## ДОГОВОР

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах Лот № 1**

г. Москва « » 2025 года

**ООО "Люкс-Проект"** (ИНН 7722606876, ОГРН 5077746436906, 123242, г. Москва, ул. Большая Грузинская, 20, эт. Подвал пом. IV ком. 1 оф. 62), далее именуемое – «Продавец», **в лице конкурсного управляющего Боравченков Алексей Александрович** (ИНН 780422284304, СНИЛС 006-414-334-05, адрес для корреспонденции: 191119, Санкт-Петербург, а/я 131), член Ассоциации «МСО ПАУ», действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.05.2023г. по делу № А40-230805/21, далее именуемое – «Продавец», с одной стороны, и

,

именуем в дальнейшем **«Претендент»**, в лице ,

действующ на основании с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет ООО "Люкс-Проект" задаток в размере ( ) рублей копеек в счет обеспечения участия в торгах, на проводимых в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "Люкс-Проект"

Начальная цена лота № 1– 19 135 765,57 руб., НДС не облагается.

## ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Претендент обязан:
     1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет ООО "Люкс-Проект" не позднее 10-00 (время мск) последнего дня действия периода торгов, на котором подана заявка на участие в торгах. Датой поступления задатка считается дата его зачисления на счет должника.

## Реквизиты для перечисления задатков:

получатель ООО "ЛЮКС-ПРОЕКТ" (ИНН: 7722606876, КПП: 770301001, р/с 4070281005500 0006556 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Корсчёт: 30101810500000000653, ИНН: 7707083893, КПП: 784243001

* + 1. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десять) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

* 1. Организатор торгов обязан:
     1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.
     2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.
     3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.
     4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

## СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
  2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Организатор торгов:**

**ООО "Люкс-Проект" (ИНН 7722606876, ОГРН 5077746436906, 123242, г. Москва, ул. Большая Грузинская, 20, эт. Подвал пом. IV ком. 1 оф. 62)**

# Конкурсный управляющий ООО "Люкс-Проект"

**/Боравченков А.А./**

**Претендент:**