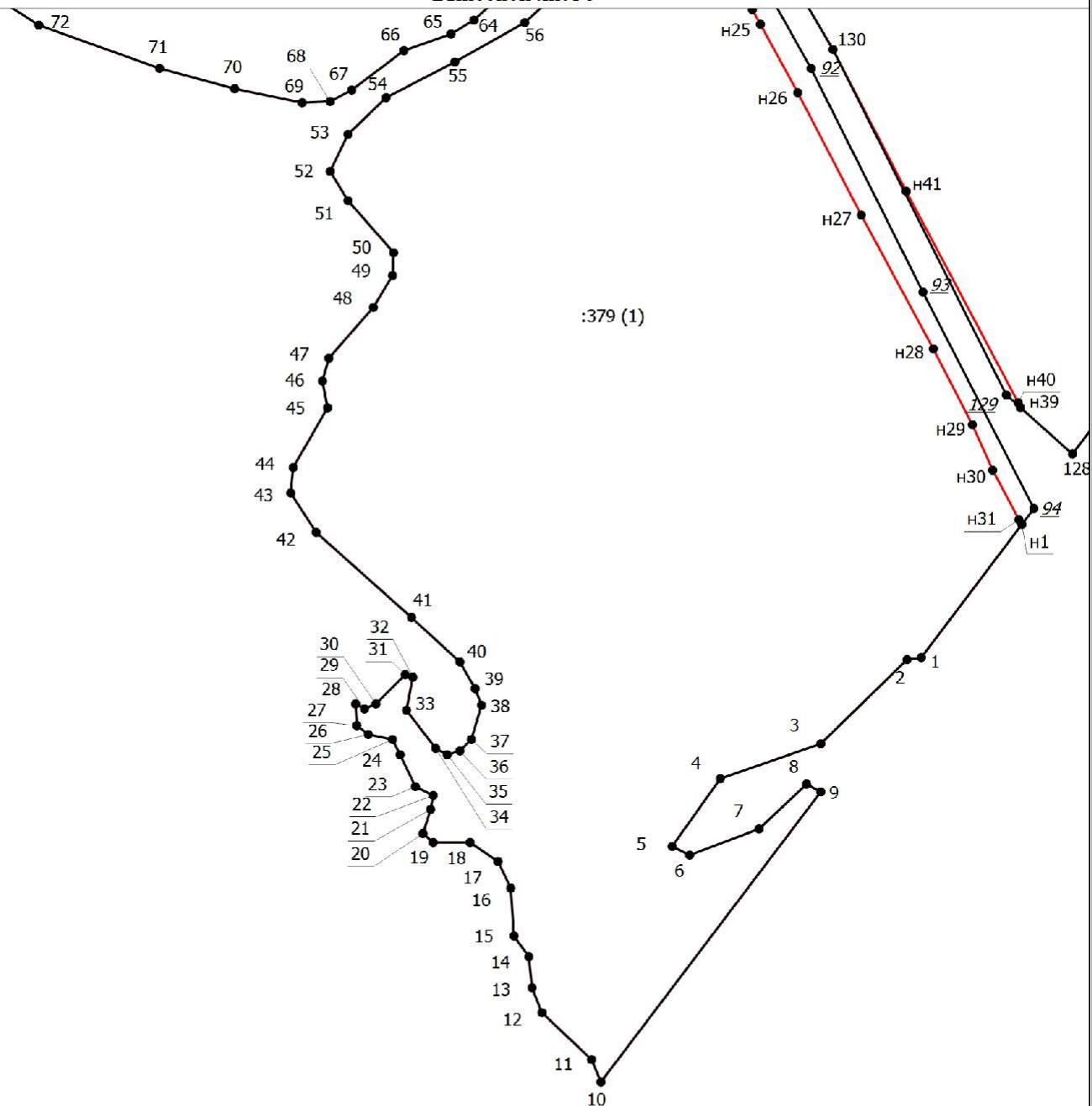
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 28 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :379 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Чертеж земельных участков и их частей

