

**Договор**  
купи-продажи имущества (проект)

г. \_\_\_\_\_ 2024 года  
Гражданин РФ Ширяев Анатолий Васильевич (30.06.1962 г.р., место рождения г. Ставрополь, зарегистрирован по адресу: 355004, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова д. 109, к. А, ИНН 263515261700, СНИЛС 019-363-575 64), именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего - Ворона Наталья Викторовны (ИНН 263014995958, СНИЛС 151-465-873-70), действующей на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 28.09.2021 г. (резолютивная часть) по делу № А63-19331/2020, с одной стороны, и гражданин (юр. лицо) ФИО, ИНН, адрес регистрации \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, констатируют, что Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона, Продавец находится в процедуре банкротства - реализации имущества гражданина, введенной Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 28.09.2021 г. (резолютивная часть) по делу № А63-19331/2020, настоящий Договор заключен по итогам торгов № \_\_\_\_\_, состоявшихся \_\_\_\_\_ года на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес в сети Интернет – <http://www.nistp.ru>. (далее - ЭП), адрес в сети), (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота, Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_\_) по цене определенной по итогам торгов. Реализация имущества НДС не облагается.

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Имущество реализуется совместно и единовременно.

1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) рабочих дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора). Покупатель обязан в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

1.4. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.

1.5. Любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

**2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:

2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);

2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.

2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (копия).

**Продавец**

**Покупатель**  
**наименование организации (Ф.И.О.) паспорт**  
**(если**  
**заявитель физическое лицо)**

|  |                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ОГРН (ИП, организации)<br>ИНН (ИП, организации)<br>Банковские реквизиты<br>Адрес места нахождения<br>Тел. |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Финансовый управляющий<br>Н.В. Ворона | Должность лица<br>/ ФИО |
|---------------------------------------|-------------------------|