

ДОПОЛНЕНИЕ № 4 К ПОЛОЖЕНИЮ (УТОЧНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ)

о порядке и условиях проведения торгов

по реализации имущества Ключниковой Аллы Викторовны:

1/2 жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Раменки, ул. Минская, д 1а, кв. 108, в рамках процедуры о несостоятельности (банкротстве) гражданина по делу №А40-78521/16-178-4 «Ф», утверждённому Определением Арбитражного суда г. Москвы от 08.10.2020

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Дополнение к Положению, утверждённому Определением Арбитражного суда г. Москвы от 08.10.2020 г. по делу №А40-78521/2016 (далее - Дополнение) разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Дополнение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Ключниковой Аллы Викторовны (ИНН 772903538608).

1.3. Реализация имущества, осуществляется в соответствии с настоящим Дополнением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 года «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

1.4. Порядок организации электронных торгов, определение участников и условия участия в торгах, порядок проведения и порядок подведения результатов торгов и размещение сведений определяются Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 года «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. **Начальная продажная цена** определена Арбитражным судом г. Москвы в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ключниковой А.В. №А40-78521/16-178-4 «Ф» в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и устанавливается в размере цены отсечения, действовавшей на последнем этапе публичного предложения.

2.2. Предметом торгов является следующее имущество должника: **1/2 жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Раменки, ул. Минская, д 1а, кв. 108**. Начальная цена имущества составляет:

п/п	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер объекта	Начальная цена, руб. (без НДС)
1	218,8	77:07:0013001:2518	32 900 000,00

2.3. Имущество продается посредством проведения **открытых торгов в форме повторного публичного предложения** с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Торги проводятся в электронной форме с использованием электронной площадки Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"); ОГРН 1127746228972

ИНН 7725752265; юридический адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1; адрес электронной торговой площадки (ЭТП) в сети интернет <https://nistp.ru/> организатор торгов и оператор электронной площадки действуют в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

2.4. Торги являются открытыми по составу участников.

2.5. В качестве **организатора торгов** выступает финансовый управляющий.

2.6. Продажа Имущества посредством торгов в форме **публичного предложения** осуществляется с учетом следующих условий:

- срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;

- **начальная цена продажи** имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной цене отсечения, действовавшей на последнем этапе публичного предложения, организованного и проведенного ранее;

- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) – **1 090 000,00 (Один миллион девяносто тысяч) руб.**, количество этапов снижения цены – 10 (десять), количество этапов торгов посредством публичного предложения, включая этап начальной цены продажи имущества – 11 (одиннадцать),

- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, – **10 (Десять) календарных дней**,

- цена отсечения (предельная величина снижения цены Имущества) составляет **22 000 000,00 (Двадцать два миллиона) руб.**

- размер задатка – **10 (Десять) процентов** от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

2.7. При проведении торгов на электронной площадке подлежит размещение следующая существенная информация о реализуемом лоте:

- о наличии решения Никулинского районного суда г. Москвы лот 13.08.2014 по делу № 2-65/14 по иску Ключниковой А.В. к Саукова А.И., оставленного без изменения апелляционным определением Московского городского суда от 24.12.2014, об отказе раздела имущества в натуре:

- о наличии апелляционного определения Московского городского суда от 14.03.2016 по делу № 33-5482/16, которым Ключниковой А.В. отказано в удовлетворения иска к Саукову А.И. об определении порядка пользования жилым помещением;

- о наличии экспертного заключения № 140-И от 15.01.2025, выполненного ООО «Консалтинговая группа «ИРВИКОН», о невозможности раздела в натуре квартиры, 1/2 доли в которой реализуется на торгах.

2.8. Переход права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

3. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА

3.1. В соответствии с положениями ст. 250 Гражданского кодекса РФ, Постановлением Конституционного суда РФ №23-П от 16.05.2023 г., после утверждения арбитражным судом начальной стоимости, порядка, условий и сроков реализации имущества, указанного в п. 2.2 настоящего Положения, финансовый управляющий направляет предложение воспользоваться преимущественным правом приобретения:

1/2 жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Раменки, ул. Минская, д 1а, кв. 108 площадью 218,8 кв.м., кадастровый номер: 77:07:0013001:2518 в адрес сособственника - Саукова Александра Ивановича.

В случае не поступления от Саукова Александра Ивановича согласия воспользоваться преимущественным правом приобретения имущества и заключить договор купли-продажи по начальной цене по приобретению имущества по истечении 30 дней с даты получения предложения финансового управляющего, либо получения отказа от приобретения имущества по начальной цене, имущество передается на торги в соответствии с условиями настоящего Положения.

В дальнейшем правило о преимущественном праве покупки указанного лица не применяется, в том числе, при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

Финансовый управляющий _____  Е.Н. Тяпинская