**(проект) ДОГОВОР**

**купли-продажи доли в праве собственности на недвижимое имущество**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

Финансовый управляющий Ключниковой Аллы Викторовны (ИНН 772903538608, СНИЛС 113-726-370 36, 27.08.1975 г.р., место рождения г. Талды-Курган Республика Казахстан), Тяпинская Е.Н. (ИНН 352522937705, СНИЛС 083-362-928 79; адрес: 160002, г.Вологда, ул.Гагарина, д.11А, оф.1 (1 этаж), email: ent-au@yandex.ru, т/ф88172202179; член Ассоциации СРО«МЦПУ» (ИНН 7743069037; ОГРН 1027743016652; г.Москва, ул.Трубецкая, д. 12, помещ. 17/1), действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 04.04.2019 г. по делу №А40-78521/16-178-4«Ф», и выступающая от имени Ключниковой Аллы Викторовны, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – своевременно принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

(далее по тексту – Имущество).

2. Указанное в п.1 настоящего договора имущество принадлежит Ключниковой Алле Викторовне на праве собственности. Продавец информирует Покупателя о соблюдении установленного ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, порядка извещения остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу, а также о соблюдении преимущественного права покупки остальных участников долевой собственности.

3. Цена имущества по настоящему договору (цена договора) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Задаток, уплаченный Покупателем в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

4. Покупатель обязан оплатить остаток стоимости приобретаемого Имущества в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб.

Оплата производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: счет: №40817810650173451702 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" кор/счет банка: 30101810150040000763, БИК: 045004763 Получатель: Ключникова Алла Викторовна (ИНН: 772903538608)..

В назначение платежа указать: оплата по договору купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

В силу ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» договоры купли-продажи долей в праве собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению.

Расходы на оплату услуг нотариуса по удостоверению договора купли-продажи указанного в п. 1 настоящего договора недвижимого имущество несёт Покупатель.

5. Переход от Продавца к Покупателю права собственности на имущество, указанное в п.1 настоящего договора, происходит с момента государственной регистрации права собственности на данное имущество Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве и внесении в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о переходе права собственности.

Расходы на осуществление государственной регистрации перехода права собственности, на указанное в п. 1 настоящего договора недвижимое имущество от Продавца к Покупателю несёт Покупатель.

6. Передача Имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому представителями сторон в течение 10 дней с момента полной оплаты Имущества, указанного в п. 1 настоящего договора. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания передаточного акта.

7. С момента передачи Имущества, являющегося предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения и пользования в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием Имущества.

8. Споры и разногласия по настоящему Договору стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

9. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров стороны обращаются в арбитражный суд, соблюдая установленный законодательством РФ порядок.

10. Изменения, дополнения настоящего Договора, если таковые будут вноситься, должны быть совершены в письменной форме и приняты обеими сторонами путем подписания.

11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для государственного органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:  **Финансовый управляющий Ключниковой Аллы Викторовны – Тяпинская Елена Николаевна**  160002, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 11А, офис 1  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Тяпинская Е.Н. | **Покупатель**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |