

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках, условиях продажи имущества
ООО «ЛЮКС-ПРОЕКТ»
(ИНН 7722606876, ОГРН 5077746436906)

Утверждено собранием кредиторов

от «17» февраля 2025 года

Конкурсный управляющий
ООО «ЛЮКС-ПРОЕКТ»
Боравченков А.А.



МОСКВА
2025г.

1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых торгов в форме конкурса (далее – Положение) по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности ООО "Люкс-Проект" (ИНН: 7722606876, ОГРН: 5077746436906, юр. адрес: 123242, г. Москва, ул. Большая Грузинская, 20, эт. Подвал пом. IV ком. 1 офис 62).

1.2. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме, в форме конкурса (при продаже социально-значимого имущества) с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов ООО "Люкс-Проект", и действует до момента завершения процедуры реализации имущества ООО "Люкс-Проект" в рамках конкурсного производства.

1.5. Все изменения и дополнения к настоящему Положению считаются действительными если они составлены в письменной форме и утверждены собранием/комитетом кредиторов ООО "Люкс-Проект" в том же порядке что и настоящее Положение.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

должник – ООО "Люкс-Проект" (ИНН 7722606876, ОГРН 5077746436906, юр. адрес: 123242, г. Москва, ул. Большая Грузинская, 20, эт Подвал пом IV ком 1 офис 62).

продавец - ООО "Люкс-Проект" (ИНН 7722606876, ОГРН 5077746436906, юр. адрес: 123242, г. Москва, ул. Большая Грузинская, 20, эт Подвал пом IV ком 1 офис 62) в лице конкурсного управляющего Боравченкова Алексея Александровича (ИНН 780422284304, СНИЛС № 006-414-334-05), член МСО ПАУ (ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552), действующего на основании Решением Арбитражного суда г. Москвы от 24.05.2023г. по делу № А40-230805/21;

имущество/лот - имущество и/или имущественные права, подлежащие реализации в соответствии с Порядком, принадлежащие Должнику, в том числе на праве собственности;

заявитель/участник – любое физическое или юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, подавшее, в соответствии с настоящим Положением и сообщением о продаже имущества, заявку на покупку имущества, содержащую наименование и предложение о цене приобретаемого имущества;

заявка - письменное волеизъявление заявителя о намерении заключить договор купли-продажи имущества на условиях, указанных в настоящем Положении и сообщении о продаже имущества.

здаток - сумма денежных средств без учета НДС, перечисляемая Заявителем на счет Должника, используемый в конкурсном производстве, в качестве доказательства участия в торгах, заключения договора купли-продажи имущества/лота и в обеспечение его исполнения;

Победитель торгов:

- на первых/повторных торгах – Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;
- на торгах посредством публичного предложения:
 - а) участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения;
 - б) участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения предложивший максимальную цену за это имущество, а при наличии нескольких равных предложений о цене имущества должника, тот из участников, кто первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Покупатель:

- победитель торгов, предложивший за имущество, выставленное для продажи, наивысшую цену и заключившее с Должником в лице Конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества;
- участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов отказавшегося/уклонившегося от подписания договора купли-продажи и заключивший с Должником в лице Конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества;
- единственный участник торгов, заключивший с Должником в лице Конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества;
- приобретатель имущества по прямому договору купли-продажи.

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

сообщение о продаже имущества - публикуемое в соответствии с настоящим Положением сообщение о продаже имущества должника.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 1.1. настоящего Предложения подлежат толкованию в соответствии с законодательством РФ.

3. Сведения о составе имущества, принадлежащего ООО "Люкс-Проект", подлежащего реализации в порядке проведения открытых электронных торгов

3.1. На торги к продаже выставляется следующее имущество должника:

Социальные значимые объекты – торги в форме конкурса:

| № лота | Наименование имущества по лотам | Начальная цена продажи, руб. |
|--------|--|------------------------------|
| 1 | Сооружение, кадастровый номер: 50:08:0000000:148303, назначение объекта недвижимости: Газоснабжение, местоположение: Московская область, Истринский район, с/п Ивановский, д. Петровское, площадь: Протяженность 44 м., собственность Сооружение, кадастровый номер: 50:08:0000000:158382, назначение объекта недвижимости: газоснабжение, местоположение: Московская область, Истринский район, с/п Ивановский, д. Петровское, площадь: Протяженность 5357 м., собственность Нежилое сооружение, кадастровый номер: 50:08:0050350:516, местоположение: Московская область, Истринский район, с/п Ивановское, д. Петровское, площадь, протяженность 96 м., собственность, основание государственной регистрации: Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы | 19 135 765,57 |

Начальная цена по лоту № 1 определена исходя из Отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № ОН-5021/02/25 от 11.02.2025г.

3.2. Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "Люкс-Проект" Боравченков Алексей Александрович.

3.3. Оператор электронной площадки: определяется Организатором торгов самостоятельно из числа площадок, аккредитованных при саморегулируемой организации конкурсного управляющего Должника, и указывается в объявлении о торгах.

3.4. Оплата услуг организатора торгов, а также оплата иных расходов, связанных с реализацией имущества Должника в соответствии с настоящим Положением, производятся Конкурсным управляющим за счет конкурсной массы Должника с последующим возмещением понесенных расходов от сумм, вырученных от реализации имущества/лотов Должника, указанных в п. 3.1. настоящего Положения.

3.5. Продажа имущества/лотов Должника в соответствии с настоящим Порядком налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается.

4. Сроки продажи имущества посредством проведения торгов и место опубликования сведений о торгах

4.1. Сроки продажи имущества определяются путем сложения сроков опубликования и размещения сообщений о проведении торгов, сроков, установленных для приема заявок, проведения торгов, подведения итогов торгов и заключения Договоров купли-продажи (ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

4.2. Сроки опубликования сообщения о проведении торгов: в течении 25 рабочих дней с даты собрания кредиторов, утвердившего Положение о продаже и (или) Изменения к нему.

4.3. Сообщение о продаже имущества публикуется организатором торгов не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве.

4.4. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов в форме конкурса с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- условия конкурса в части отдельных лотов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов.

4.5. Средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, сроки опубликования и размещения сообщения:

- Федеральный реестр сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru) и ЭТП (из числа площадок, аккредитованных при СРО конкурсного управляющего). Сообщение должно содержать полный перечень информации в соответствии со ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- Газета «Коммерсантъ». Сообщение, опубликованное в газете может не содержать: полный перечень имущества, полный перечень требования к заявкам и документам, реквизиты для перечисления денежных средств, иную расширенную информацию об арбитражном управляющем, его СРО, о порядке подачи заявок и о определении победителя, но должно содержать отсылку к сообщению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в котором должно быть подробно и в полном объеме указано: точный перечень имущества, полный перечень требований к заявкам и документам, реквизиты для перечисления денежных средств, а так же иная расширенная информация об арбитражном управляющем, его СРО, о порядке подачи заявок и об определении победителя. В целях экономии конкурсной массы, в сообщениях о повторных продажах допустимы ссылки на первое сообщение во избежание дублирования информации.

5. Порядок предоставления заявок на участие в торгах

5.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. И должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;
- обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- иные документы, предусмотренные пунктом 2.2 раздела II "Регистрация на электронной площадке" Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития

России от 23.07.2015г. № 495) Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.4. По результатам рассмотрения всех представленных оператором электронной площадки заявок на участие в открытых торгах организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение принимается в течение установленного периода времени и оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.5. Подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа; протокол направляется в день его подписания.

6. Определение участников открытых торгов

6.1. В установленном порядке оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявителем заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоить заявке порядковый номер в указанном журнале.

6.2. По результатам рассмотрения всех представленных оператором электронной площадки заявок на участие в открытых торгах организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение принимается в течение установленного периода времени и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.4. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального

предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Размер задатка составляет **10% (десять) процентов** от начальной цены продажи (для публичного предложения – от начальной цены продажи для конкретного периода снижения) и оплачивается без НДС.

7.2. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

7.3. Задаток должен быть внесен в течение срока приема заявок на участие в торгах, датой поступления задатка считается дата его зачисления на счет. Задаток вносится на банковские реквизиты, указанные в сообщении о проведении торгов. Назначение платежа: Задаток за участие в торгах (конкурс / публичное предложение), дата торгов, № лота (ов).

7.4. Организатор торгов возвращает внесенный задаток:

- в случае отзыва Заявителем поданной заявки до окончания срока приема заявок в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов;

- в случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах - в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, если Заявитель не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах;

- в случае непризнания Заявителя победителем торгов в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

- в случае аннулирования результатов торгов в течение 5 рабочих дней со дня аннулирования.

7.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются при наличии у Организатора торгов банковских реквизитов Заявителя для возврата задатка. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Заявителю, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка на счет Заявителя, указанный в реквизитах договора о задатке. В случае перечисления задатка Заявителем без подписания договора, возврат задатка Организатором торгов осуществляется по реквизитам, указанным Заявителем в заявлении на возврат задатка, которое необходимо предоставить Организатору торгов. Без предоставления данного заявления возврат задатка не осуществляется.

7.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения соответствующего предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, при условии расторжения с ним договора купли-продажи имущества Должника, внесенный задаток ему не возвращается.

8. Порядок проведения торгов (конкурс)

8.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ». Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3. Торги с использованием открытой формы представления предложений проводятся с учетом следующих положений:

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также

времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

Шаг аукциона: 10 % от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

8.4. Конкурсный управляющий самостоятельно организует и проводит торги. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества Должника;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества Должника;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

8.5. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

8.6. Проект Договора купли-продажи имущества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

8.7. Требования к электронным площадкам, требования к операторам электронных площадок, требования к обеспечению ответственности операторов электронных площадок, в том числе в форме предоставления банковской гарантии, порядок проведения торгов в электронной форме и порядок подтверждения соответствия участников торгов требованиям, установленным при проведении закрытых торгов, утверждаются регулирующим органом. Под электронной площадкой понимается сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве).

8.8. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

8.9. Победителем первых/повторных торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются сведения, предусмотренные п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.10. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и Договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору

электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9. Повторные торги (конкурс)

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, аналогичном порядку проведению первых торгов.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается в размере на **10 %** ниже начальной цены продажи имущества/лота на первоначальных торгах.

9.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере **10 %** от начальной цены продажи имущества на повторных тогах.

9.4. Шаг аукциона составляет **5 %** от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

9.5. В случае признания повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, продажа имущества/лота осуществляется посредством публичного предложения.

9.6. В случае признания повторных торгов по продаже имущества в форме конкурса несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, имущество подлежит передаче в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в лице органов местного самоуправления, о чем конкурсный управляющий уведомляет указанные органы (п.5 ст.132 Закона о банкротстве).

10. Порядок продажи имущества путем публичного предложения

10.1. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, т.е. на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

10.2. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном разделами 5 и 6 настоящего Положения. При этом заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать предложение о цене имущества Должника, не ниже начальной цены продажи имущества Должника на соответствующем периоде проведения торгов.

10.3. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Внесение и возврат задатка осуществляется в порядке, установленном разделом 7 настоящего Положения.

10.4. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

10.5. Величина снижения начальной цены Имущества в каждом периоде в ходе Торгов посредством публичного предложения (при наличии) составляет 10% от начальной цены Имущества, установленной для Торгов посредством публичного предложения.

10.6. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения, составляет 5 (пять) рабочих дней.

10.7. График снижения начальной цены продажи имущества путем публичного предложения

| Имущество | Этап торгов (номер периода снижения) | Цена предложения (руб.) | Шаг торгов (%) | Период снижения цены (рабочих дней) |
|--|--------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Сооружение, кадастровый номер: 50:08:0000000:148303, назначение объекта недвижимости: Газоснабжение, местоположение: Московская область, Истринский район, с/п Ивановский, д. Петровское, площадь: Протяженность 44 м., собственность | 1 | 19 135 765,57 | - | 5 |
| | 2 | 17 222 189,01 | 10 | 5 |
| | 3 | 15 308 612,46 | 10 | 5 |
| | 4 | 13 395 035,90 | 10 | 5 |
| | 5 | 11 481 459,34 | 10 | 5 |
| Сооружение, кадастровый номер: 50:08:0000000:158382, назначение объекта недвижимости: газоснабжение, местоположение: Московская область, Истринский район, с/п Ивановский, д. Петровское, площадь: Протяженность 5357 м., собственность | | | | |
| Нежилое сооружение, кадастровый номер: 50:08:0050350:516, местоположение: Московская область, Истринский район, с/п Ивановское, д. Петровское, площадь, протяженность 96 м., собственность, основание государственной регистрации: Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы | 6 | 9 567 882,79 | 10 | 5 |

10.8. В случае признания заявителя победителем торгов заявитель обязан в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить с должником договор купли-продажи имущества, при этом перечисленный Заявителем задаток перечисляется Организатором торгов на счет должника и засчитывается должником в счет оплаты по заключенному договору купли – продажи.

10.9. Победителем торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.10. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.11. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.12. При отказе Заявителя от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного

имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток не возвращается, а Заявитель утрачивает право на приобретение имущества.

11. Порядок и сроки заключения договора купли продажи имущества Должника

11.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий: заполняет бланк размещенного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене; подписывает договор со своей стороны в двух экземплярах; по адресу электронной почты, указанной в заявке, направляет победителю предложение заключить договор с приложением сканированной копии данного договора и файл с договором в текстовом формате; по почтовому адресу, указанному в заявке победителя ценным письмом с описью вложения направляет подписанный со своей стороны экземпляр договора.

11.2. В течение пяти дней с даты подведения результатов торгов победитель: подписывает со своей стороны в одном экземпляре договор и сканированную копию указанного договора; по адресу электронной почты конкурсного управляющего направляет сканированную копию договора, уже подписанную обеими сторонами; по почтовому адресу конкурсного управляющего, указанному в сообщении о торгах, ценным письмом с описью вложения направляет подписанный со своей стороны экземпляр договора.

11.3. Подписание договора купли-продажи имущества Должника может быть произведено в обговоренное конкурсным управляющим и покупателем время. В этом случае направление договора ценным письмом с описью вложения по адресу покупателя и конкурсного управляющего не осуществляется.

11.4. Денежные средства должны быть уплачены покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. Неуплата денежных средств в установленный срок считается односторонним отказом покупателя от исполнения договора полностью, договор считается расторгнутым на тридцать первый день со дня его подписания. Уплата покупной стоимости производится покупателем с зачетом задатка по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

11.5. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- обязательства покупателя по условиям конкурса;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

11.6. Оформление права собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором купли-продажи. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на Имущество возлагаются на покупателя.

**Конкурсный управляющий
ООО "Люкс-Проект"**



Боравченков А.А.