

ДОГОВОР
купли-продажи имущества, находящегося в залоге

г. Краснодар

«__» _____ 20__ г.

Продавец

Казакевич Андрей Сергеевич в лице финансового управляющего **Дьякова Игоря Николаевича** (ИНН 230212269061, СНИЛС 146-913-104 60, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 350020, край Краснодарский, г. Краснодар, а/я 5163) – члена Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих "Эгида" (ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, адрес: 170100, обл. Тверская, г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 21.02.2024 г. (резолютивная часть объявлена 08.02.2024 г.) по делу № А41-78060/2023

Покупатель

1. Предмет договора

- 1.1.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять с уплатой указанной в Договоре денежной суммы (цены) следующее Имущество:
Однокомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 33,2 м2, расположенная по адресу: Московская обл., Щелковский муниципальный район, городское поселение Свердловский, рабочий поселок Свердловский, ул. Молодежная, д. 3, кв. 187, кадастровый номер: 50:14:0030503:1779.
- 1.2.** Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ 20__ г. сделана запись регистрации № _____ и выдано свидетельство о государственной регистрации _____ № _____ от _____ 20__ г.
- 1.3.** Имущество обременено залогом в пользу кредиторов:
- 1.3.1.** РНКБ Банк (ПАО) (ИНН/КПП: 7701105460/910201001, ОГРН: 1027700381290, адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 34);
- 1.3.2.** ФГКУ «Росвоенипотека» (ИНН/КПП: 7704602614/771401001, ОГРН: 1067746685863, адрес: 125284, г. Москва, ш. Хорошёвское, д. 38д, стр. 2).
- 1.4.** Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов _____.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 2.1.** Стоимость Имущества составляет _____
- 2.2.** Задаток в сумме _____, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 2.3.** За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____, в течение 30 дней со дня подписания Договора.
- 2.4.** Оплата производится на Специальный расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Казакевич Андрей Сергеевич
р/с: 40817810850183524490
ИНН: 381713381536
Банк: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»
к/с: 30101810150040000763

БИК: 045004763
ИНН Банка: 4401116480

3. Передача Имущества

- 3.1. Имущество передается по акту приема передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления полной оплаты на указанные реквизиты Продавца по месту нахождения Имущества.
- 3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта.
- 3.3. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.
- 3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.
- 3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами передаточного акта.

4. Переход права собственности на Имущество

- 4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты по Договору с момента регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 4.2. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество несет Покупатель, в том числе нотариальные.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.
- 5.3. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
 - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ
Казакевич Андрей Сергеевич
Дата рождения: 23.03.1994 г.

ПОКУПАТЕЛЬ
ФИО/Наименование
Д.р. и м.р.

Место рождения: пос. Бадарминск Усть-Илимского района Иркутской обл.

СНИЛС: 155-705-911 75

ИНН: 381713381536

Адрес регистрации: 141140, Московская обл., г. Лосино-Петровский, РП

Свердловский, ул. Молодежная, д. 3, кв. 187

Почтовый адрес: 350020, край

Краснодарский, г Краснодар, а/я 5163

ИНН

Адрес

Банковские реквизиты

Финансовый управляющий

_____/И.Н. Дьяков

_____/_____

АКТ
приема-передачи имущества, находящегося в залоге
к договору купли-продажи _____ от «____» _____ 202__ г. (далее – Договор)

г. _____

«____» _____ 202__ г.

Продавец

Казакевич Андрей Сергеевич в лице финансового управляющего **Дьякова Игоря Николаевича** (ИНН 230212269061, СНИЛС 146-913-104 60, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 350020, край Краснодарский, г Краснодар, а/я 5163) – члена Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих "Эгида" (ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, адрес: 170100, обл Тверская, г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 21.02.2024 г. (резолютивная часть объявлена 08.02.2024 г.) по делу № А41-78060/2023

Покупатель

составили Акт, в соответствии с которым Покупатель принимает согласно Договору следующее Имущество:

№п/п	Наименование
1.	Однокомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 33,2 м2, расположенная по адресу: Московская обл., Щелковский муниципальный район, городское поселение Свердловский, рабочий поселок Свердловский, ул. Молодежная, д. 3, кв. 187, кадастровый номер: 50:14:0030503:1779

Оплата произведена в полном объеме, финансовые претензии со стороны Продавца отсутствуют.

Техническое состояние Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Покупатель ознакомлен и согласен с техническим состоянием Имущества, претензии по техническому состоянию отсутствуют.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Казакевич Андрей Сергеевич
ИНН 381713381536

Финансовый управляющий

_____/И.Н. Дьяков

_____/_____/