Выносной лист 5



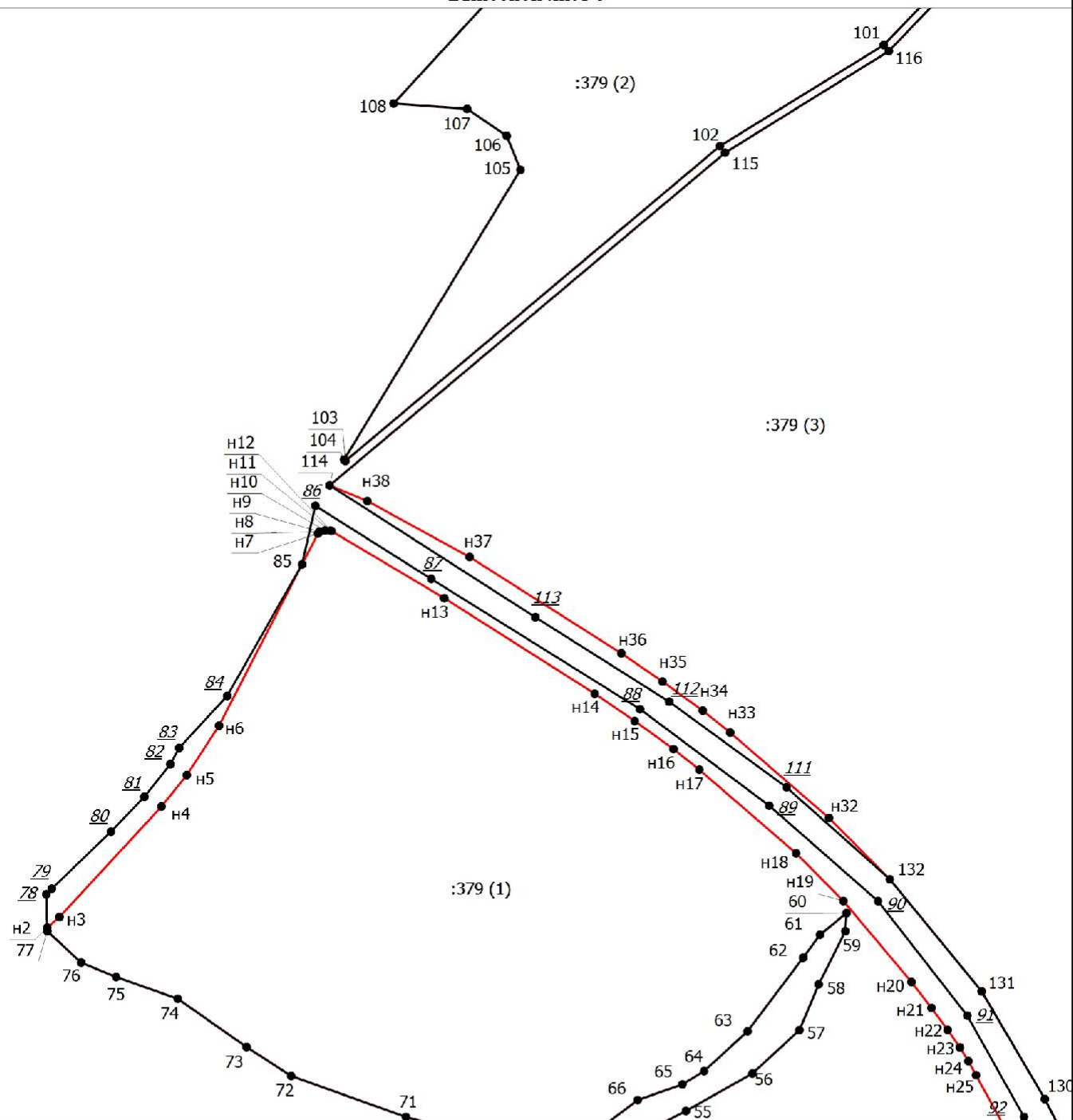
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 78 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :379 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Чертеж земельных участков и их частей

Выносной лист 6



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|-----------|--|
| | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено |
| <u>1Z</u> | - Обозначение ликвидируемой характерной точки |
| n1 | - Обозначение новой характерной точки |
| :379 (2) | - Уточняемый контур земельного участка |
| | - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка

18:06:000000:379

Площадь земельного участка

2554661 кв.м.

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	н1	4623,47	-					Согласовано в индивидуальном порядке
95	95	1863,32	-					
н32	н32	7167,71	-					
133	133	0,82	-					
141	141	0,82	-					
149	149	0,82	-					
157	157	0,82	-					
165	165	0,82	-					
173	173	0,82	-					
181	181	0,82	-					
189	189	12,68	-					
192	192	0,82	-					
200	200	0,82	-					
208	208	0,72	-					
216	216	0,82	-					
224	224	8,43	-					
228	228	0,82	-					
236	236	0,68	-					
244	244	0,72	-					
252	252	0,82	-					
260	260	0,82	-					

Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:

М.П.

подпись

Зима Елена Андреевна

фамилия, инициалы